

**Město Česká Lípa****Se sídlem náměstí T. G Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa****E-mail:** podatelna: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)**ID datové schránky:** bkbfe3p**IČO:** 00260428**DIČ:** CZ00260428**Číslo účtu:****Zastoupeno:** Ing. Jitkou Volfovou– funkce starostka města**Č. smlouvy :** 2019/0136/OSM-OM

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

pověřuje svého zaměstnance

na základě plné moci

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE****č. IE-12-4006066/VB/01****AKCE:** Stížnost 540-CL-Žižňákov 142- vNN do kNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
pozemku parc.č. **96/1- trvalý travní porost, 112-trvalý travní porost, 130/2- ostatní plocha, 130/13-ostatní plocha, 198/7- trvalý travní porost, 552/6- lesní pozemek, 552/7- ostatní plocha, 552/10- ostatní plocha, 924- ostatní plocha, 930/2- ostatní plocha, 930/7- ostatní plocha, 1036 -ostatní plcha, 1030/1- ostatní plocha**, v k. ú., **Žižňákov**, obec **Česká Lípa**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, Číslo **LV: 1**(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy –**nové zemí kabelové vedení NN, 2x rozpojovací skříň SR a 4x pojistková skříň SS** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na **Dotčených nemovitostech**.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“).
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **za nové zemní kabelové vedení NN a za dvě nové rozpojovací skříně, za čtyři nové pojistkové skříně** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby „**CL- nové zemí kabelové vedení NN, 2x rozpojovací skříň SR a 4x pojistková skříň SS**“, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Budoucí oprávněná vyplatí Budoucí povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni jednorázovou náhradu v předpokládané výši za zřízení věcného břemene částku částku 214. 200 Kč (slovy: dvě stě čtrnácti tisíc dvě stě korun českých). Skutečná výše jednorázové náhrady bude vypočtena po realizaci stavby na základě vyhotoveného geometrického plánu. *K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby*

*platné ke dni uskutečnění platby, (dále také jen „náhrada“)* a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

9. Ve Vlastní smlouvě bude stanovena přesná jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene (služebnosti), která bude vypočtena po dokončení stavby na základě geometrického plánu skutečného provedení stavby a schválených Pravidel zřizování věcných břemen (služebností) omezujících vlastnické právo města České Lípy k věcem nemovitým radou města Česká Lípa dne 24.4.2017 č. usnesení 994/2017.). K této částce bude připočtena **DPH** dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

#### **Článek IV.**

##### Podmínky souhlasu se stavbou

Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku ke stavbě vydané pod č.j. MUCL/3788/2019 ze dne 18.02.2019.

#### **Článek V.**

##### Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedené smlouvy na nabyvatele Dotčené nemovitosti, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI.**

##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh, podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), povinným uveřejněn do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením rady města Česká Lípa č.u. 153/E/2019 ze dne 19.03.2019.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků*

Dne 10.09.2019

Dne 14.08.2019

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

---

Město Česká Lípa  
zastoupena  
Ing. Jitkou Volfovou, v.r.

---

ČEZ Distribuce, a. s.  
zastoupena, xxxxxxxxxxxxxx ,v.r  
na základě plné moci