



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Jiša Miroslav, vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary

a Duřtová Danuše Ing., zaměstnanec územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa: Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

tel.: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1003781029

(dále jen "prodávající")

a

**Chára Josef Ing.**, r.č. 71 , trvale bytem , Chyšě, PSČ 36453,

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti Statek Chyšě Genetic export, spol. s r.o., sídlo Chyšě

141, Chyšě, PSČ 36453, IČ 18224962, DIČ , zapsán v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíl C, vložka 772

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1003781029**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Chyšě	Chyšě	477	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Chyšě	Chyšě	490	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Chyšě	Chyšě	730/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Chyšě	Chyšě	738/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Chyšě	Chyšě	1543	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Pšov	Močidlec	1325/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Štědrá	125/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Štědrá	147/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Záhořice	139	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Záhořice	147	trvalý travní porost

2) Část kur  
koruna česká  
úřadu kr.  
tř. 3)

Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Záhořice	177	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Záhořice	183/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Záhořice	183/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Záhořice	545	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Záhořice	608/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Záhořice	608/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Záhořice	734/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Záhořice	745/3	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlasovanou cenu		
Chyšě	477	15 470,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 470,00 Kč
Chyšě	490	10 730,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 730,00 Kč
Chyšě	730/1	533 300,00 Kč	0,00 Kč	26 665,00 Kč	506 635,00 Kč
Chyšě	738/4	59 810,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	54 810,00 Kč
Chyšě	1543	5 570,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	570,00 Kč
Močidlec	1325/1	1 550 200,00 Kč	0,00 Kč	77 510,00 Kč	1 472 690,00 Kč
Štědrá	125/1	288 200,00 Kč	0,00 Kč	14 410,00 Kč	273 790,00 Kč
Štědrá	147/1	478 820,00 Kč	0,00 Kč	23 941,00 Kč	454 879,00 Kč
Záhořice	139	26 790,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	21 790,00 Kč
Záhořice	147	19 640,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	14 640,00 Kč
Záhořice	177	184 540,00 Kč	0,00 Kč	9 227,00 Kč	175 313,00 Kč
Záhořice	183/1	108 500,00 Kč	0,00 Kč	5 425,00 Kč	103 075,00 Kč
Záhořice	183/2	47 210,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	42 210,00 Kč
Záhořice	545	38 050,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	33 050,00 Kč
Záhořice	608/1	227 660,00 Kč	0,00 Kč	11 383,00 Kč	216 277,00 Kč
Záhořice	608/2	88 760,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	83 760,00 Kč
Záhořice	734/6	30 450,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	25 450,00 Kč
Záhořice	745/3	14 900,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 900,00 Kč
Celkem		3 728 600,00 Kč	0,00 Kč	223 561,00 Kč	3 505 039,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 223 561,00 Kč (slovy: dvěštdvacettřítisícepětsetšedesátjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 3 505 039,00 Kč (slovy: třímilionpětsetpěttisícčtyřicetdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.3.2011	116 835,00 Kč
k 1.3.2012	116 835,00 Kč
k 1.3.2013	116 835,00 Kč
k 1.3.2014	116 835,00 Kč
k 1.3.2015	116 835,00 Kč
k 1.3.2016	116 835,00 Kč
k 1.3.2017	116 835,00 Kč
k 1.3.2018	116 835,00 Kč
k 1.3.2019	116 835,00 Kč
k 1.3.2020	116 835,00 Kč
k 1.3.2021	116 835,00 Kč
k 1.3.2022	116 835,00 Kč
k 1.3.2023	116 835,00 Kč
k 1.3.2024	116 835,00 Kč
k 1.3.2025	116 835,00 Kč
k 1.3.2026	116 835,00 Kč
k 1.3.2027	116 835,00 Kč
k 1.3.2028	116 835,00 Kč
k 1.3.2029	116 835,00 Kč
k 1.3.2030	116 835,00 Kč
k 1.3.2031	116 835,00 Kč
k 1.3.2032	116 835,00 Kč
k 1.3.2033	116 835,00 Kč
k 1.3.2034	116 835,00 Kč
k 1.3.2035	116 835,00 Kč
k 1.3.2036	116 835,00 Kč
k 1.3.2037	116 835,00 Kč
k 1.3.2038	116 835,00 Kč
k 1.3.2039	116 835,00 Kč
k 29.2.2040	116 824,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodáváním touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je

kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávánému pozemku č. 1543 v k.ú. Chyše je řešen nájemní smlouvou č. 248N05/29, kterou s PF ČR uzavřela společnost \_\_\_\_\_, spol. s r.o., jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům č. 477, 490, 730/1, 738/4 v k.ú. Chyše, p.p.č. 1325/1 v k.ú. Močidlec, p.p.č. 125/1, 147/1 v k.ú. Štědrá, p.p.č. 139, 147,

177, 183/1, 183/2, 545, 608/1, 608/2, 734/6, 745/3 v k.ú. Záhořice je řešen nájemní smlouvou č. 243N09/29, kterou s PF ČR uzavřela společnost \_\_\_\_\_, spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahy nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající jako pronajímatel a společnost \_\_\_\_\_ s.r.o. uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 12M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky č. 477, 490, 738/4 v k.ú. Chyše a p.p.č. 745/3 v k.ú. Záhořice. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a \_\_\_\_\_ uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 36M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky č. 730/1 v

k.ú. Chyše a p.p.č. 139, 147, 177, 183/1, 183/2, 545, 608/1, 608/2, 734/6 v k.ú. Záhořice. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako prorajímatel a ..... uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 16M03/29 ze dne 19.12.2003, jejímž předmětem je prodáváný pozemek č. 1325/1 v k.ú. Močidlec. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a ..... uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 8M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky v k.ú. Štědrá. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodáváných pozemcích neváznou žádná práva třetích osob zapsaná v katastru nemovitostí.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Močidlec	1325/1	ano	ne
Štědrá	125/1	ano	ne
Štědrá	147/1	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.



XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 18.2.2010

V Karlových Varech dne 18.2.2010

**Pozemkový fond ČR**

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Jíša Miroslav  
prodávající

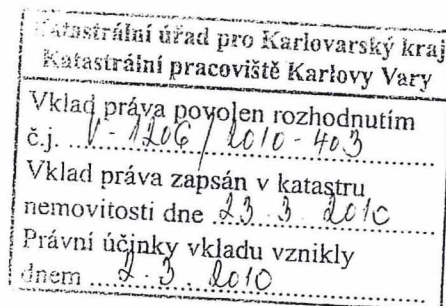
.....  
Chára Josef Ing.  
kupující

.....  
Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Duřtová Danuše Ing.  
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR:  
4181029, 4184429, 1576029, 3185529, 4689929, 695029, 4603929, 3587329, 2590529,  
2590629, 3756329, 3756429, 3756529, 3756629, 3756729, 3756829, 3757029, 3757129

Za správnost: Vyleťelová Nad'a

.....  
podpis



JUDr. Beata Vondráčková  
právník