

**Dohoda o ukončení****smlouvy o nájmu nemovité věci čj. 0269/2017/OSM/1070 ze dne 26. 4. 2017**(dále jen „**dohoda**“)**Městská část Praha 14**

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 – Černý Most  
 IČO: 00231312  
 zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**BATERKA kafe, z.s.**

zapsaný v: OR u MS v Praze, oddíl L, vložka 67674  
 se sídlem: Třešňová 1048, 198 00 Praha 9 – Hloubětín  
 IČO: 05718473  
 zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „**účastníci**“)**I.**

Dne 26. 4. 2017 byla mezi účastníky uzavřena smlouva o nájmu nemovité věci čj. 0269/2017/OSM/1070 (dále jen „**nájemní smlouva**“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání pozemek parc. č. 145/2, k. ú. Hostavice, jehož součástí je stavba č. p. 790 v ulici Pílská (dále jen „**předmět nájmu**“), za účelem provozování kavárny. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

**II.**

- 2.1 Účastníci se dohodli na ukončení nájemní smlouvy ke dni 10. 9. 2019.
- 2.2 Nájemce se zavazuje odevzdat předmět nájmu pronajímateli nejpozději do 30. 9. 2019, a to na základě písemného předávacího protokolu.

**III.**

- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**registr smluv**“). Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv.
- 3.2 Vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 3.4 Souhlas s uzavřením této dohody byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 543/RMČ/2019 ze dne 9. 9. 2019.

- 3.5 Účastníci shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

V Praze dne 9. 9. 2019

V Praze dne 9. 9. 2019



starosta městské části Praha 14

