

S M L O U V A O D Í L O
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Nemocnice Litoměřice, a.s.

se sídlem Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice
zastoupená představenstvem a.s. ve složení:

Ing. Radek Lončák, MBA – předseda představenstva

Ing. Vladimír Kestřánek, DiS., MBA – člen představenstva

MUDr. Jaroslav Pršala – člen představenstva

IČ: 06199518

DIČ: CZ06199518

zástupce pro technické věci: xxxxxxxxxx, xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx@nemocnice-lt.cz

Bank. spojení: xxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen objednatel)

na straně jedné jako objednatel (dále jen "objednatel")

a

HERSTAV spol. s.r.o.

Michelská 60, 140 00 Praha 4

IČ: 49905775

DIČ: CZ49905775

Zastoupená jednatelem: Jiřím Balaštíkem

na straně druhé zhotovitel (dále jen "zhotovitel")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

●Předmět smlouvy

Předmětem plnění oprava zatékání do části spojovacího kolektoru NL a.s. Specifikace stavební prací na zajištění opravy je uvedena v oceněném výkazu výměr - rozpočtu stavby
(viz. příloha)

●Povinnosti stran

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

●Termín plnění

Zhotovitel je povinen převzít staveniště do dvou dnů od podpisu této SOD a zároveň zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat.

Termín dokončení díla byl mezi smluvními stranami dohodnut do dvou měsíců od podpisu této SOD. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo Objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla. Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.

●Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Případné Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Jakékoliv práce neobsažené ve výkazu výměr nebo v jiném množství, než je obsaženo ve výkazu výměr, mohou být provedeny zhotovitelem pouze po uzavření dodatku ke smlouvě, ve kterém bude sjednán rozsah takových prací a jejich cena.

●Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná.

Cena ve výši – **995 155,06,- Kč s DPH** je dle položkového rozpočtu vypracovaného zhotovitelem dne 2. 8. 2019 – příloha č.1 této SOD.

Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny platné pro celou dobu výstavby.

V případě zjištění potřeby provedení jakýchkoliv prací neobsažených ve výkazu výměr se jedná o vícepráce. Na vícepráce musí být uzavřen před jejich provedením dodatek k této smlouvě, přičemž tyto vícepráce budou oceněny stejně, jako ve výkazu výměr v případě shodných položek a pro položky ve výkazu výměr nezahrnuté bude provedeno ocenění v cenových hladinách v době provádění prací. **Konečná fakturace bude provedena podle skutečně provedených prací a po odstranění případných vad a nedodělků, přičemž součet fakturovaných částek nesmí překročit dohodnutou cenu díla.**

●Platební podmínky

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

Cena za dílo bude hrazena na základě měsíčních dílčích faktur.

Splatnost daňového dokladu (faktury) zhotovitele činí 60 dnů ode dne doručení.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

●Majetkové sankce

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxxx,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu xxxx,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

●Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel musí vést pravidelné zápisy do stavebního deníku, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., který je umístěn na stavbě u vedoucího pracovníka. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat podle předem stanoveného harmonogramu (předpoklad 1x týdně). Objednatel může přizpůsobit režim těchto porad intenzitě a důležitosti právě prováděných prací. Zhotovitel je povinen účastnit se těchto pravidelných porad svými odpovědnými pracovníky.

●Předání a převzetí díla

Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Před předáním díla zhotovitel předá objednateli veškeré certifikáty, měřicí protokoly funkčnosti a další nezbytné atesty či výsledky měření.

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

●Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta je stanovena v délce 24 měsíců.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná; příp. přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Zhotovitel je povinen nastoupit do 5 dnů k odstranění reklamované vady. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vada byla způsobena nevhodným užíváním díla apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

●Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.

●Změna smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne

následujícího po doručení návrhu dodatku.

Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

●Závěrečná ustanovení

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv a že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení tohoto zákona.

Smlouva o dílo se vyhotovuje v dvou vyhotovených výtiscích, z nichž 1 paré obdrží objednatel a 1 paré zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy uveřejní objednatel a o této skutečnosti bude informovat zhotovitele na e-mail, který za tímto účelem zhotovitel poskytne.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne: 14. 8. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele

.....
Ing. LONČÁK Radek, MBA
předseda představenstva



.....
HERSTAV spol. s r.o. ⑤

sídlo:
Michelská 60
140 00 Praha 4
IČO: 49905775

doručovací adresa:
Máchovy schody 9/2
412 01 Litoměřice
DIČ: CZ49905775