

268/08/N432/000/STAR

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 0254/06/NEBYTY/OBFM/CIZI ze dne 2. 3. 2006 ve znění dodatku č. 1, uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 10R - 317/2008 ze dne 19.3.2008

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Pronajímatel: Městská část Praha 4,

se sídlem Tábořská 350, Praha 4  
zastoupená ing. Pavlem Horálkem, starostou MČ Praha 4  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ 00063584  
nebytový prostor spravující: NAVATYP, a.s.  
se sídlem Revoluční 25/767, Praha 1, PSČ 110 00  
IČ: 25110977  
DIČ: CZ 25110977  
bank. spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
(dále jen pronajímatel)

a

#### 1.2. Nájemce:

**MEDISTYL – PHARMA spol. s.r.o.**  
jednatel RNDr. Ing. Jaroslavem Řehákem, CSc., jednatelem společnosti  
se sídlem Tábořská 325/57, Praha 4, PSČ 140 00  
IČ: 61855782  
DIČ: CZ 61855782  
bank. spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
(dále jen nájemce)

Niže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 ze dne 9. února 2007, potvrzují, že jsou v příslušném právním úkonu s něny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.  
V Praze dne 19.3.2008  
[redacted]  
člen Zastupitelstva městské části Praha 4

Tímto dodatkem se mění nájemní smlouva č. 0254/06/NEBYTY/OBFM/CIZI uzavřená dne 2. 3. 2006 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 7. 9. 2006 a to takto:

1) Čl. III. odst. 1 se mění a nově zní:

3.1. Předmětem nájmu jsou nemovitosti: budova ( nebytový objekt ) č. p. 197, v ulici Vladimírova č. or. 10, Praha 4, k.ú. Nusle, stojící na části pozemku parc. č. 565 ( zastavěná plocha nádvoří ), dále nezastavěná část pozemku parc. č. 565 o výměře 178 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 566 o výměře 321 m<sup>2</sup> ( zahrada ), zapsané a vlastnický vedené na listu vlastnictví č. 1230 pro katastrální území Nusle. Nemovitosti jsou specifikovány ve výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Celková výměra nebytových prostor v předmětu nájmu činí celkem 639 m<sup>2</sup>, z toho v přízemí 122 m<sup>2</sup>, v 1. patře 185 m<sup>2</sup>, ve 2. patře 190 m<sup>2</sup> a ve 3. patře 142 m<sup>2</sup>.

2) Čl. VI. odst. 1 se mění a nově zní:

6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné v případě nebytového objektu ve výši 875,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok, pozemku parc. č. 566 – zahrada ve výši 5,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok a nezastavěné části pozemku parc. č. 565 ve výši 85,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok

Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 19 %.

Nájemné za nebytový objekt	559.125,- Kč bez DPH/rok
Nájemné za pozemek o výměře 321 m <sup>2</sup>	1.605,- Kč bez DPH/rok
Nájemné za část pozemku o výměře 178 m <sup>2</sup>	15.130,- Kč bez DPH/rok
Celkové nájemné	575.860,- Kč bez DPH/rok
Celkové nájemné	<b>685.273,- Kč s DPH/rok</b>
Měsíční platby nájemného	<b>57.106,- Kč s DPH</b>

3) Do čl. VIII. bod 6. se za poslední větu doplňuje následující ujednání:

Nájemce je povinen užívat a provozovat předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu a v souladu s příslušným kolaudačním rozhodnutím, udržovat předmět nájmu vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je odpovědný za úklid přístupových cest k předmětu nájmu a přilehlých chodníků, včetně úklidu sněhu a posypu, a to způsobem obvyklým a přiměřeným pro předmět nájmu. Nájemce je povinen v této souvislosti dodržovat veškeré právní a jiné předpisy, zejména požární, bezpečnostní a hygienické. Odpovědnost za dodržování všech právních předpisů vztahujících se k užívání a provozu předmětu nájmu nese nájemce.

4) Čl. VIII. odst. 8.9. se mění a nově zní:

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, zejména fyzické, právnické či sdružení těchto osob. Pronajímatel uzavřením této smlouvy dává souhlas s podnájmem společností Remedis, s. r. o., IČ: 25625667, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C., vložka 55892.

5) Čl. X. odst. 1 se doplňuje:

Nájemce je povinen neprodleně složit na účet pronajímatele č. [REDAKCE], var. symbol [REDAKCE] doplnění kauce ve výši trojnásobku sjednaného navýšení nájemného, t.j. 28.263,-Kč. Složená kauce nebude úročena. Náklady s vedením účtu nese pronajímatel.

6) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 2. 3. 2006 ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.

7) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží pronajímatel 3 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

9) Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

15.04.2008

[REDAKCE]  
Pronajímatel:

[REDAKCE]  
Nájemce

Příloha: výpočtový list

V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u

Vlastník MČ-PRAHA 4	IČ vlastníka
Správce NAVATYP a.s.	IČ správce 00063584
Podolská 322	DIČ správce CZ00063584
147 00 Praha 4	Banka [redacted]
Tel.: [redacted]	Účet [redacted]

Nebytový prostor č.: 300 Vladimírova 197.00/10  
Var.symbol: [redacted] Praha 4

Nájemce MEDISTYL PHARMA	Peněžní ústav:
Táborská 325.00/57	Číslo účtu :
140 00 Praha 4	Specif.symbol:
okres: Praha 4	Telefon :
IČ : 61855782	Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0056 Počet osob : 20

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. podl. plocha ÚT	podl. plocha TUV
ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO					
venkovní plocha	178.00	101.15	18004.70	0.00	0.00
venkovní plocha	321.00	5.95	1909.95	0.00	0.00
zdravotnictví, veter	639.00	1041.25	665358.75	0.00	0.00
Počet místností 0	Podlaží 0	1138.00	685273.40	0.00	0.00

Měsíční nájemné včetně DPH	Nájemné	57106.00
		57106.00

Celkem nájemné měsíčně 57106.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.  
**PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!**  
V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

Platby, prosím, zasílejte na účet MČ Praha 4, č.úctu: [redacted],  
V.S.: [redacted]

V ..... dne .....  
[redacted] Správce [redacted]  
[redacted] Pronajímatel

Nájemce

Pronajímatel