

# SMLOUVA O DÍLO Č. 20/2019-SM

(dále jen Smlouva)

na stavební práce vedené pod názvem „Výměna oken, vchodových dveří, stavební úpravy vestibulu a vnitřní malby I. st. ZŠ Dolní Poustevna č.p. 142“ uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen Občanský zákoník), mezi smluvními stranami:

## Objednatel:

Název: **Město Dolní Poustevna**  
Oprávněný zástupce zadavatele: Robert Holec, starosta  
IČO/DIČ: 00261289 / CZ00261289  
Sídlo: Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 4128431/0100  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : p. Robert Holec, starosta města  
telefon: 412397136, 736536911  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických : p. Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna  
telefon: 412397221, 602195961  
technický dozor stavebníka: ProProjekt s.r.o., IČ : 25487892, Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk  
(dále také jako „objednatel“)

a

<b>Dodavatel:</b>	<b>KM NEZMAR s.r.o.</b>
<b>Oprávněný zástupce:</b>	Petr Kalčík, jednatel
<b>Zapsaný:</b>	v OR vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vl. 24502
<b>Právní forma:</b>	s.r.o.
<b>IČ/DIČ:</b>	27327108
<b>Sídlo podnikání:</b>	Nádražní 293, 407 82 Dolní Poustevna
<b>Bankovní spojení:</b>	107-4584670267/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Petr Kalčík
kontaktní údaje: telefon: 777 577 130, e-mail: kmnezmar@seznam.cz	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Petr Kalčík
kontaktní údaje: telefon: 777 577 130, e-mail: kmnezmar@seznam.cz	

(dále také jako „dodavatel“)

## 1. PREAMBULE

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky vedené pod názvem : „Výměna oken, vchodových dveří, stavební úpravy vestibulu a vnitřní malby I. st. ZŠ Dolní Poustevna č.p. 142“. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení postupem mimo režim zákona a provedeném v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jako „ZZVZ“) nabídku Dodavatele,

kteřá splnila požadavky Objednatele uvedené ve Výzvě a zadávací dokumentaci k podání nabídky, podmínky zákona o veřejných zakázkách a byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Dodavatel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je provedení akce „Výměna oken, vchodových dveří, stavební úpravy vestibulu a vnitřní malby I. st. ZŠ Dolní Poustevna č.p. 142“ a to v souladu s projektovou dokumentací „Výměna oken a vchodových dveří, stavební úpravy vestibulu a vnitřní malby I. stupně ZŠ Dolní Poustevna č.p. 142“, zpracovatel Jan Hošek – projektová kancelář, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice, IČ : 03454339, datum 01/2018, která je součástí Zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr dodavatele tohoto díla (vše dále jen jako „projektová dokumentace“) a dále v rozsahu, vymezeném a daném položkovým rozpočtem, který je obsažen v nabídce dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele tohoto díla. Smluvní strany prohlašují, že dodavatel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy seznámit se jak s projektovou dokumentací, tak s místem plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu, kvalitě a požadovaném způsobu provedení díla pro potřeby realizace díla a kalkulace ceny díla. Smluvní strany se shodují, že vymezení předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje veškerá plnění a dodávky nutné k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno. Projektová dokumentace včetně stavebního povolení byla dodavatelé předána před podpisem této smlouvy.
- 2.2. Bližší popis : Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, podmínkami specifikovanými ve vydaném stavebním povolení místně příslušným stavebním úřadem ve Šluknově a projektovou dokumentací výše uvedenou. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.
- 2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz odst. 2.1.).
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí dodavatele, oproti projektové dokumentaci díla, je dodavatel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů. O rozsahu změn můžou rozhodnout zástupci ve věcech technických.

Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu díla. Položkové ceny uvedené v nabídce zůstanou zachovány. Pro kalkulaci víceprací a méněprací se dodavatel zavazuje použít jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět plnění. Jestliže strany po podání cenové nabídky dodavatele dohodly jednotkové ceny jiné, pak se použijí tyto jednotkové ceny. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce (položky víceprací) dle platné Cenové soustavy ÚRS 2019.

Tyto změny budou předloženy objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“ (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo dodavatelé k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak dodavatel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, a v souladu s § 2622 občanského zákoníku.

- 2.5. Dodavatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

## 3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Dodavatel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době :

Zahájení provádění díla: předáním staveniště dodavatelé, po podpisu SOD, do 12.9.2019.  
Dokončení a předání díla: dle harmonogramu realizace díla, nejpozději však do 15.11.2019.

- 3.2. Nezhájí-li dodavatel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.3. V případě, že v místě staveniště jsou dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky, které znemožňují stavební práce (tj. venkovní teplota na staveništi pod -5°C nebo nadprůměrné srážkové úhrny, které mají vliv na technologii stavby či nepříznivé povětrnostní podmínky) může objednatel na základě písemné žádosti dodavatele přiměřeně prodloužit lhůtu dle odst. 3.1 této smlouvy.
- 3.4. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením dodavatelů, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušeni se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušeni provádění díla bylo vyvoláno faktem, že dodavatel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušeni provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany dodavatele neprodlouží.
- 3.5. V případě, že bude dílo předáváno po částech, je rozhodující a závazný termín dokončení dílčí části díla takový, jak ho dodavatel stanovil ve svém harmonogramu. V případě nedodrženi termínu dokončení dílčí části díla je objednatel po dodavatelů oprávněn požadovat smluvní pokutu ve smyslu odst. 11.2. této smlouvy.

#### 4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky dodavatele. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk dodavatele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce dodavatele výslovně uvedeny nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

<b>Cena za dílo celkem v Kč bez DPH</b>	<b>2 767 149,69</b>
DPH celkem v Kč	581 101,44
<b>Cena za dílo celkem v Kč včetně DPH</b>	<b>3 348 251,13</b>

- 4.3. Stanovená a odsouhlasená cena je cenou nejvýše přípustnou, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, dodavatel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce). V ostatních případech může být cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna dodavatele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.
- 4.4. Určení ceny podle rozpočtu se řídí § 2622 občanského zákoníku.
- 4.5. Dodavatel a objednatel se dohodli, že dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace dodavatele).
- 4.6. Daňový doklad, včetně potvrzeného soupisu prací technickým dozorem stavby, vztahující se k určitému období (datum zdanitelného plnění) lze vystavit a doručit objednateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po tomto období. Pokud nebude objednateli doručen v této lhůtě, hledí se na něj, jako by nebyl vystaven.

#### 5. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE)

- 5.1. Objednatel a dodavatel se dohodli na placení smluvní ceny díla formou faktury za podmínek dle odst. 5.5 tohoto článku smlouvy.

- 5.2. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě dodavatelem vystavených faktur.
- 5.3. Objednatel uhradí dodavateli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 5.4 tohoto článku).
- 5.4. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu, jejíž přílohou musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený technickým dozorem stavby. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.5. Provedené práce budou dodavatelem účtovány postupně měsíčně, a to na základě objednatelovým písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek.
- 5.6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku dodavateli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
- 5.7. Faktura dodavatele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla (části díla), a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 5.8. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu. Název : Objekt I. st. ZŠ Dolní Poustevna.
- 5.9. Splatnost faktury oprávněně vystavené dodavatelem je 30 dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dodavatel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilkou. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
- 5.10. V případě, že je dodavatel v prodlení s termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat dodavateli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat dodavateli platby v případě, že dodavatel bezdůvodně přerušil práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany dodavatele zjednána náprava.
- 5.11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli k doplnění. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
- 5.12. Dodavatel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení, případně doručit osobně na podatelnu objednatele. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit dodavateli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
- 5.13. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet dodavatele.

## **6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 6.1. Dodavatel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami (stanoviska dotčených orgánů a vyjádření účastníků stavebního řízení) specifikovanými ve stavebním povolení vydaném místně příslušným speciálním stavebním úřadem v Rumburku, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady dodavatel. V případě, že dodavatel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady dodavatele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul dodavatel dle této smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup dodavatele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit dodavateli řádně provedené a objednatelovým odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 11.4. této smlouvy.
- 6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí dodavatel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí dodavatel i ji.

- 6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady dodavatele zajistit objednatel.
- 6.5. Dodavatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.
- 6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle návrhu technického provedení stavby a má přístup na všechna pracoviště dodavatele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.
- 6.7. Dodavatel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je dodavatel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.
- 6.8. Dodavatel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků 8., 9., 11. smlouvy.
- 6.9. Dodavatel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a tento průběžně aktualizovat. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele (týká se i poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí dodavatel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného.
- 6.10. Změnu poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 6.11. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži dodavatele.
- 6.12. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá dodavatel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Dodavatel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy, bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši 500.000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží dodavatel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.
- 6.13. Dodavatel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.
- 6.14. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem dodavatele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.
- 6.15. Mimo odpovědného pracovníka dodavatele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a dodavatele, technický dozor stavebníka (TDS), koordinátor BOZP na staveništi, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD, a příslušné oprávněné orgány státní správy. Stavební deník bude trvale přístupný.
- 6.16. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 6.17. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:
- název, sídlo, IČ, DIČ dodavatele, objednatele a zpracovatele PD
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby.
- 6.18. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv, zejména však formou pravidelných kontrolních dnů, které je každá smluvní strana oprávněna svolat, zpravidla nejméně jednou měsíčně. V případě provádění konstrukcí a prací, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím, dodavatel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných

konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD (potvrzeným objednatelem) nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je dodavatel oprávněn pokračovat v pracích. Pokud však dodavatel výzvu neučiní a práce provede bez toho, aby objednateli umožnil jejich kontrolu formou výzvy a vyčkání uplynutí 5denní lhůty výše popsané, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad znovu odkrýt.

- 6.19. Dodavatel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá dodavatel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li dodavatel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.
- 6.20. Dodavatel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem je dodavatel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, po který bude dodavatel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.
- 6.21. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se dodavatel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
- 6.22. Dodavatel je povinen zajistit dílo proti krádežím.
- 6.23. Odvoz a uložení suti, zeminy a vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení likvidace či uložení uvedených materiálů dodavatel předá doklady o uložení suti, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli.
- 6.24. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, pravo třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Dodavatel se zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli prosté zařízení staveniště, zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební činnosti nejpozději do 5 dnů po řádném dokončení a předání díla objednateli.
- 6.25. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje dodavatel a nese veškeré případné poplatky.
- 6.26. Dodavatel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti dodavatel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vyměňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.
- 6.27. Dodavatel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.28. Dodavatel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo dodavatel.
- 6.29. Dodavatel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese dodavatel.
- 6.30. Dodavatel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).
- 6.31. Dodavatel se před podpisem této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

- 6.32. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno.
- 6.33. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by dodavatel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.
- 6.34. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.
- 6.35. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků Objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena Dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřipustnými, je Dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen Dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 6.36. Předmět plnění bude probíhat v obydlené zóně, za provozu školského zařízení, čemuž je třeba přizpůsobit realizaci předmětu plnění. Hlučné stavební práce budou probíhat ve všední dny od 7 do 20 hodin. V sobotu od 8 do 12 hodin. Ve státní svátky a v dnech pracovního klidu nebudou probíhat žádné práce. Dodavatel po celou dobu realizace stavby umožní průjezd zasahujících vozidel IZS (integrovaného záchranného systému – hasiči, záchranná služba) a bezpečný průchod chodců.

## 7. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany dodavatele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu a podobně).
- 7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve dodavatel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve než sjednaný termín předání díla.
- 7.4. O předání a převzetí díla bude dodavatelem sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude dodavatel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.
- 7.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělků. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.
- 7.6. Dodavatel poskytne plnou součinnost při kolaudačním procesu a vydání kolaudačního souhlasu. Nedílnou součástí díla jsou veškeré potřebné dokumenty k vydání kolaudačního souhlasu.

## 8. VADY DÍLA

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či

aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

## 9. ZÁRUKA

- 9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 kalendářních měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla), vyjma záruky na malby, která činí 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá dodavatel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil dodavateli a dodavatel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Dodavatel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že dodavatel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení.
- 9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- 9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.
- 9.4. Dodavatel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3., neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese dodavatel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. Objednatel má právo smluvní pokutu nevymáhat.
- 9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. Neodstraní-li dodavatel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady dodavatele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli dodavatel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS, event. RTS.
- 9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

## 10. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se dodavatel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3. Objednatel je oprávněn fakturovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, po který bude dodavatel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště, dle odst. 6.21. této smlouvy.
- 10.4. Pokud dodavatel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při převjímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.
- 10.5. Dodavatel se zavazuje pro případ porušení povinností dle ustanovení odst. 6.10 uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.



10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči dodavateli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) dodavateli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost dodavateli.

## 11. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY / Odstoupení od smlouvy

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
- Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).
- Provedení díla v dohodnutém termínu.
- Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
- Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Dodavatel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že objednateli nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit dodavateli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného dodavatele objednatelem.

## 12. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Dodavatel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatelů oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla.

12.2. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

12.3. Dodavatel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. Dodavatel je dále povinen zajistit, aby plnění těchto povinností bylo garantováno i ze strany jeho poddodavatelů. V případě, že některý poddodavatel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění z uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsány předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám dodavatel.

12.4. Smluvní vztahy mezi objednatelem a dodavatelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.7. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Dodavatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.8. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci dodavatele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.9. Dodavatel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Dodavatel definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.10. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

- 12.11. Dodavatel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v českém jazyce.
- 12.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu školského zařízení v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.
- 12.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 12.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 12.16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 12.17. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude dodavatel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatel stanovený podle příslušných právních předpisů.
- 12.18. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
- 12.19. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.
- 12.20. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne dodavateli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.
- 12.21. Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Dolní Poustevna ze dne 26.8.2019, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Výměna oken, vchodových dveří, stavební úpravy vestibulu a vnitřní malby I. st. ZŠ Dolní Poustevna č.p. 142“.

V Dolní Poustevně dne 6.9.2019

za Objednatele

  
  
Robert Holec, starosta  
město Dolní Poustevna

Příloha č. 1 Rozpočet  
Příloha č. 2 Harmonogram  
Příloha č. 3 Kopie pojistné smlouvy

V Dolní Poustevně dne 6.9.2019

za Dodavatele

  
Petr Kalčík, jednatel společnosti  
KM NEZMAR s.r.o.

**KM NEZMAR s.r.o.**  
Nádražní 293  
407 82 Dolní Poustevna  
IČ: 27327108, DIČ: CZ27327108