

Příloha č.5 - Přehled sankcí

Sankce odečítané z paušální platby při vadném plnění smluvních povinností

Úklid

Objekt: xxx

Řádek	Popis vady plnění	Jednotka míry	Platný záznam (Pozn. 1)	Maximální počet záznamů pro standardní plnění	Pokuta pro každý další záznam
			R	M	F
1	Počet relevantních stížností / závad	záznam	1	8	250 Kč
2	Opožděný nástup a zahájení odstraňování závady	hodina	0,5 (tj.30 min)	0,5 (tj.30 min)	250 Kč
3	Pozdní nástup na řešení Havárie, Mimořádné situace (události) - započeti prací dle dohody se správcem	hodiny	1	0	500 Kč
4	Neodstranění reklamační vady v daném termínu	dny	1	0	500 Kč
5	Neodstranitelná reklamační vada	záznam	1	0	hrazení v plné výši

Pozn.1: Každý záznam je hodnocen samostatně, tzn. v případě jednotek času je zpoždění v hodinách nebo jejich zlomcích a srážka z paušální částky, stejně jako počet jednotek pro každý jednotlivý záznam, a postupně vypočten pro celý měsíc jako součet těchto srážek.

Pozn.2: Tučně označené pojmy a požadované reakční časy jsou vysvětleny v následujícím listu "Pojmy a reakční časy"

Výpočet je proveden jako:

$$\sum [(R-M)*F]$$

Pokud (R-M) je záporné číslo, bere se jako 0

Příklad:

Pokud tedy například při namátkových kontrolách bude nalezeno 12 závad za měsíc a současně bude třikrát zjištěn pozdní nástup na odstranění závady o 15 min bude proveden výpočet:

$$\text{podle řádku 1: } (R_1 - M_1) * F_1 = (12 - 8) * 250 = 4 * 250 = 1000$$

$$\text{podle řádku 2: } (R_2 - M_2) * F_2 = ((3 * 0,25) - 0,5) * 250 = 0,25 * 250 = 62,5$$

celkem za hodnocený měsíc bude srážka 1000+62,5=1062,5 Kč