

**Smlouva o společné expozici a prezentaci
na veletrhu MIPIM 2020**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené primátorem

Ing. Tomášem Macurou, MBA

Moravskoslezský kraj

28. října 117, 702 18 Ostrava

zastoupený hejtmanem

prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc.

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692 (plátce DPH)

dále též „**vystavovatel SMO**“
obě smluvní strany dále též jako „vystavovatelé“

dále též „**vystavovatel MSK**“

Obsah smlouvy

**čl.I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění společné expozice a prezentace smluvních stran v rámci veletrhu MIPIM 2020 v Cannes (Francie) ve dnech 10. – 13. března 2020 (dále jen „veletrh“).
3. Vystavovatel SMO uzavřel pro zajištění účasti na veletrhu s organizátorem veletrhu společností Reed Midem (dále jen „organizátor veletrhu“) smlouvu o registraci, na základě které je oprávněn užívat výstavní plochu umístěnou v hale Palais -1 o velikosti 86,3 m².
4. Vystavovatel MSK zajistí na vlastní náklady před veletrhem svou registraci prostřednictvím statutu „Co-exhibitor application“ elektronicky na webových stránkách organizátora veletrhu a akreditaci svých účastníků včetně vstupenek.

**čl.II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi smluvními stranami vzniklých v souvislosti se zajištěním společné expozice a prezentace smluvních stran v rámci veletrhu, zejména závazek vystavovatele SMO zajistit služby dle této smlouvy a závazek vystavovatele MSK za tyto služby zaplatit vystavovateli SMO cenu dohodnutou v této smlouvě v souladu s čl. III. této smlouvy. Vystavovatel SMO a vystavovatel MSK mají právo společně užívat společnou expozici na veletrhu.
2. Vystavovatel SMO se zavazuje umožnit vystavovateli MSK vystavovat, tj. užívat expozici vystavěnou na ploše během veletrhu a využívat jeho technické zázemí, a dále se zavazuje poskytnout vystavovateli MSK služby v následujícím rozsahu a termínech (dále jen „služby“).

2.1. Před zahájením veletrhu se vystavovatel SMO zavazuje zajistit

- a) objednání výstavní plochy u hlavního organizátora včetně zajištění služeb, které jsou nezbytné pro zajištění expozice (připojení vody, odpady, elektřina, bezpečnostní prvky, internet, ukotvení patra, bezpečnostní a požární prohlídky, apod.);
- b) realizaci veřejné zakázky/veřejných zakázek na návrh a realizaci společné expozice a služeb. Před jejich vyhlášením je vystavovatel SMO povinen předložit vystavovateli MSK návrh specifikace zadávacích podmínek veřejné zakázky a vystavovatel MSK má právo navrhnout úpravu. Vystavovatel SMO může specifikaci podle návrhu vystavovatele MSK upravit. V rámci veřejné zakázky na návrh a realizaci společné expozice bude ustanovena pracovní skupina pro posouzení návrhů a zástupci vystavovatele MSK budou do pracovní skupiny přizváni v přiměřeném počtu;
- c) Vystavovatel SMO se zavazuje předložit návrh expozice vystavovateli MSK nejpozději do 2.12. 2019. Nevyjádří-li se vystavovatel MSK do 5 následujících pracovních dnů od obdržení návrhu, že s tímto návrhem nesouhlasí, má se za to, že návrh schválil. V opačném případě vytkne vystavovateli SMO vady a vystavovatel SMO je povinen učinit nápravu nejpozději do 10 pracovních dnů.
- d) výstavbu společné expozice, technickou realizaci;
- e) rovnoprávné začlenění loga vystavovatele MSK v rámci grafického řešení expozice - po celou dobu trvání veletrhu;
- f) dopravu propagačních materiálů vystavovatele MSK do místa konání veletrhu, resp. expozice. Vystavovatel MSK doručí materiály na místo odjezdu kamionu do data a na místo, které bude specifikováno vystavovatelem SMO e-mailem;
- g) celkovou organizaci společné prezentace v expozici v rámci doprovodného programu (technické a organizační zabezpečení);
- h) vydání tiskové zprávy (Press Release) a vytvoření podrobného souboru tiskových informací (Press Kit) pro tuzemské a zahraniční novináře (v české a anglické verzi) o společné expozici a prezentovaných projektech.

2.2. V průběhu veletrhu se vystavovatel SMO zavazuje zajistit:

- a) organizaci běžného provozu expozice v průběhu celého veletrhu včetně barmanského servisu (zajištění drobného občerstvení a nápojů v rámci expozice, obsluhy návštěvníků expozice a potřebného nádobí);
- b) využití jednací místnosti v expozici vystavovatelem MSK pro účely schůzek po celou dobu trvání expozice na základě dohodnutého rozpisu;
- c) prezentaci v expozici včetně moderování akce, zajištění cateringu a její fotodokumentace po celou dobu trvání prezentace;
- d) projekci vlastní prezentace vystavovatele MSK na obrazovce v rámci společné expozice - po celou dobu trvání veletrhu;
- e) prostor pro umístění prezentačních materiálů vystavovatele MSK v expozici po celou dobu trvání expozice;
- f) využití veškerých kontaktů s novináři přítomnými na veletrhu s cílem dosažení maximální publicity společné expozice.

2.3. V období po skončení veletrhu se vystavovatel SMO zavazuje zajistit:

- a) vydání tiskové zprávy o společné prezentaci na veletrhu pro tuzemská média;
- b) likvidaci expozice;
- c) odvoz nevyužitých propagačních materiálů a výstavních prvků vyžádaných vystavovatelem MSK pro další účely, po dohodě s vystavovatelem MSK, a to nejpozději do 31. 3. 2020.

Čl.III.

Cena a platební podmínky

1. Na společné expozici na veletrhu se bude mimo stran této smlouvy podílet další partneři, jejichž výběr podléhá schválení ze strany vystavovatele MSK. Mezi vystavovatelem SMO a dalšími partnery bude uzavřena samostatná smlouva o společné expozici a prezentaci na veletrhu MIPIM 2020.

2. Cena za služby uvedené v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy se bude odvíjet od skutečně vynaložených nákladů vystavovatele SMO na veletrh. Oba vystavovatelé (tj. SMO a MSK) se budou na nákladech společné expozice podílet rovným dílem. **Předpokládané celkové náklady na veletrh související s předmětem této smlouvy činí 6 000 000,- Kč vč. DPH a jejich specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.**
3. Náklady na registraci vystavovatele SMO a MSK i vstupenky účastníků SMO a MSK, hradí každý vystavovatel samostatně a nepřipočítávají se k nákladům ani k podílu na nákladech, tedy nejsou součástí vyúčtování dle odst. 2. tohoto článku.
4. V případě, že se veletrhu zúčastní další vystavovatelé a partneři, úplatu za poskytnuté služby na veletrhu od nich obdrží vystavovatel SMO. O úplaty uhrazené dalšími vystavovateli a partnery budou sníženy skutečně vynaložené náklady vystavovatele SMO na realizaci expozice na veletrhu (bez DPH). Úplaty uhrazené dalšími vystavovateli a partnery na účet vystavovatele SMO budou rozděleny rovným dílem mezi všechny vystavovatele, se kterými byla uzavřena smlouva o společné expozici a prezentaci. Podíl bude poskytnut formou slevy.

4.1 Úplatou **uhrazenou** dalšími vystavovateli a partnery se rozumí úplata připsaná na bankovní účet vystavovatele SMO.

4.2 Vystavovatel SMO bude informovat vystavovatele MSK o úplatách uhrazených dalšími vystavovateli a partnery po vystavení faktury dle odst. 7 tohoto článku. Úplaty partnerů neuhrazené dalšími vystavovateli a partnery do vystavení faktury dle odst. 7 tohoto článku nebudou zahrnuty do slev, nicméně vystavovatel MSK je oprávněn vystavovateli SMO vystavit do 1. 12. 2019 fakturu na podíl na těchto uhrazených úplatách.

4.3 Bude-li sleva převyšovat skutečně vynaložené náklady připadající na vystavovatele, má vystavovatel MSK právo na rozdíl mezi slevou a náklady vystavit fakturu vystavovateli SMO.
5. Vystavovatelé se dohodli, že SMO vystaví vystavovateli MSK nejpozději k 11. 9. 2019 zálohovou fakturu ve výši 2 000 000 Kč (dále jen „záloha“).
6. Daň z přidané hodnoty bude vyúčtována v souladu s platnými právními předpisy EU a České republiky.
7. Vystavovatel SMO vystaví vystavovateli MSK fakturu, která musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, přičemž se sjednává 21 denní doba splatnosti (platí pro obě smluvní strany i při placení jiných plateb), která začíná běžet ode dne doručení faktury vystavovateli MSK. Datem zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury, nejpozději však 31. 3. 2020. Faktura bude vystavena ve výši podílu vystavovatele MSK na skutečných nákladech vystavovatele SMO dle odstavce 2 a 3 tohoto článku po odečtení slevy dle odstavce 4 tohoto článku a zálohy dle odstavce 5 včetně DPH.
8. Vzniknou-li vystavovateli SMO náklady spojené se zajištěním služeb v zahraniční měně, budou přepočteny na českou měnu pevným kurzem vystavovatele SMO platným k datu přijetí faktury v cizí měně vystavovatelem SMO.
9. Vystavovatel SMO zašle vystavovateli MSK fakturu s vyúčtováním dle odst. 7. tohoto článku e-mailem ke schválení. Ten je povinen se do 5 pracovních dnů vyjádřit. Nevyjádří-li se vystavovatel MSK do 5 pracovních dnů, má se za to, že fakturu schválil. V opačném případě zašle vystavovateli SMO vady, které budou vystavovatelem SMO vypořádány.
10. Povinnost zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy je splněna dnem připsání příslušné částky na účet SMO.
11. Náklady spojené s pobytem a cestou zástupců vystavovatelů na veletrh, ani náklady spojené s prezentací, které nejsou předmětem této smlouvy, nejsou součástí předpokládaných nákladů uvedených v bodu 1 tohoto článku a každá smluvní strana si tyto náklady hradí sama.

čl.IV.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne jejího uzavření do 20. 6. 2020.
2. Smlouvu lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

čl.V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Tuto smlouvu podepíší oprávnění zástupci smluvních stran a vzájemně si ji zašlou zpět, přičemž každý účastník smlouvy obdrží oběma smluvními stranami podepsané vyhotovení smlouvy v počtu vyhotovení dle odst. 8. tohoto článku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení obchodních zvyklostí nemají pro výklad této smlouvy přednost před ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany se dohodly, že ke komunikaci ve věcech týkajících se této smlouvy jsou oprávněny jednat tyto osoby:
 - za vystavovatele SMO: Ing. Václav Palička, vedoucí odboru strategického rozvoje,
[redacted]
PhDr. Adéla Koudelová, pověřená vedoucí oddělení marketingu,
[redacted]
 - za vystavovatele MSK: Ing. Miriam Šušťková, pověřena vedením oddělení regionálního rozvoje, [redacted]
Ing. Jakub Novák, projektový manažer,
[redacted]
6. Smluvní strany se dohodly pro případ právního nástupnictví, že jejich právní nástupci jsou vázáni touto smlouvou ve stejném rozsahu.
7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž vystavovatel MSK obdrží dvě vyhotovení a vystavovatel SMO tři vyhotovení.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv zajistí vystavovatel SMO. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – PŘEHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH CELKOVÝCH NÁKLADŮ

11. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé a prokazatelné uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody včetně ušlého zisku.

12. Smluvní strany shodně tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jsou s jejím obsahem seznámeny a tento odpovídá projevům jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz těchto tvrzení připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy pod touto smlouvou.

13. V souladu s ustanovením § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto statutární město Ostrava potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada statutárního města Ostrava svým usnesením č. 01766/RM1822/27 ze dne 16.7.2019.

Doložka podle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva byla schválena Radou Moravskoslezského kraje dne 16.7.2019 na 66.zasedání usnesením číslo 66/5982.

Za vystavovatele SMO

Za vystavovatele MSK

V Ostravě dne: _____

V Praze dne: _____

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor města

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman Moravskoslezského kraje

PŘÍLOHA č. 1 Smlouvy o vystavování a prezentaci na veletrhu MIPIM 2020**PŘEHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH CELKOVÝCH NÁKLADŮ**

Rámec pro MIPIM 2020 - předpokládané náklady a příjmy společné expozice celkem v Kč vč. DPH		
	položka	předpokládané náklady v Kč
1	Zajištění plochy a souvisejících služeb	2 500 000 Kč
2	Zajištění expozice vč. technické podpory na místě a ostatních služeb (PR, catering)	3 500 000 Kč
3	Odhadované náklady celkem	6 000 000 Kč
4	Odhadované příspěvky partnerů	- 920 000 Kč
5	Náklady celkem po odpočtu Odhadované příspěvky partnerů	5 080 000 Kč
6	Odhadovaná ½ nákladů	2 540 000 Kč

POZNÁMKA:

-registraci vystavovatele MSK i akreditaci delegátů učiní vystavovatel MSK samostatně a náklady hradí přímo organizátorovi veletrhu