

SMLOUVA O ELEKTRONICKÉM ZABEZPEČENÍ S N A P O J E N Í M N A P C O

uzavřená mezi

TDB security s.r.o.

se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovy nábřeží 1167/12, PSČ 702 00
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 6313,
Zastoupena: Ing. Janem Jiskrou, jednatelem společnosti
IČ: 48395048
DIČ: CZ48395048
Plátce DPH: ano
ID datové schránky: bgw6gu5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 196361120267/0100
(dále jen obstaratel)

a

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy spol. s r.o.

se sídlem Ostrava-Poruba, Čkalovova 6144/20, PSČ 708 00
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 17345,
Zastoupena: Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem společnosti
IČ: 25385691
DIČ: CZ25385691
Plátce DPH: ano
ID datové schránky: Y9n3tvw
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-2480530287/0100
(dále jen objednatel)

I.

Předmět, místo, čas a způsob plnění

I.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je závazek obstaratele poskytovat elektronickou ochranu objektů objednatelů, které jsou zabezpečeny systémy elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen EZS), sloužícími k signalizaci poplachů ve střežených objektech a přenosu informací na pult centralizované ochrany (dále jen PCO). Součástí provádění ostrahy je také reakce na poplachy z tzv. „tíšňových“ tlačítek. Adresy objektů jsou podrobně rozvedeny v příloze č.1 k této smlouvě, kde je také konkretizována oprávněnost zaměstnanců objednatelů pro jednotlivá střediska.

I.2. Obstaratel se zavazuje poskytovat ochranu objektů objednatelů uvedených v příloze č.1 k této smlouvě na základě obdržení signálu EZS o narušení objektu na PCO obstaratele:

- I.2.1. okamžitým výjezdem zásahové skupiny obstaratele s cílem odvrátit nebezpečí hrozící škody na majetku objednatelů,
- I.2.2. kontrolou objektu a provedením nezbytných opatření k zajištění bezpečnosti objektů,
- I.2.3. v případě fyzického narušení objektů provádí jejich fyzickou ostrahu dle pokynů pověřeného zaměstnance objektu až do odvolání odpovědnou osobou,
- I.2.4. specifikace činnosti zaměstnanců zásahové skupiny v případě provádění zásahu je uvedena v „Příloze 2“ této smlouvy.

II.

Cena a platební podmínky

II.1. Cena plnění je dohodnuta smluvně v příloze č. 1 k této smlouvě a zahrnuje v sobě:

- II.1.1. paušální částka za připojení a monitoring každého objektu,
- II.1.2. k této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem o DPH v platném znění.

II.2. Výpisy o mimořádných událostech budou zasílány dispečerem obstaratele bezplatně e-mailem na adresu:

sekretariat@sareza.cz

II.3. Právo a povinnost fakturovat vzniká obstarateli prvním dnem běžného měsíce. Faktury obstaratele musí splňovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy o účetnictví a náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH v platném znění, zejména o zdanitelných plněních, kdy se během zdaňovacího období poskytují na základě této smlouvy dílčí plnění, se považuje zdanitelné plnění za uskutečněné prvním dnem běžného měsíce (viz. Zák. 588/92 Sb. §9, odst. 3).

Objednatel je povinen řádně vyhotovenou fakturu uhradit na účet obstaratele do 30 dnů od jejího doručení. Faktura je uhrazena dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.

II.4. V případě zvýšené inflace (indexu spotřebitelských cen) se ceny zvýší pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

III.

Ostatní ujednání

III.1. Povinnosti objednatele:

- III.1.1. informovat obstaratele o stavebních a jiných úpravách v objektu, který je předmětem ostrahy,
- III.1.2. zabezpečit objekty přiměřenými mechanickými zábranami,
- III.1.3. poučit vlastní zaměstnance o režimu střežení a zapnout objekty do střeženého stavu,
- III.1.4. umožnit zaměstnancům obstaratele vstup do střeženého objektu včetně pozemku v případě provádění zásahu,
- III.1.5. umožnit oprávněným zaměstnancům obstaratele pořízení technické dokumentace předmětných objektů pro potřebu pořízení vstupních dat do počítačového systému PCO,
- III.1.6. uhradí finanční částku 300,- Kč za každý planý poplach s výjezdem, pokud bude způsoben zaviněním zaměstnanců objednatele (v případě špatného odkódování lze výjezd odvolat u dispečera obstaratele tel.: xxx xxx xxx, xxx xxx xxx),
- III.1.7. nahlásit telefonicky ihned a následně písemně veškeré změny týkající se EZS (změna adres, názvu firmy, odpovědných osob, telefonních čísel apod.).

III.2. Povinnosti obstaratele:

- III.2.1. provádět monitoring bezpečnostní situace na objektech dle této smlouvy nepřetržitě 24 hodin denně (registruje se odkódování a zakódování EZS, porucha systému, poplach, jakýkoliv (tedy i oprávněný) vstup do objektu v mimopracovní době,
- III.2.2. zásah v případě signalizace poplachu provést tak, aby případná škoda na majetku objednatele byla minimální,
- III.2.3. v případě zásahu vždy vyzoomovat odpovědné zaměstnance objednatele stanovené ve „Specifikaci objektu“,
- III.2.4. v případě provádění zásahu zaslat objednateli e-mailem výpis z PCO o způsobu, průběhu a časech řešení mimořádné události,

III.3. Odpovědné osoby:

III.3.1. za obstaratele:

- xxxxx Jiří tel.: xxx xxx xxx
- Dispečink TDB tel.: xxx xxx xxx, xxx xxx xxx

III.3.2. za objednatele:

- Ehler Pavel tel.: xxx xxx xxx
- vedoucí středisek, nebo jimi určení zaměstnanci SAREZA, dle jednotlivých „Specifikací objektu“ - jsou oprávněnými osobami k odvolání prováděné ostrahy v případě zjištění jejich narušení. Jejich povinností je dostavit se k objektu do 60 minut od oznámení mimořádné události.

IV.

Náhrada škody

IV.1. Při porušení povinností ze strany obstaratele, škoda jím zaviněná bude uhrazena v plné výši, ledaže prokáže, že porušení povinností je způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (§ 373 a násl. Obchodního zákoníku).

IV.2. Obstaratel se povinnosti zprostí zcela nebo zčásti, jestliže prokáže, že škodě nemohl zabránit:

- byla-li způsobena tzv. vyšší mocí, tj. přírodními živly nebo dopravní situací na komunikacích, a to v případě, kdy neprůjezdnost komunikace je ovlivněna dopravní policií, hasičskými, zdravotními či vojenskými sbory,
- porušením povinností ze strany objednatele nebo jeho zaměstnance,
- porušením povinností ze strany montážní nebo servisní firmy, pokud touto firmou není obstaratel, zejména technickým stavem a kvalitou provedení EZS.

V.

Sankční ujednání

V.1. Při porušení povinností vyplývajících z této smlouvy obstaratelem je objednatel oprávněn uložit obstarateli smluvní pokutu do výše měsíční účtované částky. Zároveň objednateli odpadá povinnost zaplatit částku uvedenou v bodě II.1.1.

V.2. Neuhradí-li objednatel dohodnutou cenu dle ustanovení č. II. této smlouvy do 5 dnů po termínu splatnosti, zašle obstaratel objednateli písemné upozornění na neplnění smluvních povinností. Pokud v termínu do 5 dnů od obdržení písemného vyznění neprovede objednatel úhradu pohledávky, je obstaratel oprávněn pozastavit plnění dle této smlouvy a to do doby vyřešení celé záležitosti.

VI.

Doba trvání smlouvy

VI.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2017.

VI.2. Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu vypovědět bez udání důvodů s dvou měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.3. Plnění obstaratele na základě ustanovení této smlouvy započne dnem a hodinou vymezenými v jednotlivých „Specifikacích objektu“.

VII.

Závěrečná ustanovení

VII.1. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně tohoto dodatku, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

VII.2. Smluvní strany se dohodly, že cenová ujednání, uvedená ve Smlouvě a tomto dodatku, mají povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona 89/2012Sb., občanský zákoník, a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

VII.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou s touto smlouvou seznámeny, podepisují ji na základě své svobodné vůle a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

VII.4. Změny ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně po oboustranné dohodě, jako Číslovaný dodatek této smlouvy, který se po podpisu stává nedílnou součástí této smlouvy.

VII.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý má platnost originálu, z nichž jeden obdrží obstaratel a dva objednatel.

VII.6. Obě smluvní strany berou na vědomí, že si navzájem poskytly informace označené jako důvěrné a zavazují se, že žádná z obou stran tyto informace neprozradí třetí osobě, ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, přičemž tyto zásady platí i po případném ukončení smluvního vztahu.

VII.7. Případné spory, vyplývající z této smlouvy mezi smluvními stranami, budou přednostně řešeny dohodou a při neúspěchu v rámci rozhodčího řízení u později dohodnutého orgánu. Smluvní strany se zavazují rozhodčí nález vykonat.

VII.8. Tato smlouva nahrazuje dříve podepsané „Smlouvy o elektronickém zabezpečení s napojením na PCO“ jednotlivých středisek a jejich dodatky. Platnost těchto smluv končí dnem 31.12. 2016.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....
Ing. Jaroslav Kovář
Za Sportovní a rekreační zařízení
města Ostravy, s.r.o.
(objednatel)

.....
Ing. Jan Jiskra
Za TDB security s.r.o.
(obstaratel)

Seznam objektů, cena za jednotlivá střediska a cena celková, odpovědné osoby

Středisko	počet tlačítek	cena střežení/měs.	kontakt
Sportovní hala Hrušovská 15/2953	1	xxx	p. Oborák xxx xxx xxx
Sportovní areál Poruba, správní budova, Skautská 11/6093	1	xxx	p. Dobeš xxx xxx xxx
Sportovní areál Poruba, budova šaten, Příčná ul.	1	xxx	p. Dobeš xxx xxx xxx
Sportovní areál Poruba, kuželna, Skautská 62/6091	1	xxx	p. Dobeš xxx xxx xxx
Vodní areál Jih, Svazácká 3160/1C	4	xxx	p. Janíček xxx xxx xxx
Vodní areál Jih, šatny u hřiště, Svazácká	1	xxx	p. Janíček xxx xxx xxx
Krytý bazén, Poruba, Gen. Sochora 1378	4	xxx	Ing. Výtisk xxx xxx xxx
Multifunkční aréna, Čkalovova 20/6144	2	xxx	p. Tošenovjan xxx xxx xxx
Letní koupaliště Poruba, Rekreační 200	4	xxx	p. Dobeš xxx xxx xxx
Sareza Hotel, Čkalovova 18/6144	1	xxx	p. Tošenovjan xxx xxx xxx
In-Line park, U cementárny	0	xxx	p. Janíček xxx xxx xxx
Ozdravné centrum Ještěrka, Za Ještěrkou 629/1	2	xxx	p. Horčíčka xxx xxx xxx
Vodní svět Sareza, Sokolská třída 44/2590	3	xxx	p. Orlík xxx xxx xxx

Činnost příslušníků zásahové skupiny při provádění zásahu v napadených objektech společností SAREZA

Ihned po vyzoomění dispečerem vyjede zásahová skupina k objektu, ze kterého byl obdržen signál o narušení. Po příjezdu na místo provedou členové zásahové činnosti následující činnosti:

1. Prověří neporušenost hlavního vstupu do objektu.
2. Zkontrolují plášť objektu (okna, vrata, dveře, anglické dvorky apod.).
3. V případě nezjištění narušení oznámí zjištěný stav dispečerovi, a pokud nejsou z objektu signalizovány další poplarchy, vrátí se na základnu.
4. V případě zjištění narušení (rozbité okno, vypáčené dveře apod.) toto ihned oznámí dispečerovi, který vyzoomí Policii ČR a oprávněného zaměstnance SAREZA.
5. Do příjezdu Policie ČR monitorují objekt zvnějšku tak, aby mohli zadržet pachatele, který by se mohl pokusit uniknout z objektu.
6. Pachatele unikajícího z objektu zadrží a po příjezdu Policie ČR jej předají.
7. Zajistí stopy po vloupání po další šetření Policie ČR.

Vybavení příslušníků zásahové skupiny

Zásahovou skupinou se pro potřebu smlouvy rozumí dvoučlenná hlídka pracovníků obstaratele, kteří jsou odborně proškoleni (výcvik ve střelbě, školení řidičů, výcvik sebeobranu). Příslušníci zásahové skupiny jsou proškoleni z příslušného ustanovení §§ 13 a 14 trestního zákona (nutná obrana a krajní nouze) a § 76 odst. 2 trestního řádu (zadržení). K výkonu činnosti jsou vybaveni:

- stejnokrojem (kalhoty kapsáře, krátká bunda) černé barvy s viditelným označením názvu firmy na zádech a levé přední straně a visačkou,
- krátkou kulovou zbraní,
- tonfa, pouta, svítilna,
- služební automobil.

Kontroly objektů

Kontroly objektů budou prováděny minimálně 1x denně v mimopracovní době jednotlivých objektů. Součástí kontroly bude zevní kontrola uzamčení všech vstupů do objektu, vizuální kontrola uzavření oken a neporušenost všech technologických vstupů do objektu. Výsledek kontroly bude nahlášen dispečerovi, který provede záznam o kontrole do knihy průběhu služby vedené na dispečinku. V případě zjištění poškození objektu bude vyzooměn oprávněný zaměstnanec SAREZA (vedoucí příslušného střediska).