



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Ing. Petr Lopata, vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary  
a Ing. Danuše Pánková, zaměstnanec územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1015780729

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

**Kincl Milan**, r.č. 66 , trvale bytem , Praha 10, PSČ 10900,

zast. na základě plné moci ze dne 23.5.2007 Vrzáček Vladimír, bytem , Pšov,  
PSČ 36452

jakožto společník obchodní společnosti Zemědělské družstvo Novosedly, sídlo

Žlutice, PSČ 36452, IČ , DIČ

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1015780729**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
-----			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Chlum u Novosedel	1013/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	439/28	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	929/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	929/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	958/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	958/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	1186/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	1186/9	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	1266/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	1650/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	2057/1	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Chlum u Novosedel	1013/5	2 550,00 Kč	0,00 Kč	82,00 Kč	2 468,00 Kč
Močidlec	439/28	4 850,00 Kč	0,00 Kč	156,00 Kč	4 694,00 Kč
Močidlec	929/4	210 770,00 Kč	0,00 Kč	6 799,00 Kč	203 971,00 Kč
Močidlec	929/6	135 470,00 Kč	0,00 Kč	4 370,00 Kč	131 100,00 Kč
Močidlec	958/1	415 100,00 Kč	0,00 Kč	13 390,00 Kč	401 710,00 Kč
Močidlec	958/3	221 470,00 Kč	0,00 Kč	7 144,00 Kč	214 326,00 Kč
Močidlec	1186/8	54 300,00 Kč	0,00 Kč	1 752,00 Kč	52 548,00 Kč
Močidlec	1186/9	130 180,00 Kč	0,00 Kč	4 199,00 Kč	125 981,00 Kč
Močidlec	1266/1	278 580,00 Kč	0,00 Kč	8 986,00 Kč	269 594,00 Kč
Močidlec	1650/1	145 070,00 Kč	0,00 Kč	4 680,00 Kč	140 390,00 Kč
Močidlec	2057/1	350 040,00 Kč	0,00 Kč	11 292,00 Kč	338 748,00 Kč
Celkem		1 948 380,00 Kč	0,00 Kč	62 850,00 Kč	1 885 530,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 62 850,00 Kč (slovy: šedesátdvatisíceosmsetpadesát korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 885 530,00 Kč (slovy: jedenmilionosmsetosmdesátpěttisícsetřicet korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2008	62 851,00 Kč
k 1.6.2009	62 851,00 Kč
k 1.6.2010	62 851,00 Kč
k 1.6.2011	62 851,00 Kč
k 1.6.2012	62 851,00 Kč
k 1.6.2013	62 851,00 Kč
k 1.6.2014	62 851,00 Kč
k 1.6.2015	62 851,00 Kč
k 1.6.2016	62 851,00 Kč
k 1.6.2017	62 851,00 Kč
k 1.6.2018	62 851,00 Kč
k 1.6.2019	62 851,00 Kč
k 1.6.2020	62 851,00 Kč
k 1.6.2021	62 851,00 Kč
k 1.6.2022	62 851,00 Kč
k 1.6.2023	62 851,00 Kč
k 1.6.2024	62 851,00 Kč
k 1.6.2025	62 851,00 Kč
k 1.6.2026	62 851,00 Kč
k 1.6.2027	62 851,00 Kč
k 1.6.2028	62 851,00 Kč

k 1.6.2029  
k 1.6.2030  
k 1.6.2031  
k 1.6.2032



k 1.6.2029	62 851,00 Kč
k 1.6.2030	62 851,00 Kč
k 1.6.2031	62 851,00 Kč
k 1.6.2032	62 851,00 Kč
k 1.6.2033	62 851,00 Kč
k 1.6.2034	62 851,00 Kč
k 1.6.2035	62 851,00 Kč
k 1.6.2036	62 851,00 Kč
k 31.5.2037	62 851,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.



Močidlec  
Močidlec  
Močidlec  
Močidlec

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům č. 1013/5 v k.ú. Chlum u Novosedel a p.p.č. 439/28, 929/4, 929/6, 1186/8, 1186/9, 1266/1, 1650/1, 2057/1 v k.ú. Močidlec je řešen: nájemní smlouvou č. 133N05/29, uzavřenou se společností , jakožto nájemcem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům č. 958/1, 958/3 v k.ú. Močidlec je řešen: nájemní smlouvou č. 403N04/29, uzavřenou se společností , jakožto nájemcem. S obsahy nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na p.p.č. 2057/1 v k.ú. Močidlec byl dne 21.9.2005 vydán souhlas Zemědělské vodohospodářské správě pod č.j.: 10658/2005 se vstupem v rámci údržby hlavního odvodňovacího zařízení. Kopie vyjádření byla kupujícímu předána při podpisu smlouvy.

Na prodávaných pozemcích neváznou žádná práva třetích osob, zapsaná v katastru nemovitostí.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Močidlec	439/28	ano	ne
Močidlec	929/4	ano	ne
Močidlec	929/6	ano	ne
Močidlec	958/1	ano	ne
Močidlec	958/3	ano	ne

Močidlec	1186/8	ano	ne
Močidlec	1186/9	ano	ne
Močidlec	1266/1	ano	ne
Močidlec	1650/1	ano	ne
Močidlec	2057/1	ano	ne

**X.**

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

**XI.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 29.5.2007

V Karlových Varech dne 29.5.2007

**Pozemkový fond ČR**

①

Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště

Ing. Petr Lopata  
prodávající

Kincl Milan  
zast. na základě plné moci ze dne  
23.5.2007 Vrzáček Vladimír  
kupující

Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ing. Danuše Pánková  
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR:  
1646329, 690729, 692229, 692329, 692529, 692629, 693829,  
693929, 694629, 696729, 699729

Za správnost Vvletělová Nad'a

podpis

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Karlovarského kraje  
poř.č. legalizace I. - 460/2007  
vlastnoručně podepsal\* uznať podpis na listině za vlastní\* ①

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele MARIÁNSKÉ LÁZNĚ  
POŠOV, CHLUM 16  
adresa místa trvalého pobytu\* adresa místa pobytu na území České republiky\* adresa bydliště mimo území České republiky\*  
OPC.

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce  
V Karlových Varech dne 29.05.2007

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jménovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\* Nehodící se škrtněte

