

SMLOUVA O DÍLO

ev. č. objednatele: ML/0479/2019
ev. č. dodavatele:

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku
(dále jen „Smlouva“)

Článek 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Název: **Město Litomyšl**
Sídlo: Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
IČ: 00276944
DIČ: CZ 00276944
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

Osoby oprávněné za objednatele jednat ve věcech:
smluvních:

technických:

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Dodavatel:

Název: **KIP spol. s.r.o.**
Sídlo: Touloucovo nám. 156
IČ: 15036499
DIČ: CZ 15036499
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

Osoby oprávněné za dodavatele jednat ve věcech:
smluvních:

technických:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 1094.

(dále jen „dodavatel“)

Článek 2. DÍLO

- 2.1. Dodavatel se zavazuje provést pro objednatele dílo – zhotovení projektové dokumentace specifikované touto Smlouvou, jejími přílohami. Objednatel se zavazuje k převzetí díla, které bude zhotoveno včas a řádně, bez podstatných vad a nedodělků, a k zaplacení sjednané ceny za dílo. Jedná se o lokalitu pro výstavbu objektu pro individuální bydlení, jejíž základní parametry jsou definovány zastavovací studií z dubna 2018, zpracovanou Ing. arch. Z. Vydrovou, (dále jen „dílo“).
- 2.1. Dílem se rozumí:
- vyhotovení projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen „DUR + DSP“);
 - výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (dále jen „IČ“);
 - vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele (dále jen „DPS“);

„Zainvestování území pro RD v lokalitě Husova čtvrť“

- a vykonání souvisejících činností vymezených Smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, pokyny objednatele, nabídkou dodavatele a Obchodními podmínkami města Litomyšl, které jsou pro plnění této Smlouvy závaznými.
- 2.2. Obchodní podmínky města Litomyšl jsou Přílohou č. 1 Smlouvy a jsou tak její nedílnou součástí, přičemž smluvní strany podpisem Smlouvy stvrzují, že si je řádně přečetli, rozumí jim a souhlasí s jejich obsahem.
- 2.3. Dodavatel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

Článek 3. CENA ZA DÍLO

3.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši	
Kompletní PD ve stupni DUR+DSP	490.000 Kč
Kompletní PD ve stupni DPS	295.000 Kč
DPH 21 %	164.850 Kč
Cena celkem vč. 21 % DPH	949.850 Kč

K ceně za dílo dodavatel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Objednatel se zavazuje Dodavateli uhradit cenu za Dílo takto:

- a) částku ve výši 350.000,- Kč + 21%DPH, 1.splátku do 14 dnů od podepsání této smlouvy Objednatelům ve výši 423.500,- Kč, cena včetně DPH,
 - b) částku ve výši 140.000,- Kč + 21%DPH, 2.splátku po předání dopracované projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení Objednateli ve výši 169.400,- Kč, cena včetně DPH,
 - c) částku ve výši 295.000,- Kč + 21%DPH, 3.splátku po předání dopracované projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení Objednateli ve výši 356.950,- Kč, cena včetně DPH,
- 3.2. Objednatel prohlašuje, že objednané služby nejsou stavebními pracemi a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 není na výše uvedené služby možné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně daňový doklad s aktuální sazbou DPH.
- 3.3. Shora uvedená cena za dílo je cenou maximální, nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu realizace díla. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele jako např. telefonní poplatky, technické a programové vybavení, provoz dopravního prostředku, tuzemské služební cesty, cestovné, cestovní náhrady a čas strávený na cestě na bezvadné a kompletní provedení díla.

Článek 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Dodavatel se zavazuje zahájit činnosti spojené s prováděním díla do pěti dnů ode dne nabytí platnosti Smlouvy o dílo.
- 4.2. Dodavatel dílo provede a na základě písemného protokolu je předá objednateli v termínech:
 - DUR+DSP včetně kompletní dokladové části do 180 dnů od podpisu SOD.
 - DPS včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtem do 45 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

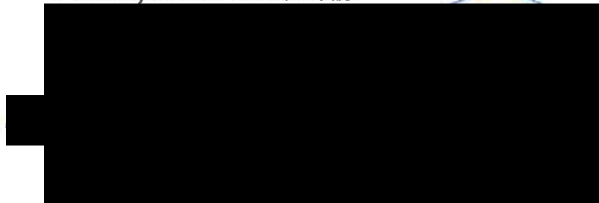
Článek 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Dodavatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv městem Litomyšl, Bří Šťastných, 570 01 Litomyšl, IČ: 00276944. Souhlas uděluje dodavatel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné Smlouvě v Registru smluv uvedeny.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že Město Litomyšl bezodkladně po uzavření této Smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 5.3. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 5.4. Žádná ze stran není oprávněna postoupit tuto Smlouvu, tj. práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části, třetí osobě.
- 5.5. Práva a závazky smluvních stran, výslovně neupravené touto Smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
- 5.6. Obě smluvní strany prohlašují, že veškeré přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ujednání obsažená ve Smlouvě. V případě rozporu mezi přílohami navzájem mají přednost ujednání obsažená v Obchodních podmínkách města Litomyšl před ostatními přílohami a Projektová dokumentace má přednost před ostatními přílohami s výjimkou Obchodních podmínek města Litomyšl.
- 5.7. Stane-li se neplatným některé ustanovení Smlouvy, není tím dotčena platnost Smlouvy jako celku.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah Smlouvy, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy vč. jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí a že Smlouvu uzavírají svobodně a vážně.
- 5.9. Tato Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
- 5.10. Tato Smlouva byla schválena na základě usnesení Rady města Litomyšle č. 603 ze dne 02.07.2019.

Přílohy:

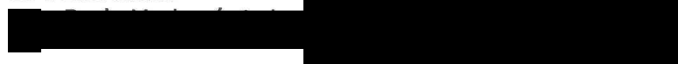
Příloha č. 1 Obchodní podmínky města Litomyšl

V Litomyšli dne 29.08.2019



V Litomyšli dne 29.8.2019

za dodavatele:



OBCHODNÍ PODMÍNKY Města Litomyšl

Výklad použitých pojmů

Pro účely Smlouvy a těchto Obchodních podmínek se rozumí:

„**Smlouva**“ je Smlouva o dílo uzavřená mezi objednatelem a dodavatelem včetně všech jejích příloh.

„**Obchodní podmínky**“ tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. Jsou nedílnou součástí Smlouvy.

„**dílo**“ je vyhotovení projektové dokumentace a vykonání souvisejících činností definovaných v článku 2. Smlouvy.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Dodavatel se zavazuje provést dílo dle zadávací dokumentace, požadavků zadavatele, stanovisek dotčených úřadů, vlastníků a správců sítí, případných účastníků řízení.
- 1.2. Předmět díla je vymezen Smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, pokyny objednatele a nabídkou dodavatele.
- 1.3. Předmětem díla je vyhotovení projektové dokumentace včetně provedení činností nezbytných pro její řádnost a úplnost. Provedením díla se rozumí:

- vyhotovení projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen „DUR+DSP“)

DUR+DSP musí být vypracována v členění a rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb. a zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V rámci vypracování DUR+DSP je dodavatel povinen zajistit:

- zohlednění provedených průzkumných prací v projektové dokumentaci;
- prověření existence inženýrských sítí s vlastníky či správci inženýrských sítí;
- zajištění všech potřebných průzkumů nezbytných pro vyhotovení řádné projektové dokumentace;
- zajištění vypracování všech souvisejících přeložek inženýrských sítí;
- zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
- vypracování všech relevantních změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými;
- zpracování plánu kontrolních prohlídek stavby;
- zakreslení stavby do katastrální mapy, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí;
- technická pomoc objednateli a účast na jednáních, týkajících se stavby, která je předmětem zpracování projektové dokumentace;
- zpracování propočtu celkových očekávaných nákladů stavby v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory, a to včetně vedlejších a ostatních nákladů;
- projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem;
- prezentaci projektové dokumentace pro stavební povolení, bude-li požadována.

Předpokládaný rozsah prací díla podle profesního zaměření je následující:

- a) Komunikace, parkoviště, zpevněné plochy
- b) Kanalizace splašková včetně odboček pro přípojky
- c) Kanalizace dešťová včetně zasakování
- d) Vodovod včetně odboček pro přípojky
- e) Plynovod včetně přípojek k HUP
- f) Veřejné osvětlení
- g) Sdílovací slaboproudé rozvody
- h) Terénní úpravy, výsadba zeleně
- i) Zpracování podkladů pro vyčlenění pozemků ze ZPF (komunikace, parkoviště, zpevněné plochy)
- j) Geodetický průzkum – doměření v rozsahu a podrobnosti podle požadavků dopravního specialisty

Předmětem plnění dle této Smlouvy dále není zpracování dokumentace EIA, zpracování dokumentace pro posouzení Natura 2000, zajištění vyjádření o posouzení Natura 2000, vypracování projektové dokumentace případné nové trafostanice a elektrických rozvodů VN a NN, zpracování hlukové studie, měření radonu, pedologický, inženýrskogeologický, geotechnický a hydrogeologický průzkum.

- výkon inženýrské činnosti za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „IČ“)

IČ bude vykonávána s cílem zajistit příslušná právoplatná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení).

Při IČ má dodavatel za povinnost zejména:

- projednání záměru s příslušným stavebním úřadem ve vazbě na územní plán;
- projednání záměru se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy, institucemi, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a dalšími fyzickými a právníckými osobami dotčenými stavbou nebo jejím prováděním včetně zajištění jejich písemného vyjádření;
- zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy;
- vypracování všech dokladů které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení, a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení;
- zpracování všech relevantních požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení;
- veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

- vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)

DPS musí být vypracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb..

Dodavatel bere na vědomí, že tato část projektové dokumentace slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

V rámci vypracování DPS je dodavatel povinen zajistit zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb., následovně:

- každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný DPS musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací);
- všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů;
- položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu;
- výkaz výměr včetně podrobného výpočtu měrných jednotek a oceněný výkaz výměr bude vyhotoven v poslední známé cenové úrovni URS nebo RTS. Přeložky a objekty, které budou uvedeny jednou položkou, budou mít podrobný rozpočet v příloženém souboru EXCEL. Výkaz výměr bude zpracován v podrobnosti odpovídající stupni projektové dokumentace, tj. DPS. Výkaz výměr bude úplný s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek. Výkaz výměr bude vycházet z podrobností DPS, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti projektové dokumentace nebo výkazu výměr. Dodavatel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, dodavatel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou projektovou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou dokumentace;
- položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce;
- nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;
- soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby;

Dodavatel je povinen jako součást DPS zpracovat a předat objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

1.4. Tištěná podoba projektové dokumentace, počet výtisků

Dodavatel je povinen předat jako výsledek své činnosti objednateli vždy 6 vyhotovení kompletní projektové dokumentace (každého jejího stupně) v listinné podobě.

Objednatel má právo požadovat a dodavatele má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků projektové dokumentace (každého jejího stupně), za úhradu reprodukčních nákladů.

Originály vyjádření budou součástí paré č. 1.

Všechny předávané paré DÚR+DSP budou autorizována včetně všech jejich výkresových příloh.

Tištěná podoba projektové dokumentace bude na hlavních deskách obsahovat seznam všech složek zařazených v paré. Každá složka bude obsahovat seznam všech výkresů, dokladů nebo tabulek ve složce obsažené.

1.5. Elektronická podoba projektové dokumentace

Dodavatel je povinen předat jako výsledek své činnosti objednateli vždy současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení projektové dokumentace (každého jejího stupně) v elektronické podobě na CD, flash disku nebo jiným obdobným způsobem.

Elektronická podoba projektové dokumentace bude provedena dle těchto zásad:

- součástí digitální dokumentace budou rozpisky na všechny desky a seznam příloh v dokumentaci obsažené

- názvy jednotlivých příloh a struktura PD v elektronické podobě bude totožná se strukturou a názvy jednotlivých příloh PD v papírové podobě

- 1 výkresová příloha = jeden soubor *.pdf v uzavřené formě a *.doc (či dwg či jiný) v otevřené formě

- rozměr výkresu v *.pdf bude odpovídat rozměru výkresu v tištěné podobě

- každý název souboru bude začínat číslem přílohy a namísto teček bude použito podtržítka (např. B_1_1; C_2_4 ...)

- v názvech souboru nebude nepoužívána diakritika

Elektronická podoba projektové dokumentace je sjednána následovně:

- uzavřená forma digitální dokumentace – formát *.pdf

- otevřená forma digitální dokumentace – formáty *.doc, *.xls, *.dwg

- oceněný soupis prací a výkaz výměr - formáty *.xls, *.pdf

1.6. Vlastníkem objednatel předaných podkladů zůstává objednatel. Dodavatel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.

2. Termín plnění

- 2.1. Dodavatel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí platnosti Smlouvy o dílo.
- 2.2. Dodavatel je povinen od tohoto termínu zahájení aktivně zahájit přípravu na zpracování projektové dokumentace studiem podkladů a shromažďováním nezbytných podkladů. Do 10 kalendářních dnů poté je dodavatel povinen zahájit vlastní projekční práce.
- 2.3. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby zahájí dodavatel současně se zahájením projekčních prací, výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení zahájí dodavatel ihned po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- 2.4. Výkon AD zahájí dodavatel ihned po uzavření Smlouvy mezi objednatel a dodavatelem stavby.
- 2.5. Pokud dodavatel projekční práce či výkon inženýrské činnosti nezahájí ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 2.6. Termín provedení díla (předání a převzetí) je uveden ve Smlouvě.

3. Cena za Dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 3.1. Cena za dílo je cenou maximální, nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu realizace díla. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele jako např. telefonní poplatky, technické a programové vybavení, provoz dopravního prostředku, tuzemské služební cesty, cestovné, cestovní náhrady a čas strávený na cestě na bezvadné a kompletní provedení díla.
- 3.2. Cena za dílo může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - a) v době do předání díla dojde ke změně sazeb DPH nebo ke změnám ohledně plátcovství DPH;
 - b) pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a dodavatel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
 - c) objeví se nutnost provedení prací, které nebyly v zadávací dokumentaci předpokládány a dodavatel jejich nutnost provedení nemohl ani při své odbornosti zjistit.

- 3.3. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné změnit cenu za dílo, je dodavatel povinen provést výpočet změny ceny a předložit objednateli návrh změny k odsouhlasení.
- 3.4. O každé změně ceny za dílo a rozsahu díla musí být uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude dodavateli poskytovat žádné zálohy.
- 4.2. Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci a za vykonanou činnost bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených dodavatelem vždy po dokončení příslušné části projektové dokumentace nebo po dokončení sjednané fáze inženýrské činnosti.
- 4.3. Cena za ostatní činnosti (náležitosti) vztahujících se ke zpracování projektové dokumentace bude uhrazena současně s úhradou příslušné části projektové dokumentace a cena za ostatní činnosti (náležitosti) vztahujících se ke zadávacímu řízení na dodavatele stavby nebo dodavatele interiéru bude uhrazena jednorázově podle skutečně vykonaného rozsahu prací, a to po uveřejnění výsledku zadávacího řízení na dodavatele stavby.
- 4.4. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu dodavatele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30 dne od doručení faktury objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.5. V případě, že objednateli vznikne dle Smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči dodavateli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu (vyúčtování) a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce dodavatele na zaplacení ceny za dílo, resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury nebo i z více faktur dodavatele). Splátnost penalizační faktury (vyúčtování) je 14 dnů ode dne, kdy příslušná strana obdrží příslušnou penalizační fakturu (vyúčtování).
- 4.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplátné pohledávky vůči dodavateli proti pohledávkám dodavatele vůči objednateli ze Smlouvy.
- 4.7. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostním stykem, a to v českých korunách.
- 4.8. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dodavateli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

5. Smluvní pokuty

- 5.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt ve zpracování projektové dokumentace:
- Pokud bude dodavatel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení kterékoliv části projektové dokumentace je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny příslušné části projektové dokumentace, a to za každý i započatý den prodlení.
- Tato pokuta však může činit celkem nejvýše 10 % z celkové dlužné částky.
- 5.2. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt při výkonu inženýrských činností:
- Pokud bude dodavatel v prodlení z vlastní viny proti sjednané lhůtě pro dokončení kterékoliv fáze inženýrské činnosti je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny příslušné části inženýrské činnosti, a to za každý i započatý den prodlení.
- Tato pokuta však může činit celkem nejvýše 10 % z celkové dlužné částky.
- 5.3. Oznámení o existenci vady (reklamáce) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je Objednatel povinen zaslat Dodavateli písemně e-mailem, datovou schránkou anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní Dodavateli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady. Dodavatel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech či informacích, které mu poskytl Objednatel. Na žádost Objednatele je však Dodavatel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění pro Objednatele neuspokojivého stavu za úplatu. Úrok z prodlení a smluvní pokuta za prodlení s úhradou:
- Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.4. Způsob vyúčtování smluvní pokuty:
- Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

- Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
 - Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- 5.5. Lhůta splatnosti smluvních pokut:
- Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
 - Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 5.6. Objednatel je oprávněn, nikoli povinen, smluvní pokutu vyžadovat k zaplacení.

6. Kontrolní dny

- 6.1. Pro účel kontroly zpracování projektové dokumentace budou dle potřeby probíhat kontrolní dny projektu (dále jen „KD“) v sídle objednatele, za účasti objednatele, dodavatele a dalších osob pozvaných účastníky Smlouvy.
- 6.2. Pro každou fázi přípravy projektové dokumentace se uskuteční min. 2 KD a to pro rozhodnutí koncepce řešení a před definitivním zpracováním dokumentace. Připomínky z těchto kontrolních dnů budou do dokumentace zapracovány.
- 6.3. Zápisy z těchto jednání pořizuje dodavatel. Dodavatel předá zápis nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání KD všem zúčastněným.
- 6.4. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a dodavatelem v průběhu plnění díla.
- 6.5. Obsahem KD je zejména zpráva dodavatele o postupu projekčních prací a o postupu při výkonu inženýrských činností, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty objednatele a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na KD předkládá dodavatele objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení.
- 6.6. Vedením KD je pověřen objednatel.

7. Provádění Díla a bezpečnost práce

- 7.1. Pokyny objednatele
- Při projektování postupuje dodavatel samostatně. Dodavatel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se projektování a upozorňující na možné porušování smluvních povinností dodavatele.
 - Dodavatel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k zpracování projektové dokumentace nebo k výkonu inženýrské činnosti, jestliže dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.2. Použité materiály a výrobky
- Věci, které jsou potřebné k vyhotovení projektové dokumentace je povinen opatřit dodavatel.
 - Dodavatel se zavazuje a ručí za to, že při projektování nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak dodavatel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Stejně tak se dodavatel zavazuje, že do projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 7.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- Dodavatel je povinen zajistit při všech svých činnostech dodržení veškerých bezpečnostních opatření, a to zejména při výkonu činností, při kterých se dodavatel pohybuje na staveništi.
 - Dodavatel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na vyhotovení projektové dokumentace nebo při výkonu ostatních Smlouvou sjednaných činností vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Dodavatel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
 - Dodavatel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
- 7.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- Dodavatel při projektování musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v projektové dokumentaci zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

- 7.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- Dodavatel se zavazuje respektovat a zohlednit při projektování veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním této povinnosti dodavatelem vznikne objednateli škoda, hradí ji dodavatel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 7.6. Kvalifikace pracovníků dodavatele
- Veškeré projektové práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 7.7. Odpovědnost dodavatele za škodu a povinnost nahradit škodu
- Dodavatel ručí za správnost a úplnost každého stupně projektové dokumentace.
- Pokud činností dodavatele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, obecně závazných technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
- dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj částí projektové dokumentace provádějí.

8. Předání a převzetí Díla

- 8.1. Organizace předání díla
- Minimálně 1 týden před předáním projektové dokumentace objednateli, předá dodavatel objednateli jedno kompletní paré projektové dokumentace v digitální podobě k jeho odsouhlasení před finálním tiskem všech paré.
- Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
- 8.2. Protokol o předání a převzetí díla
- O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- Povinným obsahem protokolu jsou:
 údaje o dodavateli a objednateli,
 popis konkrétní části projektové dokumentace, která je předmětem předání a převzetí,
 prohlášení objednatele, zda projektovou dokumentaci přijímá nebo nepřijímá.
- V případě, že objednatel odmítá příslušnou část projektové dokumentace převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá příslušnou část projektové dokumentace dílo převzít.
- 8.3. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli, dává dodavatel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
- 8.4. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
- 8.5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel po úplném zaplacení díla.
- 8.6. Odpovědnost dodavatele
- Dodavatel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá dodavatel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelům převzat bez jakýchkoliv výhrad.

9. Záruka za jakost Díla, odpovědnost za vady Díla, reklamace vad

- 9.1. Odpovědnost za vady díla
- Dodavatel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavatelem.
- 9.2. Délka záruční lhůty
- Záruční lhůta na projektovou dokumentaci na provedení Díla dle této Smlouvy je poskytnuta Dodavatelem v délce 24 měsíců po předání Díla, tj. Dodavatel zodpovídá za to, že předmět Smlouvy je zhotovený podle podmínek Smlouvy.
- 9.3. - Záruční lhůta však neskončí před uplynutím záruční lhůty na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy. Maximální nepřekročitelná délka trvání záruční lhůty je stanovena v délce 36 měsíců po předání Díla Objednateli.

Oznámení o existenci vady (reklamacce) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je Objednatel povinen zaslat Dodavateli písemně e-mailem, datovou schránkou anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní Dodavateli na jeho žádost potřebný přístup k Dílu za účelem prověření příčiny vady.

- 9.4. Dodavatel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech či informacích, které mu poskytl Objednatel. Na žádost Objednatele je však Dodavatel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění pro Objednatele neuspokojivého stavu za úplatu.
- 9.5. Dodavatel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je Objednatel písemně reklamoval v záruční lhůtě uvedené v odst. 9.2. tohoto článku Smlouvy. Dodavatel se zavazuje Objednatelem oprávněné a důvodně reklamované vady Díla bezplatně odstranit. Dodavatel se zavazuje nastoupit k odstranění záručních vad v průběhu záruční lhůty do 10 pracovních dnů po obdržení důvodné reklamacce a ukončit je ve smluveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 15 pracovních dnů od obdržení reklamacce na termínu odstranění vad, je Objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně po odsouhlasení ze strany Dodavatele určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený povaze zjištěné vady a doby nezbytné a přiměřené k odstranění této důvodně reklamované vady.
- 9.6. Dodavatel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení písemné reklamacce oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. V případě prodlení Dodavatele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud Dodavatel písemně odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je Objednatel oprávněn, po písemném upozornění Dodavatele se současným poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty k odstranění vady, tyto vady odstranit na vlastní náklad a Dodavatel je povinen Objednateli uhradit náklady nutně a účelně vynaložené náklady na odstranění vad, a to do 30 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů Objednatelem. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba, musí Objednatel reklamovanou vadu odstranit pouze prostřednictvím autorizované osoby, případně prostřednictvím osoby, kterou Dodavatel předem písemně odsouhlasí.
- 9.7. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

10. Vyšší moc

- 10.1. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků ze Smlouvy. V takovém případě se povinnosti a závazky ze Smlouvy obou smluvních stran po dobu trvání takové události přerušují a tuto skutečnost ihned jedna smluvní strana oznámí straně druhé.
- 10.2. V případě trvání vyšší moci delší než 30 dnů projednají smluvní strany odpovídající změny Smlouvy.

11. Změna Smlouvy

- 11.1. Objednatel může v průběhu plnění předmět díla rozšířit nebo omezit.
- 11.2. Změnit dílo (tj. změnit formu, kvalitu či rozsah díla, včetně změn vyvolaných jinými podklady předloženými po uzavření této Smlouvy) či jinak změnit či zrušit Smlouvu mohou strany výhradně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této Smlouvy.
- 11.3. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu.
- 11.4. Veškeré změny této Smlouvy budou provedeny formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.5. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 11.6. Změna Smlouvy nesmí být učiněna v takovém rozsahu, který by v původním souvisejícím zadávacím řízení mohl rozšířit nebo zúžit okruh možných dodavatelů.
- 11.7. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, lhůtu plnění ani vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele při provádění díla. Dodavatel je povinen tyto drobné změny uvést v zápisu z kontrolního dne projektu a provést je bez zbytečného odkladu
- 11.8. Při požadavku na sjednání změny Smlouvy se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek. Dodavatel se zavazuje do 5 pracovních dnů poté písemně předložit:

- pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku;
 - lhůtu, ve které je dodavatel schopen plnění provést;
 - případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.
- 11.9. Do doby uzavření příslušné změny Smlouvy není ani jedna strana povinna plnit Smlouvu ve změněném rozsahu ani oprávněna po druhé smluvní straně takovému plnění vyžadovat. Jestliže strany nedojednávají změnu Smlouvy a neuzavřou písemný dodatek ke Smlouvě do 10 pracovních dnů od předložení nabídky dodavatelem, obě strany pokračují v plnění Smlouvy v původním, nezměněném rozsahu, nedohodnou-li se strany jinak.

12. Odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Kterákoliv ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i v případě, že insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku dodavatele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku dodavatele jako dlužníka.
- 12.2. Pokud objednatel před zahájením zpracování nebo v průběhu zpracování projektové dokumentace nebo výkonu inženýrských činností zjistí, že stavba, které se projektová dokumentace týká, realizována nebude nebo bude realizována v jiném, než původně sjednaném rozsahu má objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
- 12.3. Pokud by se v budoucnu ukázalo, že nastaly takové skutečnosti, které brání zpracování dalších stupňů projektové dokumentace nebo výkonu inženýrské činnosti, má objednatel právo odstoupit od Smlouvy.
- 12.4. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje, s odkazem na příslušné ustanovení Smlouvy či zákona. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.5. Nesouhlasí-li strana s důvodem odstoupení uplatněným druhou stranou nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 12.6. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.

13. Ostatní ustanovení

- 13.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu postupu plnění a kvality provádění díla a požadovat odstranění zjištěných nedostatků.
- 13.2. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude dodavatel přicházet v průběhu projektování a inženýrské činnosti do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a podle dohody s ním dalším povolaným osobám, např. subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení projektové dokumentace nebo k výkonu inženýrské činnosti podle Smlouvy.
- 13.3. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
- jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace či na výkonu inženýrské činnosti, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 13.4. Dodavatel se zavazuje, že v průběhu zpracování projektové dokumentace ani v průběhu výkonu inženýrské činnosti neposkytne informace týkající se projektované stavby nebo informace týkající se výsledků projektování či inženýrské činnosti třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.
- 13.5. V případě, že dojde u kterékoliv ze smluvních stran ke změně údajů uvedených v čl. 1 Smlouvy, je dotčená strana povinna to straně druhé neprodleně oznámit.
- 13.6. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jinak je může užít pouze za podmínek stanovených zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7. Objednatel bere na vědomí, že části díla, z nichž je patrný vzhled stavby a uspořádání interiérů, mohou být chráněny autorským právem jakožto duševní vlastnictví Dodavatele (zhotovitelů jednotlivých částí dokumentace stavby – subdodavatelů); v takovém případě není Objednatel tyto části dokumentace

stavby oprávněn upravovat a měnit, nebo umožnit jejich úpravu nebo jiné využití třetí osobou. Objednatel dále bere na vědomí, že změna díla může vést ke ztrátě nároku z vad a dalších práv Objednatele. Tím není dotčeno právo využívat Dílo k účelu, ke kterému bylo vytvořeno.

- 13.8. V průběhu rozpracovanosti Díla může být Objednatel vyzván Dodavatelem ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Z průběhu konzultace bude pořízen zápis.
- 13.9. Objednatel předá Zhotoviteli všechny potřebné podklady a informace pro vypracování díla do jednoho týdne od podpisu této Smlouvy o dílo.
- 13.10. Objednatel odpovídá za to, že za účelem zhotovení Díla předané podklady, doklady a informace jsou bez právních a faktických vad a bez věcných nedostatků, (např. autorská práva vážnoucí na dalším stupni projektové dokumentace).
- 13.11. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

