

## N á j e m n í s m l o u v a

č. 116/00

o nájmu plochy ČD s.o. pro umístění bankomatu v hale výpravní budovy žel. stanice  
Pardubice

České dráhy státní organizace, se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

IČO : 48 11 86 64

DIČ : 001 - 48118664

zastoupené: ■

( dále jen pronajímatel)

a

Česká spořitelna, a.s.

( dále jen nájemce )

uzavírají podle Zákona 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění  
pozdějších předpisů tuto

n á j e m n í s m l o u v u

## I. Předmět smlouvy

Předmětem nájemní smlouvy je plocha o výměře 0,64 m<sup>2</sup> v hale výpravní budovy žel. stanice Pardubice ( prostor u zavazadlové pokladny), výpravní budova se nachází v obci Pardubice, nám. Jana Pernera 217, PSČ 530 02, inventární číslo budovy podle SAP 500131065, č. stavební parcely 706, katastrální území Pardubice, č. ČSÚ 717657 . K budově má pronajímatel právo hospodaření ( LV č. 716, vedeného u Katastrálního úřadu v Pardubicích) a prohlašuje, že je oprávněn přenechat v uvedeném objektu plochu pro bankomat do nájmu nájemci. Předmět nájmu je zakreslen v plánu , který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Nájemce se s předmětem nájmu podrobně seznámil a prohlašuje, že nevykazuje žádné závady bránící jeho využití k dohodnutému účelu nájmu.

## II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu: nájemce bude užívat pronajatou plochu uvedenou v čl. I pro umístění a provozování bankomatu.

## III. Cena nájmu

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem plochy pronajímateli sjednané nájemné, a to :

Celkem ročně.....**5.000,00 Kč/rok**

=====

2. Celkové roční nájemné ve výši **5.000,00 Kč** bude splatné předem v pololetních splátkách to vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce pololetí příslušného roku ( t.j. do 15.1., 15.7) na účet č. XXXXXXXXXX

Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle termínů uvedených v čl. III.

Cena je podle zák. 588/1992 Sb., do rozhodnutí pronajímatele o změně bez DPH.

3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády číslo 142/1994 Sb., která

činí dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou platné k prvnímu dni prodlení s placením peněžitého dluhu.

4. Pronajímatel má právo jednostranně rozhodnout, že k nájemnému bude účtováno DPH. V tom případě se nájemné zvýší o tolik procent, kolik bude sazba DPH stanovená zákonem. V případě, že k nájemnému bude účtováno DPH, vystaví pronajímatel na jednotlivé platby daňové doklady - faktury se všemi náležitostmi požadovanými příslušnými předpisy a tyto faktury doručí nájemci nejméně 15 dnů před splatností dané platby.
5. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním pronajaté plochy není součástí nájemného. Nájemce uzavře smlouvu na odběr el. energie se Správou žel. energetiky ( pan Šlitr tel. 040/6765219).

Smlouvu s dodavatelem na výše uvedenou službu se zavazuje nájemce uzavřít do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy a předložit pronajímateli. Neuzavření smlouvy v daném termínu a nepředložení pronajímateli bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtou. Stejně právo má pronajímatel i v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby odebere a nezaplatí ve sjednaném termínu.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

Nájemce je povinen:

- užívat pronajatou plochu k dohodnutému účelu. Ke změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran,
- provádět jakékoliv stavební úpravy pouze po předchozím písemném souhlasu správce objektů ( SDC Pardubice) v rozsahu vzájemně odsouhlaseném,
- udržovat na pronajatých plochách a v okolí pronajatých ploch pořádek a zdržovat se na nich jakékoliv činnosti omezující či ohrožující železniční provoz,
- provozovat bankomat tak, aby byla zajištěna funkčnost bankomatu,
- strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívané plochy z důvodu údržby, oprav a úprav prováděných pronajímatelem, jakož i v důsledku mimořádných událostí. Nájemce má právo na slevu nájemného za dobu, kdy došlo k omezení užívání.
- nejpozději poslední den výpovědní lhůty pronajatou plochu předat pronajímateli ve stavu v jakém byl předán nájemci, pokud se nedohodne jinak, při nedodržení této lhůty zaplatí nájemce pronajímateli penále ve výši 1/365 z ceny nájmu za každý den prodlení.

#### **IV. Smluvní pokuta**

1. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč.

2. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce přes písemné upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel.
3. V případě opětovného porušování povinností uvedených v této smlouvě ze strany nájemce, bude porušení považováno za užívání plochy v rozporu se smlouvou a pronajímatel má právo, po předchozím písemném upozornění smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě

## VI. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.ledna 2001. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Kromě výpovědi smlouva zaniká i tehdy, ztratí-li nájemce oprávnění či způsobilost k samostatnému provozování podnikatelské činnosti, nebo zánikem společnosti. Tyto skutečnosti je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli.

## VII. Další ujednání

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, vyjma úpravy nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dohody vzestupně číslované se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené seřídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990, o nájmu a podnájmu nebytových prostor , ve znění pozdějších předpisů.
3. Protože byl bankomat osazen před účinností této smlouvy zaplatí nájemce za toto období t.j. od 1.10.2000 do 31.12.2000 nájemné ve výši **1.250,00 Kč** na účet č. XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

## VIII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě pravdivých údajů, vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Vyhotovení mají platnost originálu.

Platnost smlouvy nabývá dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V Pardubicích dne 28.12.2000

za nájemce:


ČE [redacted]  
[redacted]  
... [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

za České dráhy:

[redacted] 822  
[redacted]  
P [redacted]  
[redacted]  
..... [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

- Přílohy : č. 1 Splátkový kalendář  
          č. 2 Situační plánek  
          č. 3 Výpis z katastru nemovitostí  
          č. 4 Plná moc

**Splátkový kalendář**  
ke smlouvě o nájmu č. 116/00

Nájemce : 

Roční nájemné : 5.000,00 Kč

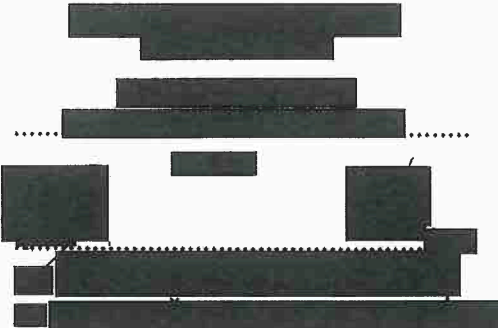
variabilní symbol	pořadové č. platby	termín splatnosti do dd/mm/rok	Částka	za období
5361381160	1.	31/12/2000	1.250,00	1.10.2000-31.12.2000
	2.	15/02/2001	2.500,00	1.1.2001-30.6.2001
	3.	15/07/2001	2.500,00	1.7.2001-31.12.2001
	4.	15/01/2002	2.500,00	1.1.2002-30.6.2002

Dále v termínech navazujících na ujednání ve smlouvě.

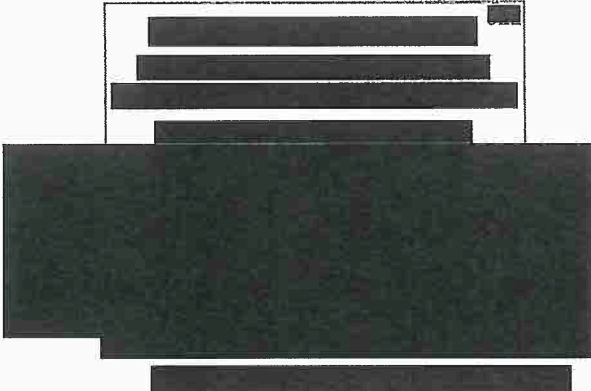
Platby jsou bez DPH do rozhodnutí pronajímatele o změně.

Pronajímatel : 

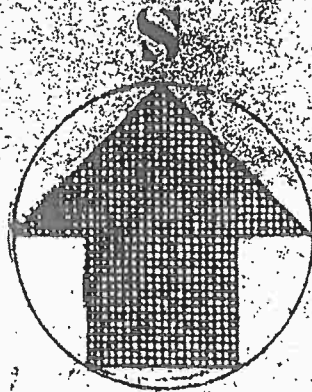
za nájemce



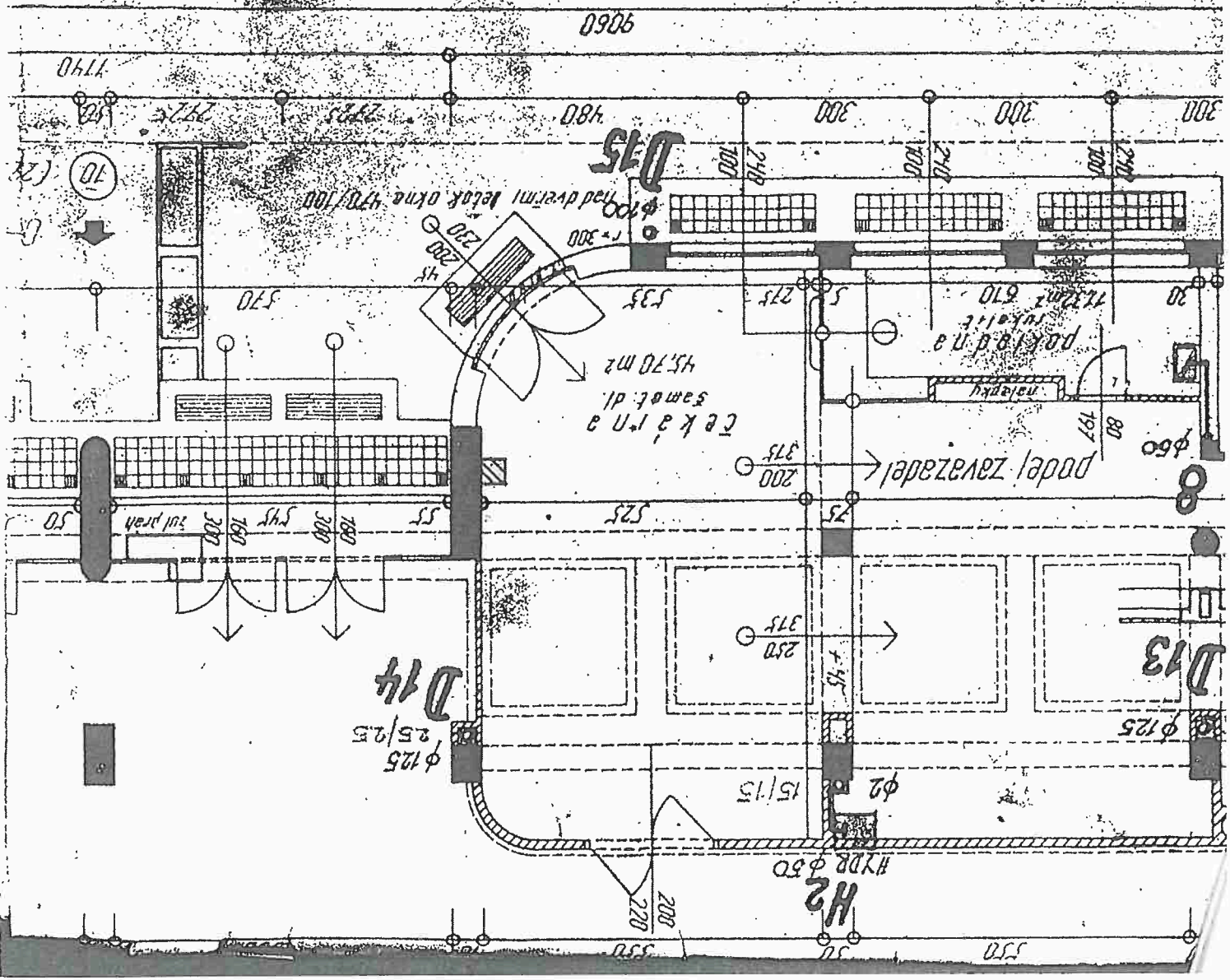
za České dráhy s.o.

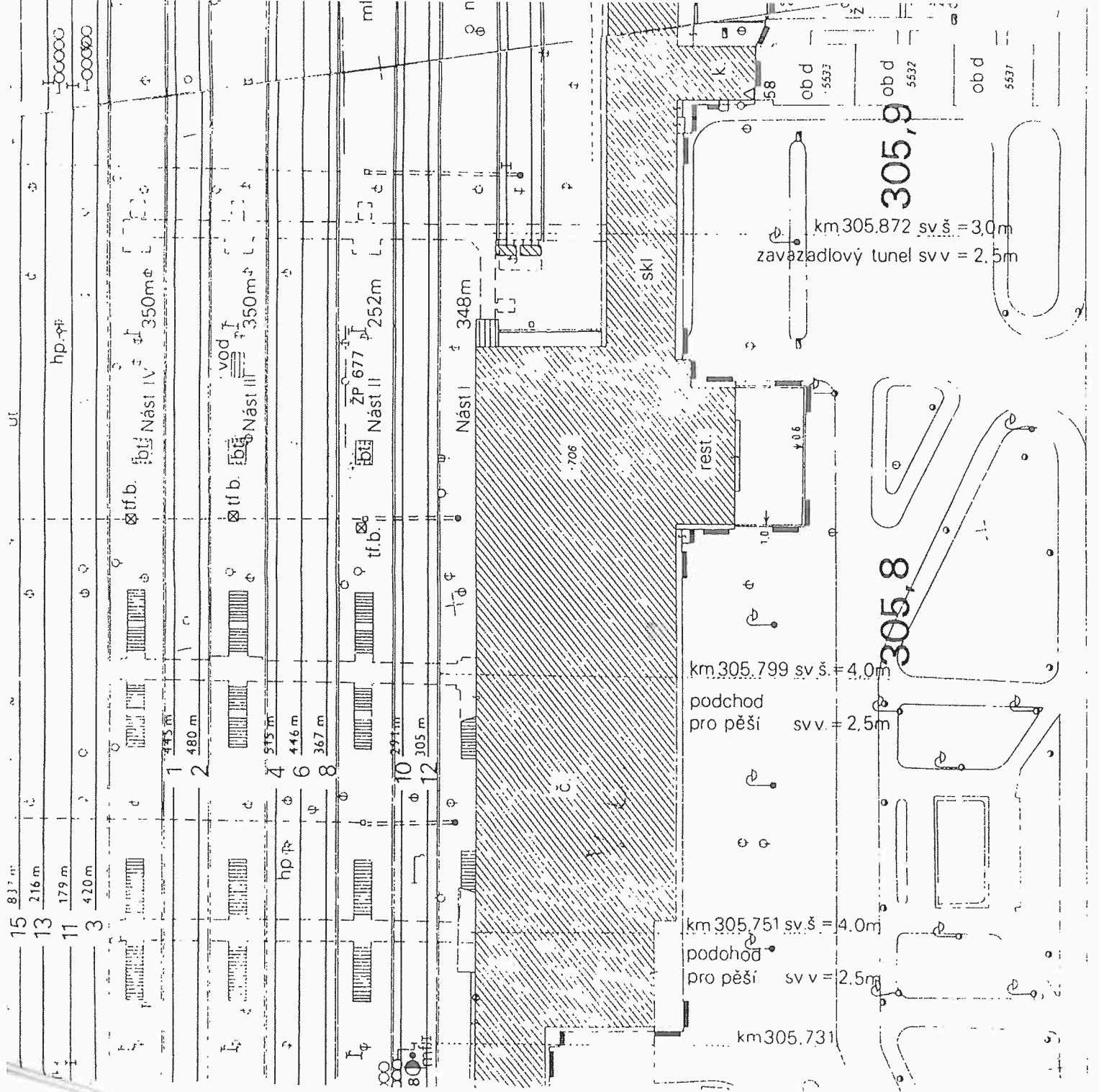






С. 4 0 4 2 0







# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3606 PARDUBICE

Obec: 001 PARDUBICE

Kat.území: 01 PARDUBICE kód: 717657

LIST VLASTNICTVÍ: 716

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa) Identifikátor Podíl

1 ČR- ČESKÉ DRÁHY, STÁTNÍ ORGANIZACE PRAHA 1 NÁBŘ. L.SVOBODY 1222  
48118664/00

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	--------------------------------	----------------

## PRÁVO HOSPODAŘENÍ KE STAVBĚ

st.5332			objekt dopravy	Pozemek jiného vlastníka
st.9555			garáž	Pozemek jiného vlastníka
st.9556			garáž	Pozemek jiného vlastníka
st.9576			technická vybav.	Pozemek jiného vlastníka
st.9578			technická vybav.	Pozemek jiného vlastníka

## PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU A STAVBĚ

st. 636/2	363	Čp. 212 Zelené Předměstí	zastavěná plocha objekt bydlení
st. 694	2209		zastavěná plocha objekt dopravy
st. 715	562	Čp. 247 Zelené Předměstí	zastavěná plocha objekt dopravy
st.1091	652		zastavěná plocha objekt dopravy
st.5536	413		zastavěná plocha objekt dopravy
st.5540	574		zastavěná plocha objekt dopravy
st.5550	1194		zastavěná plocha objekt dopravy
st.6587	207	Čp.1571 Bílé Předměstí	zastavěná plocha objekt bydlení
st.6588	222	Čp.1572 Bílé Předměstí	zastavěná plocha objekt bydlení
st.6784	250	Čp. 297 Polabiny	zastavěná plocha objekt bydlení
st.7278	208	Čp.2599 Zelené Předměstí	zastavěná plocha objekt bydlení
st.7279	203	Čp.2598 Zelené Předměstí	zastavěná plocha objekt bydlení
st.7280	207	Čp.2597 Zelené Předměstí	zastavěná plocha objekt bydlení
st.8081	403	Zelené Předměstí	zastavěná plocha průmyslový objekt

3000/24	1427	ostatní plocha
3730	16303	ostatní komunikace louka
3732	19939	orná půda
3772/1	17071	ostatní plocha dráhy-provozní pl.
3772/2	230	ostatní plocha dráhy-provozní pl.
3945	284	ostatní plocha dráhy-provozní pl.
3974	258	ostatní plocha ostatní komunikace
4001/2	17	ostatní plocha manipulační plocha
4013/1	1080	ostatní plocha manipulační plocha
4013/3	3296	ostatní plocha manipulační plocha

## POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD POZEMKOVÝ KATASTR (PK)

st. 613	417	
st. 614	135	
st. 615	1202	
st. 616	132	
st. 637	85	celkem
díl 1	85	
st. 667	8	
st. 700	4354	
st. 701/1	327	
st. 701/2	569	
st. 702	506	
st. 703	746	
st. 704	189	
st. 705/1	149	
st. 705/2	374	
st. 705/3	187	
st. 706	832	

JK	613/6	zastavěné území
JK	623/1	zastavěné území
JK	623/2	zastavěné území
JK	647	zastavěné území
JK	659	zastavěné území
JK	454	zastavěné území

<< Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j. Z 2057/95 >>

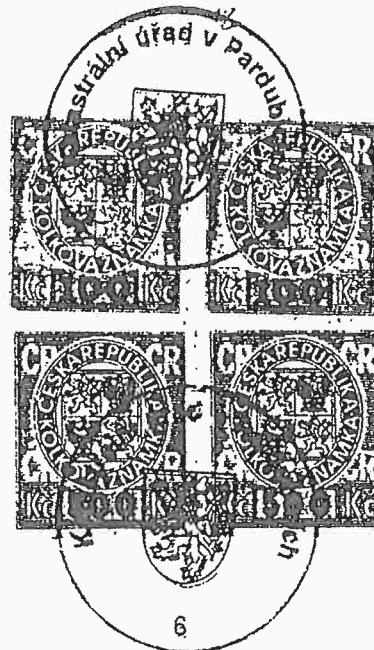
Katastrální úřad PARDUBICE

Vyhotoveno dne: 15.09.1999

hod.: 06:38:20

Položka knihy o poskytnutých  
údajích z katastru 4924/99-62110

Vyhotovil: ČERNICKÁ Jolana,  
Podpis, razítko: *Č.Č.Č.Č.*



=  
- 1  
=  
=  
-  
é!  
é!  
é!  
é!  
é!

7



**ČESKÉ DRÁHY**  
**státní organizace**  
nábřeží L. Svobody 1222  
110 15 Praha

## PLNÁ MOC č. 857

Podle § 17 odst. 2 správního řádu zmocňuji

[REDACTED]

[REDACTED] zaměstnance Českých drah, státní organizace, ve funkci  
vrchního přednosty Správy dopravní cesty Pardubice, výkonné jednotky  
Divize dopravní cesty, odštěpný závod, aby ji zastupoval a za ni a jejím  
jménem jednal před orgány státní správy a činil za ni a jejím jménem  
všechny právní úkony s tím spojené, ve věcech týkajících se Správy  
dopravní cesty Pardubice.

V Praze dne 24. 11. 1998

10  
[REDACTED]  
Čes[REDACTED]ace

ČESKÉ DRÁHY - státní organizace  
nábřeží L. Svobody 1222/12  
110 15 Praha 1 (14)

**Splátkový kalendář**  
ke smlouvě o nájmu č. 116/00

**Nájemce :** Česká spořitelna, a.s. , se sídlem v Praze 1 , Na Příkopě 29  
okresní pobočka Pardubice, tř. Míru72, 531 07 Pardubice  
IČO : 45 24 47 82  
DIČ : 001-45244782

Roční nájemné : 5.000,00 Kč

variabilní symbol	pořadové platby	termín splatnosti do dd/mm/rok	Částka	za období
5361381160	1.	31/12/2000	1.250,00	1.10.2000-31.12.2000

Platby je bez DPH do rozhodnutí pronajímatele o změně.

**Pronajímatel :** České dráhy, státní organizace, se sídlem Nábř. L. Svobody 1222, Praha 1,  
zas

za nájemce

za České dráhy s.o.

-90-

## Dodatek č. 1

ke smlouvě č.116/00 ze dne 28.12.2000 o pronájmu plochy pro bankomat v hale žel. stanice  
Pardubice uzavřenou mezi :

**Pronajímatelem** : České dráhy, státní organizace, nábř. L.Svobody 1222, Praha 1,  
zastoupené: [redacted]

a

**Nájemcem** : Česká spořitelna, a.s.  
Sídlo : Praha 1, Na Příkopě 29, PSČ : 113 98

a

IČO : 45 24 47 82 DIČ : 001 - 45244782  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 1171

### I.

Roční nájemné se pro rok 2001 upravuje na hodnotu **5.000,- Kč/rok**

K uvedené ceně bude připočítána DPH ve smyslu zákona č. 588/92 Sb. o dani z  
přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů ve výši 5 % t.j. **250,00 Kč/rok**.

**Celkové roční nájemné** včetně DPH ve výši **5.250,00 Kč** bude splatné v pololetních  
splátkách dle platebního kalendáře /viz příloha č.1/ předem vždy **do 5. dne** prvního měsíce  
příslušného pololetí (t.j. do 5.1., 5.7.) [redacted]

Ostatní ustanovení smlouvy č. 116/00 zůstávají beze změny.

Ustanovení o uplatnění DPH nabývá účinnosti dne : **1.7.2001**

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran  
obdrží dvě vyhotovení.

V Pardubicích dne 14.2.2001

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]



**Platební kalendář na rok 2001 - 2002**

ke smlouvě č. 116/00

Nájemce: Česká spořitelna, a.s.

Sídlo : Praha 1, Na Příkopě 29, PSČ : 113 98

[REDACTED]

[REDACTED]

■

[REDACTED]

IČO : 45 24 47 82 DIČ : 001 - 45244782

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

[REDACTED]

[REDACTED]

Roční sjednané nájemné : **5.000,00 Kč + 5 % DPH**

	termín úhrady	Základ daně	5 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1.	15/02/2001	2.500,00	-	2.500,00	1 - 6/2001
2.	05/07/2001	2.500,00	125,00	2.625,00	7 - 12/2001
1.	05/01/2002	2.500,00	125,00	2.625,00	1 - 6/2002

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle článku II tohoto dodatku. Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

Pronajímatel: České dráhy, státní organizace, nábr. L.Svobody 1222, Praha 1,

IČO : 48118664 zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

## D o d a t e k č. 2

ke smlouvě č. 116/00 ze dne 28.12.2000 o pronájmu plochy pro bankovní automat v žst. Pardubice

uzavřenou mezi :

**Pronajímatelem :** České dráhy, státní organizace  
nábř. L.Svobody 1222, Praha 1,  
zastoupené : [redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

IČO 48118664: zapsané v OR Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764  
DIČ 001 - 48118664

a

**Nájemcem :** Česká spořitelna a.s., Na Příkopě 29, 113 98 Praha, Okresní pobočka v  
Pardubicích, Třída Míru 72, 531 07 Pardubice, IČO: 45244782, DIČ: 001-45244782

V dosavadní smlouvě se doplňuje článek č. IV. Práva a povinnosti smluvních stran takto:

- Nájemce je povinen oznámit okamžitě pronajímátele veškeré změny týkající se plateb DPH, to znamená stane-li se plátcem, nebo přestane-li být plátcem DPH.
- V případě, že nájemce je, nebo se stane plátcem DPH, musí pronajímátele zaslat kopii osvědčení o registraci vydaného finančním úřadem.

Ostatní ustanovení smlouvy č.116/00 zůstávají beze změny.

Ustanovení dle tohoto dodatku nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Pardubicích dne 17.4.2001

za nájemce :

[redacted]

[redacted]

v

[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]

za České dráhy :

[redacted]  
[redacted]

# ČESKÁ SPOŘITELNA a.s.

Pardubice

Třída Míru 72  
531 07 Pardubice

České dráhy, státní organizace  
divize dopr. cesty

nám. J. Pernera 217  
530 31 Pardubice

váš dopis značky / ze dne

naše značka (uveďte v odpovědi)  
2000-6 33/01/An/ÚVS

vyřizuje / linka  
Andriová/422

dne  
3.5.2001

věc:

**Potvrzený Dodatek č.5 a č.2 ke smlouvě o pronájmu plochy pro ATM**

V příloze Vám zasíláme potvrzený Dodatek č. 2 ke smlouvě 116/00 ze dne 28.12.00 a Dodatek č. 5 ke smlouvě č.049/97 ze dne 1.4.1997. Nájemce bere na vědomí informovat České dráhy o DPH.

S pozdravem

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted] -90- [Redacted]  
[Redacted] [Redacted]  
[Redacted] [Redacted]

Banka pro život.

[Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

ČD SDC Pardubice

**Dodatek č. 3**

ke smlouvě č. 116/00 ze dne 28. 12. 2000 o pronájmu plochy pro bankomat  
v hale žst. Pardubice

č.ČS.:2003/6310/238,SAP 6000000420

uzavřenou mezi :

**Pronajímatelem :**

České dráhy , a.s. se sídlem Praha 1, nábř. L. Svobody 1222, PSČ 110 15,  
IČO : 70 99 42 26 DIČ : 001-70 99 42 26

zastoupené: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
8039

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

a

**Nájemcem :**

**Česká spořitelna, a.s.** se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/ 62 PSČ 140 00  
právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;  
IČ : 45244782 DIČ: 001-45244782

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Če [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

(dále jen „nájemce“ nebo „ČS“ )

I.

Na základě zákona č. 77/2002 byla provedena k 1.1.2003 změna pronajímatele na  
České dráhy a.s. a s tím souvisejících identifikačních údajů. Současně s touto  
změnou dochází i ke změně variabilního symbolu . Číslo účtu zůstává nezměněno.  
Nájemce bude v platebních příkazech uvádět variabilní symbol : 2518011600



**Platební kalendář na rok 2003 - 2004**

ke smlouvě č. 116/00

**Pronajímatel:**

České dráhy, a.s. se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222, PSČ 110 15,  
IČO : 70 99 42 26 DIČ : 001-70 99 42 26

zastoupené: [redacted]

Org. jednotka : [redacted]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

**Nájemce:**

**Česká spořitelna, a.s.** se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00  
právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;  
IČ : 45244782 DIČ: 001-45244782

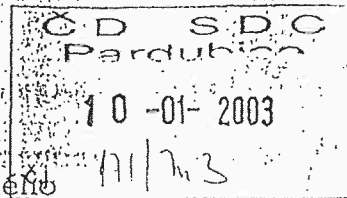
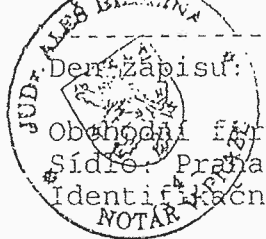
Dle článku č. II se pro rok 2003 stanoví tento splátkový kalendář  
Roční sjednané nájemné : **5 000,00 Kč + 5 % DPH**

	termín úhrady	Základ daně	5 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1.	15/02/2003	2500,00	125,00	2625,00	1 - 6/2003
2.	05/07/2003	2500,00	125,00	2625,00	7-12/2003
1.	05/03/2004	2500,00	125,00	2625,00	1 - 6/2004
2.	05/07/2004	2500,00	125,00	2625,00	7-12/2004

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle článku III tohoto dodatku.

Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.





EN  
Schmidt  
Příhoda  
M

### V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 8039

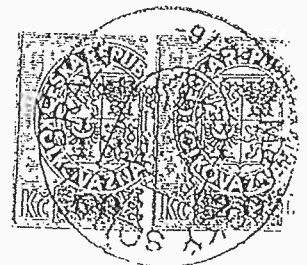
Den zápisu: 1. ledna 2003

Obchodní firma: České dráhy, a.s.  
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Identifikační číslo: 70 99 42 26

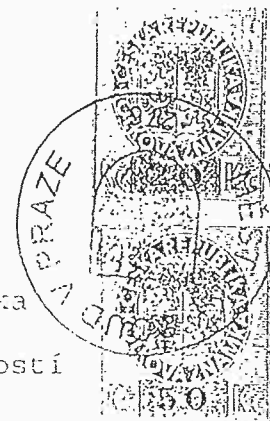
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- činnosti vykonávané v rozsahu právního nástupnictví:
- provozování železniční dráhy - vlečky
- provoz úschoven zavazadel
- provádění technických prohlídek a zkoušek určených technických zařízení:
- elektrických, mimo zabezpečovacího zařízení, jehož elektrické obvody plní funkci přímého zajišťování bezpečnosti drážní dopravy
- zařízení pro ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny
- zařízení pro ochranu před negativními účinky zpětných trakčních proudů na drahách železničních (vyjma metra) a na drahách lanových za podmínek stanovených rozhodnutím Ministerstva dopravy ČR ze dne 1.12.1995, č.j. 23 081/95-0210
- provozování celních skladů
- výroba a rozvod tepla
- přeměna a dodávka elektřiny
- přeměna a dodávka zemního plynu
- výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd - výzkum a vývoj v oblasti drážní dopravy
- pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
- hostinská činnost
- klempířství
- kovoobráběčství
- opravy ostatních dopravních prostředků
- opravy silničních vozidel
- opravy, rekonstrukce, revize a zkoušky strojů a zařízení pro nakládku a vykládku, manipulaci s materiálem, jejich úklid a čištění
- truhlářství
- údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace železničních kolejových vozidel a jejich komponentů
- vodoinstalatérství
- výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- zámečnictví
- automatizované zpracování dat
- čalounictví
- grafické práce a kresličské práce
- inženýrsko technická činnost v investiční výstavbě
- kontrola a zkoušení pracovních měřidel v oboru měření elektrických veličin a frekvence
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej



- měření geometrie polohy měřicími železničními vozy
- montáž a opravy měřicí a regulační techniky
- mytí silničních motorových vozidel
- nakladatelská a vydavatelská činnost
- skladování zboží a manipulace s nákladem, nakládka a vykládka vagonů
- nedestruktivní zkoušení materiálů a výrobků s výjimkou činností uvedených v příl. č. 2 zák.č. 455/91 Sb., o živn. podnikání
- obstaravatelská činnost v oblasti dopravy
- obstaravatelská činnost ve správě bytového a nebytového fondu
- opravy a formování akumulátorových baterií
- opravy měřidel v oboru měření elektrických veličin a frekvence
- ověřování defektoskopických přístrojů a sond
- polygrafičkový vývoz
- pořádání specialních odborných školení (kurzů) z oboru zkoušení materiálů používaných v železničním provozu
- poskytování softwaru
- poskytování technických služeb
- posuzování přítelnosti vad u součástí ŽKV při šetření nenod
- praní prádla
- projektování elektrických zařízení
- pronájem movitých věcí
- pronájem reklamních ploch
- provádění analýz vad, chemie a provozních materiálů pro dopravu
- provádění defektoskopických zkoušek, zpracování technologických postupů pro zkoušení ultrazvukovými, magnetickými a kapilárními metodami, a to pro součásti železničních kolejových vozidel (ŽKV)
- provádění technického a kvalitativního dozoru a poskytování výroby a oprav palet dřevěných prostých EUR
- provádění praktického školení a praktického zaučení řidičů motorových vozidel
- provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení
- provozování odborní činnosti expozice železniční techniky a historie železnice
- provozování školicího zařízení v oblasti svařování svařebská škola
- provozování školicího zařízení v oblasti určených a vyráběných technických zařízení
- reklamní a propagační činnost
- reprografická činnost
- sedlářství
- splétání a opravy lan, defektoskopická kontrola lan
- šetření nehod a dopravních událostí pro cizí subjekty
- školení a přeškolení pracovníků defektoskopie
- školení a vzdělávání pracovníků ostatních subjektů provozujících železniční dopravu včetně rekvalifikace těchto pracovníků
- školení, kvalifikace a certifikace pracovníků NDT při údržbě železničních kolejových vozidel
- testování, měření a analýzy
- ubytování v ubytovacích zařízeních (do užívání)
- vnitrostátní maloobchodní
- vyhledávání a realizace bludných proudů elektrickým měřicími přístroji v okolí žran, poradenská činnost k ochraně litinových a jiných kovových zařízení před jejich negativními účinky a elektrochemické korozi
- výkon kontrolní činnosti materiálů a výrobků používaných pro



provozování drah (včetně materiálů a výrobků používaných pro jejich výrobu)

- výroba rozvaděčů nízkého napětí
- vyučování v oboru cizích jazyků
- výuka v oboru výpočetní techniky a informatiky
- zkoušení a homologace nátěrových hmot a folií pro popisování, zpracování a schvalování postupů pro provádění povrchových úprav
- zkoušení drážních vozidel a zařízení (vyjma činností uvedených v přílohách zákona č. 455/91 Sb., o živnostenském podnikání
- zkoušky odolnosti u textilií a podlahových krytin vůči ohni
- zprostředkovatelská činnost v oblasti dopravy
- zprostředkovatelská činnost v oblasti zadávání veřejných zakázek
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení
- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- provozování solárií
- průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- psychologické poradenství a diagnostika
- revize a zkoušky vyhrazených tlakových zařízení a periodické zkoušky nádob na plyny
- revize, porohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu
- výkon zeměměřičských činností
- výroba, opravy a montáž měřidel
- zastupování v celním řízení
- montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení
- poskytování telekomunikačních služeb
- přeprava osob a věcí na celostátních drahách
- zřizování a provozování telekomunikačních zařízení a telekomunikační sítě mimo jednotnou telekomunikační síť v železniční dopravě
- zdravotní péče o občany
- záchranná služba pro cestující veřejnost
- hygienická a protiepidemická péče na železnicích
- zdravotní výchova
- speciální zdravotnické služby při zvláštních železničních přepravách

provozování celostátních drah a související činnosti vykonávané provozovatelem

- provozování regionálních drah
- nákup, skladování a prodej hromadně vyráběných léčivých přípravků, které se mohou podle rozhodnutí o registraci prodávat bez lékařského předpisu i mimo lékárny
- podnikání v oblasti nakládání s odpady
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- provozování cestovní kanceláře
- provozování vodovodů a kanalizací
- silniční motorová doprava nákladní
- silniční motorová doprava osobní
- směnárenská činnost

provozování železniční dopravy

- provozování železniční dopravní cesty ve veřejném zájmu
- provozování nestátních zdravotnických zařízení:

\* Železniční poliklinika Nymburk, Boleslavská 1854, Nymburk  
druh a rozsah poskytované péče: preventivní, léčebná, diagnostická, závodní preventivní péče a nadstandartní péče v rozsahu:



- ordinace praktického lékaře pro dospělé a závodní preventivní péče

- ordinace interny vč. diabetologie a závodní preventivní péče (vč. EKG, ultrasonografie, SL, ergometrie, spirometrie).

Biompedance - jako nadstandart

- ordinace ambul. očního lékaře a závodní preventivní péče

- ordinace ambul. urologie vč. ultrasonografie

- ordinace ambul. gynekologie a závodní preventivní péče (vč. ultrasonografie. Nahrávání záznamů dle přání gravidní na videokazetu jako nadstandart)

- ordinace FBLR vč. úseku balneo, fyzikální terapie a léčebné rehabilitace, odd. komplexních ozdravních pobytů zaměstnanců ČD

- rehabilitace a provozování zdravého životního stylu

- ordinace stomatologa

- centrum závodní preventivní péče

- oddělení komplementu: radiodiagnostická vyšetřovna, skiaskopická a skiagrafičká vyšetřovna sloužící k odběru biologického materiálu

- místnost určená k aplikaci infuzní terapie

- doprava nemocných a návštěvní služba praktického lékaře

\* Poděbradská 358, Nymburk

- ordinace praktického lékaře pro dospělé a závodní preventivní péče

\* Kolín IV, Rorejčova 537

- ambulantní diagnostická, léčebná a preventivní péče o dospělé, závodní lékařská péče v oboru všeobecného lékařství

\* Čejetičky 33, hlavní nádraží Mladá Boleslav

- všeobecné lékařství, závodní preventivní péče

\* Nádražní 358, Všetaty

- ordinace praktického lékaře pro dospělé a lékaře závodní preventivní péče

\* Železniční poliklinika Ostrava, Tyršova 34, 729 56 Moravská Ostrava

druh a rozsah poskytované péče:

- poskytování zdravotnických služeb občanům podle uákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů vydaných k jeho provedení

\* Železniční poliklinika Olomouc, Jeremenkova 40/1056, Olomouc

druh a rozsah poskytované péče:

- ambulantní péče - poradenská, ošetrovatelská, diagnostická, preventivní, rehabilitační, léčebná a lékárenská v oborech: všeobecného lékařství - praktický lékař pro dospělé, interního lékařství, gastroenterologie a hepatologie, diabetologie, kardiologie, neurologie, gynekologie a porodnictví, urologie, ortopedie, revmatologie, FBLR, dermatovenerologie, chirurgie, ORL, oftalmologie, radiodiagnostika, psychiatrie - léčba alkoholismu a jiných toxikománií, klinická psychologie, klinická biochemie, biologická laboratoř, zdravotní transporty, lékárna v rozsahu:

1. VÝDEJNÍ ČINNOST PRO VEŘEJNOST

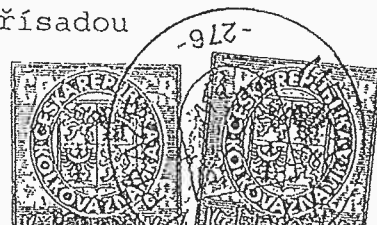
2. VÝDEJ NA ŽADANKY PRO AMBULANTNÍ ZRAV. ZAŘÍZENÍ trvalá činnost

3. PŘÍPRAVA - léčivých přípravků, u kterých není požadována sterilita

- sterilních léčivých přípravků s protimikrobní přísadou

4. KONTROLA - vstupní

5. LÉKÁRENSKÁ POHOTOVOSTNÍ SLUŽBA



oddíl B, vložka 8039

\* Železniční poliklinika Olomouc, pracoviště Přerov, velké Novosady 8, 750 00 Přerov - druh a rozsah poskytované péče: zařízení ambulantní péče poskytující služby poradenské, ošetrovatelské, diagnostické, preventivní, rehabilitační a léčebné v oborech

FIZIATRIE, BALNEOLOGIE A LÉČEBNÁ REHABILITACE

GASTROENTEROLOGIE

GYNEKOLOGIE A PORODNICTVÍ

CHIRURGIE

INTERNÍ LÉKAŘSTVÍ

KARDIOLOGIE

KLINICKÁ BIOCHEMIE

NEUROLOGIE

ORL

ORTOPEDIE

RADIODIAGNOSTIKA

VŠEOBECNÉ LÉKAŘSTVÍ

\* Železniční nemocnice Praha, Italská 37, Praha 2

druh a rozsah poskytované péče:

- zdravotní péče, poradenská, ošetrovatelská, diagnostická, preventivní, rehabilitační a léčebná, péče ambulantní, ústavní v oborech:

Praktický lékař pro dospělé, interní lékařství, angiologie, diabetologie, endokrynologie, gastroenterologie a hepatologie, kardiologie, nefrologie, revmatologie, fyziatrie, balneologie a léčebná rehabilitace, tuberkulóza a respirační nemoci, neurologie, psychiatrie, dermatovenerologie, chirurgie, gynekologie a porodnictví, ortopedie, otorinolaringologie, oftalmologie, urologie, klinická biochemie, radiodiagnostika, laboratoř hematologická, klinická psychologie, rehabilitační zaměstnanec - absolvent VŠ, rehabilitační zaměstnanec - absolvent SZŠ

\* železniční poliklinika Plzeň, Švihovská 14, 301 48 Plzeň

druh a rozsah poskytované péče:

Ambulantní léčebně preventivní péče v oboru:

Všeobecné lékařství, pediatrie, interní lékařství, diabetologie, gastroenterologie, FBRL, alergologie a klinická imunologie, neurologie, psychiatrie, dětská psychiatrie, hygiena z nemocí z povolání, dermatovenerologie, chirurgie, urologie, gynekologie a porodnictví, ortopedie, otorinolaringologie, oftalmologie, klinická biochemie, lékařská mikrobiologie, radiodiagnostika.

Provozování lékárny základního typu:

Výdejní činnost pro veřejnou činnost, výdej na žádanky pro ambulantní zdravotní zařízení - trvalá činnost, příprava léčivých přípravků, u kterých není požadována sterilita, příprava sterilních léčivých přípravků s protimikrobní přísadou, vstupní kontrola, lékárenská pohotovostní služba.

Provozování odborného pracoviště logopedie

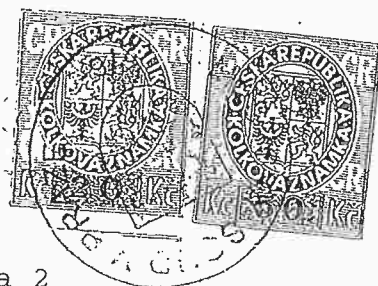
Provozování klinické psychologie

Provozování dopravní zdravotní služby - pracoviště dopravy raněných, nemocných a rodiček ( dispečink )

Provozování detašovaného pracoviště oddělení klinické biologie a hematologie - 305 43 Plzeň Denisovo nábř. 4

Provozování ordinace praktického lékaře pro dospělé - objekt MOVO, s.r.o , 301 42 , Plzeň Železniční 7

Provozování ordinace praktického lékaře pro dospělé a ordinace praktického lékaře pro děti a dorost - 323 18 , Plzeň , alej





oddíl B, vložka 8039

Svobody 55

- Veselí nad Lužnicí, J.V. Sládko 699, č.p. 818 - ambulantní léčebně preventivní zdravotní péče v oboru praktický lékař pro dospělé, praktické zubní lékařství a rehabilitační péče
- České Budějovice, Nádražní 12 - ordinace praktického lékaře pro dospělé
- 330 03 Město Touškov, U stadionu 21, lékárna základního typu
- 331 01 Plasy, Manětínská 100, samostatné pracoviště klinické biochemie
- NsP Rokycany, Voldušská 750/II, 337 22 Rokycany - lékařská mikrobiologie, příjem a prvotní spracování materiálu
- 334 01 Přeštice, Sedláčkova 533 - laboratoř klinické biochemie a hematologie
- NsP Stod, Hradecká 600, 334 40 Stod - klinická mikrobiologie pro příjem a prvotní zpracování materiálů
- Železniční poliklinika Česká Třebová, Bezručovo nám. 446, 560 02 Česká Třebová - druh a rozsah péče:
  - Všeobecné lékařství, radioterapie, radiodiagnostika, dermatorevmatologie, otorinolaringologie, ofalmologie, biochemická laboratoř, klinická psychologie, interní lékařství, psychiatrie, odborná rehabilitační péče, doprava nemocných a raněných, lékárna základního typu
- 530 31 Pardubice, Plackého 217 - Praktický lékař pro dospělé v oboru základní fyzikální terapie
- 537 05 Rehabilitační zařízení ČD Kraskov - všeobecné lékařství, ambulantní rehabilitační péče vč. léčebné tělesné výchovy

Statutární orgán - představenstvo:

člen: Ing. Dalibor Zelený r.č. 570602/2278

Česká Třebová, Na Milíři č.p.405, okres Ústí nad Orlicí,  
PSČ 560 03

den vzniku funkce: 1. ledna 2003

člen: Ing. Ivo Malina, CSc. r.č. 370531/446

Praha 4, Pod Krčským lesem č.p. 1378, PSČ 142 00

den vzniku funkce: 1. ledna 2003

člen: Ing. Jan Bukač r.č. 390502/055

Praha 4, Pertoldova č.p. 3340, PSČ 143 00

den vzniku funkce: 1. ledna 2003

člen: Ing. Jan Komárek r.č. 540829/3726

Praha 9, Stoupající č.p. 785, PSČ 190 00

den vzniku funkce: 1. ledna 2003

člen: Ing. Jaroslav Kocourek r.č. 500627/368

Praha 2, Chodská č.p.1416, PSČ 120 00

den vzniku funkce: 1. ledna 2003

Jménem společnosti jedná předseda představenstva samostatně nebo společně dva členové představenstva. Pokud tyto osoby činí jménem společnosti písemné úkony, podepisují je tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis.

Dozorčí rada:

člen: Ing. Pavel Stoulil r.č. 371218/071

Praha 4, Plovdivská č.p.3425, PSČ 143 00

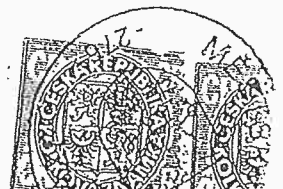
den vzniku funkce: 1. ledna 2003

člen: Doc. Ing. Karel Sellner, CSc. r.č. 370522/010

Praha 5, Tetínská č.p.293, PSČ 150 00

den vzniku funkce: 1. ledna 2003

člen: Ing. Jiří Sedláček r.č. 350917/025





oddíl B, vložka 8039

České Velenice, Jana Pernera č.p. 159, okres Jindřichův  
Hradec, PSČ 378 10

den vzniku funkce: 1. ledna 2003

člen: Ing. Josef Bárta r.č. 591206/1001

Líbeznice, Lánská č.p. 454, okres Praha-východ, PSČ 250 65  
den vzniku funkce: 1. ledna 2003

člen: RNDr. Petr Pospíchal r.č. 610507/1258

Jihlava, Jarní č.p.370, PSČ 586 01  
den vzniku funkce: 1. ledna 2003

člen: PhDr. Jaromír Kuča r.č. 461218/429

Orlová, U Hájenky č.p. 392, okres Karviná, PSČ 735 14  
den vzniku funkce: 1. ledna 2003

člen: Ing. Jaromír Dušek r.č. 520804/016

Dolní Dobrouč č.p.535, okres Ústí nad Orlicí, PSČ 561 02  
den vzniku funkce: 1. ledna 2003

člen: Jiří Kratochvíl r.č. 471022/467

Prostějov, Krokova 16, PSČ 798 01  
den vzniku funkce: 1. ledna 2003

člen: Kurt Mužík r.č. 440126/044

Opava, Stratilova č.p. 1296, PSČ 746 01  
den vzniku funkce: 1. ledna 2003

Jediný akcionář:

Česká republika

Akcie:

20 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě

1 000 000 000,- Kč

v listinné podobě, neregistrované

Akcie společnosti jsou převoditelné pouze s předchozím  
souhlasem vlády České republiky

Základní kapitál: 20 000 000 000,- Kč

Splaceno: 100 %

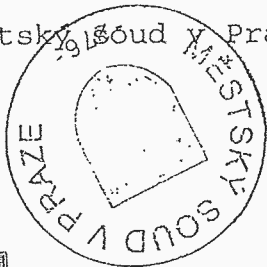
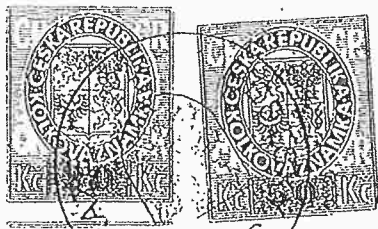
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 6.ledna 2003

Číslo výpisu: 1365/2003

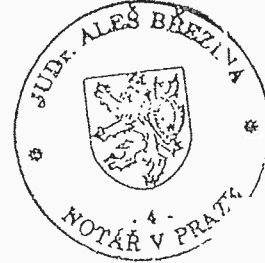
Vyhotovil: Šindelářová



Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně  
s ověřeným opisem listiny, z níž byl pořízen,  
složeným z ... listů, v němž nebyly provedeny  
změny, doplnění, vsuvky nebo škrty, které  
by mohly zasahovat jeho věrohodnost.  
Tento opis je úplný a obsahuje ... listů.

V Praze dne 4. 1. 2003

PETRA PILÁTOVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená notářem





ČESKÉ DRÁHY, a.s.

Nábřeží L. Svobody 1222

110 15 Praha

IČ 70994226

Zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

## POVĚŘENÍ č. 0179

*Představenstvo společnosti, podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád) pověřuje*

[REDACTED]

[REDACTED] zaměstnanec Českých drah, a.s., ve funkci vrchního přednosty Správy dopravní cesty Pardubice, aby za ni a jejím jménem jednal před orgány státní správy a činil za ni a jejím jménem všechny právní úkony s tím spojené, ve věcech týkajících se Správy dopravní cesty Pardubice

v Praze dne 24. 01. 2003

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

ČD SDC Pardubice

**Dodatek č. 4**

ke smlouvě č. 116/00 ze dne 28. 12. 2000  
o pronájmu plochy pro bankomat v hale žst. Pardubice  
č.ČS.:2003/2310/321 SAP 6000000420

uzavřenou mezi :

**Pronajímatelem :**

České dráhy , a.s. se sídlem Praha 1, nábř. L. Svobody 1222, PSČ 110 15,  
IČO : 70 99 42 26 DIČ : 001-70 99 42 26

zastoupené: [redacted]  
[redacted]

Org. jednotka : S [redacted]  
[redacted]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

b [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

a

**Nájemcem :**

**Česká spořitelna, a.s.** se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/ 62 PSČ 140 00  
právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;  
IČ : 45244782 DIČ: 001-45244782

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

I.

Na základě novely zákona č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění  
pozdějších předpisů, dochází u nájmu nemovitostí ke změně v uplatnění daně  
z přidané hodnoty.

Od 1.1.2004 bude účtována ve výši základní sazby 22%.

II.

Roční nájemné na rok 2004 činí 5 000,00 Kč/rok.

K uvedené ceně bude připočítána DPH 22% ve smyslu zákona č. 588/92 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů ve výši 1.100,00 Kč/rok.

Nedoplatek za I.pololetí r.2004 ve výši Kč 425,- bude uhrazen v platbě nájmu za II.pololetí 2004.

**Celkové roční nájemné** včetně DPH ve výši **6 100,00 Kč** bude splatné v pololetních splátkách Kč 3.050,- dle platebního kalendáře /viz příloha č.1/ vždy do 5.3. a 5.9. příslušného roku na účet [redacted] (faktury nebudou posílány).

II.

Ostatní ujednání obsažená ve smlouvě zůstávají beze změn a vztahují se na smluvní vztahy upravené tímto dodatkem.

Platnost a účinnost tohoto dodatku začíná dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy: - platební kalendář

V Praze dne 28 III, 2004

V Pardubicích dne 9.2.2004

[redacted signature block]

[redacted signature block]

82/

**Platební kalendář na rok 2004 - 2005**

ke smlouvě č. 116/00

**Pronajímatel:**

České dráhy, a.s. se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

IČO : 70 99 42 26 DIČ : 001-70 99 42 26

zastoupené: [redacted]

Org. jednotka : [redacted]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

a

**Nájemce:**

**Česká spořitelna, a.s.** se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00  
právnícká osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;

IČ : 45244782

DIČ: 001-45244782

[redacted]  
[redacted]

Dle článku č. II se pro rok 2004 stanoví tento splátkový kalendář

Roční sjednané nájemné : **5 000,00 Kč + DPH**

	termín úhrady	Základ daně	DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1.	05/03/2004	2500,00	550,00	3050,00	1 - 6/2004
2.	05/09/2004	2500,00	550,00	3050,00	7-12/2004
1.	05/03/2005	2500,00	550,00	3050,00	1 - 6/2005
2.	05/09/2005	2500,00	550,00	3050,00	7-12/2005

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle článku II tohoto dodatku.

Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.



ČD SDC Pardubice

**Dodatek č. 5**

ke smlouvě č. 116/00 ze dne 28. 12. 2000 o pronájmu plochy pro bankomat  
v hale žst. Pardubice

č.ČS.:2004/2310/886 SAP: 6000000420

uzavřenou mezi :

**Pronajímatelem :**

České dráhy , a.s. se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222, PSČ 110 15,  
IČ : 70 99 42 26 DIČ : CZ 70 99 42 26

zastoupené: | [redacted]  
[redacted]

Org. jednotka : [redacted]  
[redacted]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
8039

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

a

**Nájemcem :**

Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00  
právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;

IČ : 45244782 DIČ: CZ 45244782

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

(dále jen „nájemce“ nebo „ČS“ )

I.

Na základě novely zákona č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění  
pozdějších předpisů, dochází od 1.5.2004 ke snížení základní sazby DPH na 19%.

Zároveň došlo k 1.5.2004 ke změně skladby DIČ dle novely zákona č. 337/92 Sb. o  
správě daní a poplatků, ve znění pozdějších novel.

V souvislosti s těmito změnami Vám zasíláme nový splátkový kalendář na rok 2004.

II.

Roční nájemné na rok 2004 činí 5 000,00 Kč/rok.  
K uvedené ceně bude připočítána DPH ve smyslu zákona č. 588/92 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů od 1.5. ve výši 19%, t.j. 950,00 Kč/rok.

**Celkové roční nájemné** včetně DPH bude splatné v pololetních splátkách dle platebního kalendáře /viz příloha č.1/ vždy do 5.3. a 5.9. příslušného roku na účet č. [REDACTED]  
[REDACTED] (faktury nebudou posílány).

II.

Ostatní ujednání obsažená ve smlouvě zůstávají beze změn a vztahují se na smluvní vztahy upravené tímto dodatkem.

Platnost a účinnost tohoto dodatku začíná dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy: - platební kalendář

V Praze dne 18. VI. 2004

V Pardubicích dne 11.6.2004

Nájemce :  
Za Českou spořitelnu, a.s.



[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

tu/

**Platební kalendář na rok 2004 - 2005 ke smlouvě č. 116/00**

**Pronajímatel:**

České dráhy, a.s. se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

IČ : 70 99 42 26 DIČ : CZ 70 99 42 26

zastoupené:

[Redacted signature and name]

a

**Nájemce:**

Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/ 62 PSČ 140 00

právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;

IČ : 45244782 DIČ: CZ 45244782

Bankovní spojení:

[Redacted bank account details]

Dle článku č. II se pro rok 2004 stanoví tento splátkový kalendář

Roční sjednané nájemné : **5 000,00 Kč + DPH**

	termín úhrady	Základ daně	DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1.	05/03/2004	2500,00	550,00	3050,00	1 - 6/2004
2.	05/09/2004	2500,00	475,00	2975,00	7-12/2004
1.	05/03/2005	2500,00	475,00	2975,00	1 - 6/2005
2.	05/09/2005	2500,00	475,00	2975,00	7-12/2005

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle článku II tohoto dodatku.

Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

[Redacted signature and name of the tenant]

[Redacted signature and name of the landlord]  
 Pardubice  
 Ing. [Redacted name]  
 131

ČD SDC Pardubice

**Dodatek č. 6**

ke smlouvě č. 116/00 ze dne 28. 12. 2000 o pronájmu plochy pro bankomat v hale žst. Pardubice

č.ČS.:2005/2312/729 - SAP 6000000420

uzavřenou mezi :

**Pronajímatelem :**

České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

IČ : 70994226 DIČ : CZ70994226

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupené: [redacted]

[redacted]

O [redacted]

**adresa pro doručování písemností:** S [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

■

**Nájemcem :**

Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/ 62 PSČ 140 00

právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;

IČ : 45244782 DIČ: CZ 45244782

Bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

(dále jen „nájemce“ nebo „ČS“ )

**I.**

Dodatkem se upravuje bod č. III nájemní smlouvy č. 116/00 - cena nájmu a termíny úhrad nájemného. Nájemné se navyšuje o 10 % na základě vzájemné dohody.

II.

<b>Roční nájemné od 1.7.2005 činí:</b>	<b>5500,00</b>	<b>Kč + DPH</b>
<b>Nájemné za období od 1.1. do 31.12.2005 činí:</b>	<b>5250,00</b>	<b>Kč + DPH</b>

K uvedené ceně bude připočítána DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů .

**Celkové roční nájemné** včetně DPH bude od 1.1.2006 splatné v pololetních splátkách dle platebního kalendáře /viz příloha č.1/ vždy dne 15.1. a 15.7. příslušného roku na účet č. 10006 - 13901561/ 0100, variabilní symbol **2518011600** vedeného u Komerční banky a.s. Pardubice (faktury nebudou posílány).

III.

Ostatní ujednání obsažená ve smlouvě zůstávají beze změn a vztahují se na smluvní vztahy upravené tímto dodatkem.

Platnost a účinnost tohoto dodatku začíná dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy: - platební kalendář

V Praze dne **12. září 2005**

V Pardubicích dne 29.8.2005

Nájemce :  
**Česká spořitelna, a.s.**

Pronajímatel :  
**České dráhy, a.s.**

ře

**Platební kalendář na rok 2005-2006**

ke smlouvě č. 116/00

**Pronajímatel:**

České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222, PSČ 110 15,  
IČ : 70994226 DIČ : CZ70994226

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupené: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

**adresa pro doručování písemností:** [redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

a

**Nájemce:**

Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/ 62 PSČ 140 00  
právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním  
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;

IČ : 45244782 DIČ: CZ 45244782

Bankovní spojení: [redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Dle článku č. II tohoto dodatku se pro rok 2005-2006 stanoví tento splátkový kalendář

**Roční nájemné od 1.7.2005 činí: 5500,00 Kč + DPH**  
**Nájemné za období od 1.1. do 31.12.2005 činí: 5250,00 Kč + DPH**

	termín úhrady	Základ daně	DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1.	05/03/2004	2500,00	550,00	3050,00	1 - 6/2004
2.	15/09/2004	2750,00	522,50	3272,50	7-12/2004
1.*)	15/01/2005	2750,00	522,50	3272,50	1 - 6/2005
2.*)	15/07/2005	2750,00	522,50	3272,50	7-12/2005





## Dodatek č. 7

ke smlouvě č. 116/00 ze dne 28. 12. 2000 o pronájmu plochy pro bankomat v hale žst.  
Pardubice

č.ČS.:2007/2312/2002 - SAP 6000000420

uzavřenou mezi :

### Pronajímatelem :

**České dráhy, a.s.**, se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

IČ : 70994226 DIČ : CZ70994226

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupené: [REDACTED]

O [REDACTED]

### Nájemcem :

**Česká spořitelna, a.s.** se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/ 62 PSČ 140 00

právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním  
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;

IČ : 45244782 DIČ: CZ 45244782

(dále jen „nájemce“ nebo „ČS“ )

### I.

V souladu s novým organizačním uspořádáním správy majetku v rámci ČD, a.s., a vznikem regionálních správ majetku, se mění číslo smlouvy, variabilní symbol, číslo účtu, bankovní spojení a označení správce majetku uvedené v záhlaví smlouvy k 1.1.2008 takto:

- a) číslo a variabilní symbol nájemní smlouvy se mění na: 2947111600
- b) číslo účtu se mění na: 133904011/0100
- c) záhlaví smlouvy se mění a nahrazuje se tímto zněním:

České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 8039

zastoupené ředitelem Regionální správy majetku Hradec Králové, Václavem Fikrem  
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: [redacted]  
[redacted]  
k [redacted]  
[redacted]

■

Správcovskou činnost vykonává: [redacted]

[redacted] dále jen správce majetku.

Ve všech člancích a ustanoveních této smlouvy se dosavadní znění správce nemovitosti „[redacted]“  
[redacted]

### III.


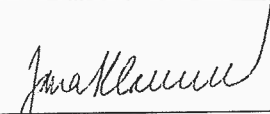
Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněná a v platnosti. Účastníci tento dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

Platnost dodatku nastává dnem jeho podpisu a účinnost od **1. 1. 2008**.

Příloha: Splátkový kalendář na rok 2008

V Hradci Králové dne 26.11.2007

[redacted]  
[redacted]  
  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]y, a.s.  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]radec Králové

# Splátkový kalendář na rok 2008 - č. 01

k nájemní smlouvě číslo 116/00

## Nájemce:

Česká spořitelna, a.s., zapsaná v obchodním rejstříku, vedeno: Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171  
sídlo: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

a [redacted]  
IČ: 45244782 DIČ: CZ45244782

## Pronajímatel:

### České dráhy a.s.:

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226 DIČ: CZ70994226

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Variabilní symbol: 2947111600

**Roční sjednané nájemné 2008 :** 5.500,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady	základ daně	DPH %	částka DPH	celkem k úhradě	za období
15.01.2008	2.750,00	19	522,50	3.272,50	01.01.-30.06.2008
15.07.2008	2.750,00	19	522,50	3.272,50	01.07.-31.12.2008

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu" v nájemní smlouvě variabilní symbol číslo 2947111600

Hradec Králové dne: 23.11.2007

Pronajímatel: České dráhy, a.s., RSM Hradec Králové

J [redacted]  
[redacted]

Podpis:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]

**Dodatek č. 8**  
**k nájemní smlouvě č. 116/00 (2947111600) ze dne 28.12.2000**

Smluvní strany

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena:

kontaktní adresa :

bankovní spojení:

variabilní symbol:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Česká spořitelna, a.s.**

se sídlem: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

IČO: 45244782

DIČ: CZ699001261

Adresa pro doručování :

zapsána ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze,

sp.zn. B 1171

Zastoupena:

(dále jen „Nájemce“)

**Preambule**

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 12.7.2016 .

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 217, nám. Jana Pernera v obci Pardubice umístěný na pozemku p.č.st. 706/1 v k.ú. Pardubice, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č.116/00 (2947111600) mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 28.12.2000 (dále





**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 401043

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** d2364896-5ebf-4bef-ba6a-52a479caa544

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dušan PODLOUCKÝ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 12.09.2019 14:59:04



737624ad-e025-4063-8acd-196d476b7ffe