

PP3/09/NAJE/OBYD/257

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 0254/06//NEBYTY/OBFM/CIZI ze dne 2.3.2006, ve znění dodatku č.1 a 2, uzavřený v souladu s Usnesením Rady městské části Praha 4 č. 23R-618/2009 ze dne 27. 05. 2009

Článek I.

Pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: na základě plné moci ze dne 30. 4. 2009 Ing. Petrem Staníkem, zástupcem starosty

se sídlem: Tábořská 350, 140 45 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ 00063584

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s.

se sídlem Tábořská 350, Praha 4

IČ: 284 77 456

bank. spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

/dále jen pronajímatel/

Nájemce: Remedis, s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Tábořská 325/57, PSČ 140 00

IČ: 25625667

DIČ: CZ25625667

jednající: MUDr. Vratislav Řehák, jednatel společnosti

bank.spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

/dále jen nájemce/

Článek II.

Pronajímatel bere na vědomí skutečnost, že v souladu s ustanovením § 477 obchodního zákoníku v platném znění, přešla veškerá práva a závazky plynoucí z nájemní smlouvy č. 0254/06//NEBYTY/OBFM/CIZI ze dne 2.3.2006, ve znění dodatku č.1 a 2, na společnost Remedis, s.r.o., a to smlouvou o prodeji podniku uzavřenou dle ustanovení § 487 a § 477 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., s účinností od 30.10.2008 mezi MEDISTYL-PHARMA, spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Tábořská 325/57, IČ: 61855782 a Remedis, s.r.o., se sídlem Praha 4, Tábořská 325/57, IČ: 25625667.

Článek III.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku stává se nájemcem nemovitosti - budovy (nebytového objektu) č. p. 197, v ulici Vladimírova č. or. 10, Praha 4, k.ú. Nusle, stojící na části pozemku parc. č. 565 (zastavěná plocha nádvoří), dále nezastavěná část pozemku parc. č. 565 o výměře 178 m² a pozemek parc. č. 566 o výměře 321 m² (zahradka), zapsané a vlastnický vedené na listu vlastnictví č. 1230 pro katastrální území Nusle, kdy celková výměra nebytových prostor v předmětu nájmu činí celkem 639 m², z toho v přízemí 122 m², v 1. patře 185 m², ve 2. patře 190 m² a ve 3. patře 142 m², společnost Remedis, s.r.o., se sídlem Praha 4, Tábořská 325/57, IČ: 25625667.

Článek IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy a jejích dodatků č. 1 a 2, zůstávají v platnosti beze změn.

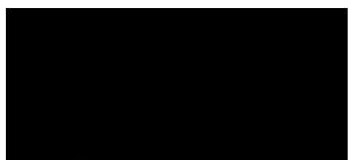
Článek V.

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 4.2. Tento dodatek tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy č. 0254/06//NEBYTY/OBFM/CIZI ze dne 2.3.2006, ve znění dodatku č.1 a 2.
- 4.3. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží pronajímatel 3 a nájemce 1 vyhotovení.
- 4.4. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

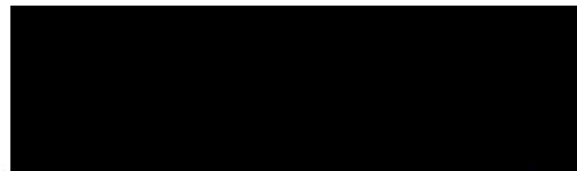
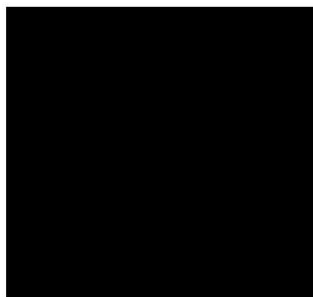
V Praze dne 15 -06- 2009

V Praze dne

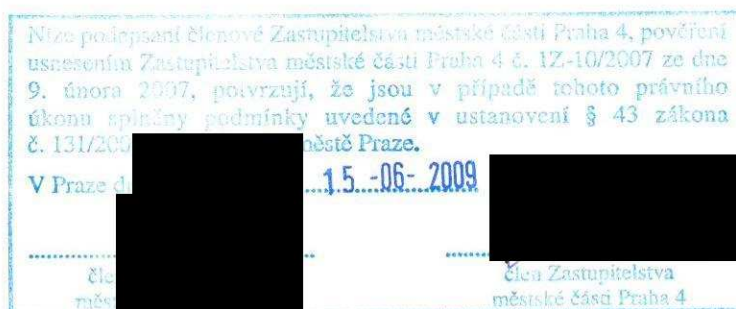
4. 6. 2009



za pronajímatele:
Ing. Petr Staník
zástupce starosty



za nájemce:
MUDr. Vratislav Řehák
jednatel Remedis, s.r.o.



Příloha: plná moc ze dne 30/04. 2009
výpis z obchodního rejstříku

PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Táborská 350

z m o c ň u j e

Ing. Petra Staníka, zástupce starosty městské části Praha 4

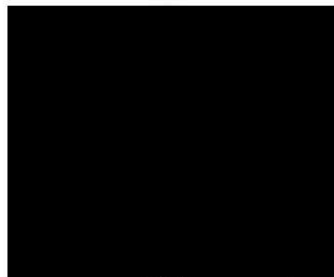
k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statutu hl.m.Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 19R-456/2009 ze dne 29.4.2009

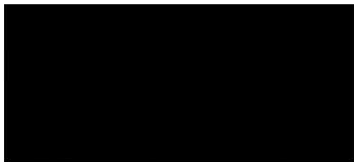
V Praze dne30.4......2009



Ing. Pavel Horálek

starosta městské části Praha 4



Přijímám zmocnění:

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 55892

Datum zápisu: 24. listopadu 1997

Obchodní firma: Remedis, s.r.o.

Sídlo: Praha 4, Tábořská 325/57, PSČ 140 00

Identifikační číslo: 256 25 667

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Provozování nestátního zdravotnického zařízení

Statutární orgán:

jednatel: MUDr. Vratislav Řehák, [REDACTED]

den vzniku funkce: 24. listopadu 1997

Společnost navenek zastupuje jednatel. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí jednatel svůj podpis.

Společníci:

MUDr. Vratislav Řehák, [REDACTED]

Vklad: 1 000 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: [REDACTED]