

## KUPNÍ SMLOUVA číslo 2017 / 2003

o dodávce tepelné energie  
OZ c. 513/91 Sb. ve znění pozdějších zákonů,  
zákona 458/2000 Sb. a platných vyhl. souvisejících

### 1. Prodávající:

Tepelné hospodářství  
Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.  
Mírová 1411  
Rychnov nad Kněžnou PSČ 516 01  
Obchodní rejstřík KS HK odd. C. vl. 7228  
Spis. značka Firm 11651/94

zastoupení : Jan Valchář  
Bankovní spojení/účet : Česká spořitelna a.s. 1240753399/0800  
ČSOB a.s. 108639367/0300  
Komerční banka a.s. 78-9323490287/0100  
Ičo : 62061003  
Dič : 253-62061003

### 2. Kupující:

Společenství vlastníků  
bytových jednotek domu čp.  
1351,1352,1353, ulice SNP  
516.01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupení : pan Luboš Hübsch  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu : 1240867329 / 0800  
Ičo: 25991655  
Dič: 253-25991655

### Místo odběru:

PS 19 Trávník II  
čp. 1351-3  
Rychnov nad Kněžnou

### Číslo odběru:

19.040 - čp. 1351-3

Zmocněnec pro jednání : pan Luboš Hübsch

Obsah: Část I - Objednávka tepelné energie  
Část II - Technické a dodací podmínky  
Část III- Závěrečná ustanovení

## Část I. Objednávka tepelné energie

- 3: Kupující objednává dodávku tepelné energie ode dne 28.05.2003 v tomto množství a prodávající smluvně dodá: 1800.00
- 4: Celkový roční odběr tepelné energie v GJ: 1800.00  
z toho:  
- tepelná energie pro vytápění a přípravu TUV GJ
5. Pověřený zástupce, podepisující kupní smlouvu současně prohlašuje, že jedná jménem kupujícího a je osobou oprávněnou podle § 13 OZ.

## Část II. Technické a dodací podmínky

- 6: Základní parametry vytápění - § 76, odst. 3, EZ 458/2000 Sb.:  
- topné období 1.1. až 31.12. příslušného roku.  
- topná voda v parametrech : tlak 0.5 MPa a teplota do 92.5 C
7. Základní parametry dodávky TUV - § 76, odst.3, EZ 458/2000 Sb.:  
- topné období od 1.1. až 31.12. příslušného roku  
- denní dodávka v době od 6 do 22.00 hodin  
- teplota TUV: 45-60 C na výstupu u spotřebitele

8. Místo odběru: PS 19 Trávník II  
čp. 1351-3  
Rychnov nad Kněžnou

9. Měření dodávek:  
9.1 Odebrané teplo a teplo pro přípravu TUV je měřeno měřičem tepelné energie ISTA WMZ.  
Koeficient přepočtu na GJ činí 3.6, pokud neměří přímo v GJ.

Množství tepelné energie je měřeno v místě instalace objektové předávací stanice současně pro vytápění i přípravu TUV.

Vodné, stočné v TUV je měřeno pomocným odpočtovým vodoměrem umístěným před vstupem do objektové předávací stanice.

Prodávající kupujícího upozorňuje, že instalaci objektové předávací stanice se v případě rozúčtování dodané tepelné energie postupuje v souladu s vyhláškou číslo 372/2001 Sb.

Kontrolní odpočty se provádí poslední den v měsíci.  
Fakturační odpočty se provádí v poslední den topného období.

- 9.2 V případě poruchy měřidla se po dobu nefunkčnosti vypočte odběr tepla z průměrné spotřeby předcházejícího období s přihlédnutím k denním teplotám.

Neoprávněný odběr § 89 zákona č.458/2000 Sb.  
V případě úmyslného poškození měřidla, obj. PS se postupuje podle bodu 9.2 a dále pak v souladu s vyhláškou č. 223/2001 Sb.  
Náklady spojené s uvedením měřičem tepelné energie, objektové PS do provozního stavu, uhradí odběratel v plné prokazatelné výši.

10. Kalkulace ceny tepla  
Cena tepla dodaného kupujícímu v jednom topném období se určuje podle cenových kalkulací, které jsou nedílnou přílohou této kupní smlouvy.
- 10.1 Předběžná cenová kalkulace pro potřeby výpočtu zálohy na dodávku tepla.
- 10.2 Fakturační cen. kalkulace po účetní závěrce příslušného roku /FCK bod 10.2<=PCK bod 10.1+ max. 5 %, FCK>PCK+5% dodatkem ke KS/
11. Fakturace a placení:
  - 11.1 Fakturaci tepla podle skutečného odběru za TS v GJ v souladu s bodem 10.2. /Kč/GJ/ a přijaté zálohy na ně podle odst. 3 /záloha/ tohoto bodu, provede prodávající kupujícímu za celetopné období do 5-ti týdnů po skončení topného období.
  - 11.3 Kupující se zavazuje poukazovat prodávajícímu měsíční zálohu na dodávku teplelné energie ve výši stanovené dodatkem ke kupní smlouvě s určením variabilního symbolu.
  - 11.4 Měsíční zálohy jsou splatné do 17 dne příslušného měsíce. Nedoplatek nebo přeplatek podle vyúčtování je splatný na základě vystaveného daňového dokladu, se stanoveným termínem platby. Nezaplatí-li kupující zálohu do dne její splatnosti, je povinen zaplatit prodávajícímu poplatek z prodlení ve výši **0.5 promile** z dlužné částky za každý den z prodlení. Rozhodující termín je datum odepsani částky z účtu kupujícího.
  - 11.5 Dohodnutý způsob placení záloh: **převodním příkazem**
12. Regulační opatření:  
O regulaci, omezení a přerušení dodávky tepla platí jednotlivá ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 88  
- stav nouze.

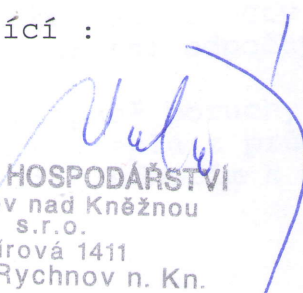
- 13 Součinnost kupujícího na zhospodárnění provozu:  
Kupující je povinen bez zbytečného odkladu písemně hlásit prodávajícímu závady na dodávce tepla a nedodržení dodávkových norem. Stejně je povinen hlásit závady na regulačních jednotkách umístěných ve vytápěném objektu, které je povinen na svůj náklad opravit a uvést do provozu.  
Případnou instalaci regul.prvků ke snížení spotřeby tepelné energie je povinen projednat s dodavatelem tepelné energie.  
Rovněž je povinen kontrolovat instalovaný měřič tepla a vodoměr TUV. V případě zjištěné závady, poruchy nebo nefunkčnosti toto okamžitě sdělit prodávajícímu.

### Část III. Závěrečné ustanovení.

- 14 Tato kupní smlouvy platí od **28.05.2003** a byla sjednána na dobu neurčitou.  
Může být zrušena jednostrannou výpovědí podanou šest měsíců před koncem topného období.  
Plnění této smlouvy může být pozastaveno pro neplnění bodu 11.3. po písemné výzvě zaslané kupujícímu s termínem pozastavení dodávek tepelné energie.
- 15 Plnění této smlouvy může být pozastaveno pro neplnění bodu 11.4. po písemné výzvě zaslané kupujícímu s termínem pozastavení dodávek tepelné energie.
- 16 Kupující se zavazuje umožnit vstup pracovníkům prodávajícího do místa měření, pro provádění kontrol a odečtů měřidel.  
V případě porušení nebo nedodržení tohoto bodu, bude prodávající postupovat v souladu s vyhláškou 223/2001 Sb. - neoprávněný odběr
- 17 Kupní smlouva o dodávce tepelné energie se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.  
Tato Kupní smlouva ruší smlouvu předcházející, pokud byla uzavřena.  
Závazky a pohledávky z předchozí smlouvy zůstávají zachovány.
- 18 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro právní vztahy obecná ustanovení obchodního zákoníku v platném znění a zákona 458/2000 Sb. včetně prováděcích vyhlášek s nim souvisejících.  
Změnou názvu a právní formy přecházejí veškeré závazky, které se týkají roku 2003 na novou organizaci.
- 19 Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy. Kupní smlouva byla uzavřena a podepsána na základě svobodné vůle a bez tísně.

V Rychnově nad Kněžnou dne 28.05.2003

Prodávající :

  
**TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ**  
Rychnov nad Kněžnou  
s.r.o.  
Mírová 1411  
516 01 Rychnov n. Kn.

Kupující :

  
**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ**  
bytových jednotek  
domu čp. 1351 - 3 ulice SNP  
516 01 RYCHNOV n. Kn.  
IČO: 25991655

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ BYTOVÝCH JEDNOTEK DOMU čp. 1351 - 1353  
ULICE SNP 1352, 516 01 RYCHNOV NAD KNĚŽNOU.

Tepebné  
hospodářství  
Rychnov n. Kn.

Rychnov n.Kn.. 25.9.2003.

Věc: Změna právní formy a názvu organizace.

Na základě výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného  
Krajským soudem v Hradci Králové vzniká dnem zápisu - 28 května 2003 právnická osoba.

Název: Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 1351, 1352, 1353, ulice SNP,  
516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Sídlo: Rychnov nad Kněžnou, SNP 1352, PSČ 516 01

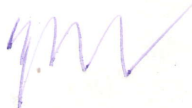
Identifikační číslo: 25 99 16 55 DIČ: 253 - 25 99 16 55

Změnou názvu a právní formy organizace zaniká Sdružení vlastníků, /fyzických osob/, které u Vás bylo  
vedeno pod číslem: 201703

Veškeré závazky, které se týkají roku 2003 přecházejí na novou organizaci.

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., 51601 Rychnov n.Kn., číslo účtu 1240867329/0800

Vyřizuje: Rejthar -tel. 737 380 097



**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ**  
bytových jednotek  
domu čp. 1351 - 3 ulice SNP  
516 01 RYCHNOV n. Kn.  
IČO: 25991655



Černáková

Zástupci statutárního orgánu Společenství

Rybník

# KUPNÍ SMLOUVA

## číslo 2017/2003

### Dodatek číslo: 2/2006

1. Dodavatel: **Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.**  
Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
IČO: 62061003  
OR Krajský soud Hradec Králové  
oddíl C vložka 7228, Spis. Zn. Firm 11651/94
2. Odběratel: **Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp.1351,1352,1353**  
ulice SNP, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
IČO: 25991655

Tímto dodatkem se doplňuje bod 6 Kupní smlouvy:

#### 6.1. Technické parametry odběrného místa č. 19,040 - čp. 1351-3

6.1.1.	Teplonosné médium:	teplá voda
6.1.2.	Tlak:	0,4 MPa
6.1.3.	Tlaková diference:	0,01 MPa
6.1.4.	Výkon:	0,35 MW
6.1.5.	Objemový průtok:	15,22 m <sup>3</sup> /hod
6.1.6.	Teplota při - 15 °C přívod/zpátečka:	85/65 °C
6.1.7.	Odběr TUV:	z objektové PS
6.1.8.	Teplota TUV v souladu s vyhl. č.152/01 Sb.:	45 - 60 °C
6.1.9.	Podlahová plocha (v souladu s vyhl.č.224/01Sb.):	m <sup>2</sup>
6.1.10.	Návrh teplotního diagramu pro vytápění:	

Venkovní teplota °C	15	10	5	0	-5	-10	-15
Teplota média °C	45	51	57	63	70	77	85

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.

V Rychnově nad Kněžnou dne 29.12.2005

V *Rychnově n. Kn. 5.1.2006*

Dodavatel:  
Tepelné hospodářství  
Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.

Odběratel:  
SVBJD čp. 1351-3  
Rychnov nad Kněžnou

**TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ**  
Rychnov nad Kněžnou  
s.r.o.  
Mírová 1411  
516 01 Rychnov nad Kn.

**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ**  
bytových jednotek  
domu čp. 1351 - 3 ulice SNP  
516 01 RYCHNOV n. Kn.  
IČO: 25991655

\_\_\_\_\_  
podpis (razítko)

\_\_\_\_\_  
podpis (razítko)