



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. A – 2936/2019

č. 2019001753 – (114-7/203/19/VB)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi těmito smluvními stranami takto:

### I.

#### 1. Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

sídlo: Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice

zast.: Ing. Slavojem Dolejšem, ředitelem a předsedou představenstva a.s.

IČ: 251 66 115 DIČ: CZ25166115

zápis v obch. rejstříku – spis. zn.: oddíl B, vložka 868 vedená Krajským soudem v Č. Budějovicích

*(dále jen „oprávněný“)*

#### 2. statutární město České Budějovice

sídlo: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČ: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

zastoupeno: JUDr. Luďkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu : 4209282/0800

*(dále jen „povinný“ nebo „investor vynucené překládky“)*

/Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy či jiného obdobného organizačního předpisu nebo plné moci jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby./

### II.

Povinný - statutární město České Budějovice /IČ 002 44 732/ je podle svého prohlášení a výpisu údajů z katastru nemovitostí vlastníkem níže uvedené nemovitosti, která je zapsána na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice a která se nachází v k. ú. České Budějovice 6, a to:

- |                   |        |                  |
|-------------------|--------|------------------|
| ▪ pozemek parc.č. | 178/1  | - ostatní plocha |
| ▪ pozemek parc.č. | 178/9  | - ostatní plocha |
| ▪ pozemek parc.č. | 178/11 | - ostatní plocha |

### III.

V souvislosti se stavbou „**Rekonstrukce veřejných prostranství a ploch ulice Žižkova – III. etapa, České Budějovice (úsek Dvořákova – Nádražní)**“ je nezbytné na služebných pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy umístit a provozovat stavební objekt:

„**SO 650 – Úprava trakčního trolejového vedení**“ (dále jen „stavební objekt“ nebo „stavba“), který bude provozován oprávněným – Dopravním podnikem města České Budějovice, a.s.

Investorem a stavebníkem je: Statutární město České Budějovice, IČ: 00244732, jedná se o stavbu vyvolanou potřebou tohoto investora (dále jen „investor vynucené překládky“).

Stavební objekt je součástí vedení trolejbusové dráhy dle z. č. 266/1994 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů, jež je provozována v rámci MHD.

Předcházející smluvní ujednání: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. A-2455/2015 a č.A-2456/2015 ze dne 21.5.2015.

### IV.

- 1) Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného - Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. /IČ: 25 16 61 15/ - služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného **zřídit a vést, provozovat a udržovat trakční trolejové vedení (4 ks trakčního stožáru)** trolejbusové dráhy MHD na služebných pozemcích parc. č. **178/1, 178/9, 178/11** v katastrálním území České Budějovice 6 jak je zapsáno na LV č. 1, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, jakož i **v právu vstupu a vjezdu na tyto služebné pozemky za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav včetně odborných revizí a modernizací tohoto vedení** (dále jen služebnost), a to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem ze dne 27.5.2019 pod č. 3974-36/2019 potvrzeným a ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 3.6.2019 pod č. PGP-1503/2019-301, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný včetně každého dalšího vlastníka služebných pozemků zatěžovaných služebností dle této smlouvy je povinen toto právo trpět a vyvarovat se všech činností, které by výkon práv vyplývajících ze služebnosti ztěžovaly nebo znemožňovaly. Právo věcného břemene se zřizuje jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
- 3) Veškeré náklady spojené s provozem, údržbou a opravami vedení trolejbusové dráhy městské hromadné dopravy ponese oprávněný.
- 4) Služebnost dle této smlouvy se zřizuje **bezúplatně**. Pro účely daňové smluvní strany konstatují, že hodnota práv odpovídající služebnosti dle této smlouvy se oceňuje dle § 16b odst. 5 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Daňovou povinnost spojenou s bezúplatným zřízením služebnosti plní oprávněný.

### V.

K nabytí práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České

Budějovice. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

K podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou povinným výslovně zmocněn oprávněný. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Účastníci této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice provedl vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti a poplatky za vklad služebnosti do katastru nemovitostí zaplatí povinný.

V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění případných nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy a případně uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu a za stejných podmínek jako je tato Smlouva, kromě změn obsahu, které je nutno učinit, aby byl odstraněn důvod, pro který byl návrh na vklad zamítnut.

## VI.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran a každého dalšího vlastníka služebných pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy, jež mají být zatíženy služebností za podmínek dle této smlouvy.

Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené příslušnými právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Oprávněný bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění povinný informuje oprávněného poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)). Oprávněný bere dále na vědomí, že povinný je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Oprávněný bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 979/2019 ze dne 15.07.2019.

Smlouva je vyhotovená ve 4 provedeních, z nichž jeden obdrží oprávněný, dvě povinný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy smlouvy:

- 1) Geometrický plán č. 3974-36/2019

V Č. Budějovicích dne ..... - 3 -09- 2019

V Č. Budějovicích dne ..... 12 -09- 2019

Za oprávněného:

Za povinného:

Dopravní podnik města  
České Budějovice, a.s.

statutární město  
České Budějovice

Ing. Slavoj Dolejš  
ředitel a předseda  
představenstva a.s.

JUDr. Ludka Štarková  
vedoucí majetkového odboru

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

Novohradská 738/40  
370 33 České Budějovice  
IČO: 25186115 DIČ: CZ25186115



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
178/1											178/1		1			
178/9											178/9		1			
178/11											178/11		1			

Druh věcného břemene: právo vstupu pro opravy a údržbu trakčních stožárů

Oprávněný: dle smlouvy

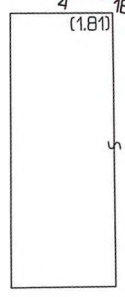
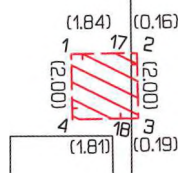
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
1	754868.51	1166367.89	3
2	754866.54	1166367.56	3
3	754866.21	1166369.53	3
4	754868.18	1166369.86	3
5	754845.47	1166358.57	3
6	754843.50	1166358.24	3
7	754845.14	1166360.54	3
8	754843.17	1166360.21	3
9	754843.53	1166371.75	3
10	754841.56	1166371.42	3
11	754841.23	1166373.39	3
12	754843.20	1166373.72	3
13	754844.05	1166396.60	3
14	754842.08	1166396.27	3
15	754841.75	1166398.24	3
16	754843.72	1166398.57	3
17	754866.70	1166367.58	3
18	754866.40	1166369.56	3
19	754843.04	1166396.43	3
20	754842.75	1166398.41	3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97
	Dne: 27. května 2019 Číslo: 123/2019	Dne: 7. června 2019 Číslo: 123/2019
Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Hlasek – GEODET Čechova 50 37001 C. Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3974-36/2019	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-1503/2019-301 2019.06.03 13:41:54 CEST	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 6		
Mapový list: České Budějovice 1-3/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.		

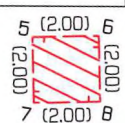
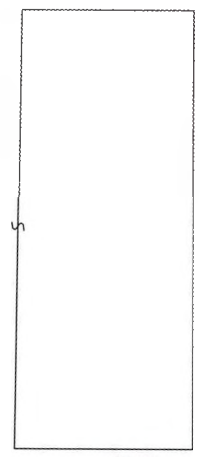


178/9

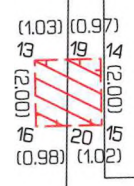
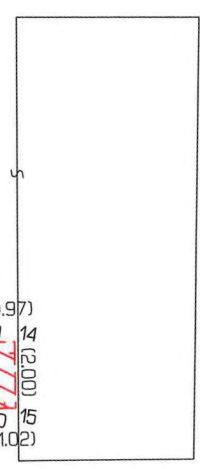


178/11

Nadravní



178/11



190/3

190/4

200

701

228