

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: DOD20190878

Číslo smlouvy zhotovitele: 286152019

I. Smluvní strany

• **Objednatel:**

se sídlem:
zapsaná v obch. rejstříku:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
doručovací adresa:
kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104
61974757
CZ61974757 plátce DPH
xxxxxxx
xxxxxxx
xxxxxxx
Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
xxxxxxx

(dále jen „objednatel“)
na straně jedné

a

• **Zhotovitel:**

Název: **Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava**
Veřejná vysoká škola zřízená zákonem
se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 33 Ostrava – Poruba

Pracoviště pověřené zpracováním znaleckého posudku a uzavřením smlouvy:

Ústav oceňování majetku při Ekonomické fakultě VŠB-TU Ostrava, Sokolská třída 33, 702 00 Ostrava 1,
znalecký ústav jmenovaný Ministerstvem spravedlnosti ČR

Zastoupený: xxxxxxxx

Ve věcech smluvních zastoupený: xxxxxxxx

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100, plátce DPH

bankovní spojení: xxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx

pracoviště: Ústav pro oceňování majetku při Ekonomické fakultě VŠB-TU Ostrava

(dále jen „zhotovitel“)
na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy, tuto **Smlouvou o dílo**.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je vyhotovení znaleckého posudku – Ocenění obchodního závodu společnosti EKOVA ELECTRIC a.s. se sídlem Martinovská 3244/42, Martinov, 723 00 Ostrava, IČ 28642457 (dále jen „znalecký posudek“ nebo „dílo“).
2. Znalecký posudek bude vypracován v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění účinném ke dni předání znaleckého posudku objednateli, především v souladu s § 24 (oceňování obchodního závodu) tohoto zákona.
3. Znalecký posudek bude mít náležitosti dle § 13 vyhlášky ministra spravedlnosti č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění platném ke dni předání znaleckého posudku objednateli. Součástí znaleckého posudku bude doložka zpracovatele znaleckého posudku o tom, že si je vědom následků nepravdivého znaleckého posudku.
4. Znalecký posudek bude zhotovitelem vypracován prostřednictvím Ústavu oceňování majetku při Ekonomické fakultě Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, který je znaleckým ústavem s oprávněním pro ceny a odhady obchodních závodů (podniků), nemovitostí (nemovitých věcí), movitého majetku, nehmotného majetku, pohledávek, cenných papírů a účetní evidence včetně daňové specializace.
5. Znalecký posudek bude vyhotoven v tištěné podobě v počtu 3 ks výtisků a v elektronické podobě na flash disku.
6. Poskytovatel prohlašuje, že pro vyhotovení předmětu plnění této smlouvy má předepsanou odbornou kvalifikaci, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že jsou mu známy okolnosti spojené s realizací smlouvy a účel vyhotovení díla (čl. II. odst. 7 smlouvy).
7. Objednatel zvažuje vstup strategického investora prostřednictvím prodeje majetkové účasti ve společnosti EKOVA ELECTRIC a.s. Zpracovaný znalecký posudek bude objednateli sloužit jako jeden z podkladů pro jeho investiční rozhodnutí a následné právní kroky.

III. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy byla smluvními stranami sjednána dohodou a činí:

Cena celkem (bez DPH)

150.000,- Kč

2. Cena kryje veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci předmětu smlouvy a je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Cena předmětu plnění obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do řádného ukončení díla, tj. včetně odstranění všech vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nemá vliv ani zcela mimořádná okolnost nepředvídatelná v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

IV. Termín plnění, místo a způsob převzetí předmětu smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat znalecký posudek nejpozději do 31. 10. 2019.
2. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit předmět smlouvy řádným vyhotovením znaleckého posudku dle čl. II. této smlouvy a jeho předáním objednateli včetně odstranění případných vad či nedodělků.
3. Dílo vykazující vady nebo nedodělky není objednatel povinen převzít.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro vady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal. Objednatel se však zavazuje takovéto vady odstranit do 14 dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li dohodnut jiná lhůta. Odstranění takovýchto vad není součástí dohodnuté ceny dle čl. III této smlouvy. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel o vadách podkladů věděl nebo s ohledem na své postavení profesionála vědět měl či mohl a na tyto objednatele ihned po jejich zjištění neupozornil, nebo pokud dodavatel sám poskytl nesprávné údaje či požadavky, na jejichž základě byly podklady objednatelem zpracovány.
5. Dílo bude předáno a převzato v sídle objednatele. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli záměr předat mu zhotovené dílo nejpozději 5 pracovních dnů předem. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol vlastnoručně podepsaný zástupci obou smluvních stran, jež bude nedílnou součástí faktury vystavené zhotovitelem. Rozhodne-li se objednatel převzít dílo s vadami či nedodělky, uvede tyto v předávacím protokolu,

kde rovněž zhotoviteli stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen v této lhůtě vady či nedodělky odstranit (tím není dotčeno ustanovení čl. IV. odst. 4 této smlouvy). O odstranění vad či nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude nedílnou součástí faktury vystavené zhotovitelem. Smluvní strany tímto výslovně vylučují užití § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit sjednanou cenu.
2. Na realizaci tohoto díla objednatel neposkytne žádnou finanční zálohu.
3. Platbu za provedené dílo uskuteční objednatel na základě faktury – daňového dokladu. Faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí znaleckého posudku. V případě, že objednatel převezme znalecký posudek s vadami či nedodělky, bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění teprve den podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
4. Faktura bude vystavena v českém jazyce a bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Faktura může být vystavena ve formátu PDF, podepsána zaručeným elektronickým podpisem nebo musí být jinak zabezpečená proti pozměnění a zaslána elektronicky na adresu xxxxxxxxxxxx. V takovém případě již zhotovitel nebude fakturu objednateli doručovat jinou formou.
6. Zhotovitel je povinen uvést na faktuře číslo smlouvy objednatele.
7. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na účet uvedený na faktuře.
9. V případě, že faktura doručená objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí či její součástí nebude některý ze sjednaných dokumentů, je objednatel oprávněn vrátit takovouto fakturu zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží a počíná znovu běžet až od vystavení opravené či doplněné faktury.

VI. Sankční ujednání

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s dodáním předmětu plnění.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním záruční vady dle čl. VIII, odstavce 3, této smlouvy.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či nedodělek a za každý započatý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ zneužití důvěrných informací dle čl. IX odst. 1 této smlouvy, jejich použití k nesprávnému účelu nebo jejich neoprávněné sdělení třetí osobě v rozporu s touto smlouvou, a dále také za každý případ porušení povinnosti dle čl. IX odst. 3 a 4 této smlouvy.
6. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno ani omezeno právo objednatele na náhradu škody.

VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a ČSN, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost a úplnost díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny příkazy danými mu objednatel, za předpokladu, že zhotovitel písemně upozornil objednatele na nevhodnost takových příkazů a objednatel i přesto na jejich splnění písemně trval.

2. Zhotovitel poskytuje záruku na skutečnost, že znalecký posudek bude zpracován dle platných právních předpisů a ČSN.
3. V případě, že předmět plnění bude obsahovat vady, které objednatel neuplatnil při jeho převzetí, je objednatel oprávněn tyto vady uplatnit do 24 měsíců od převzetí díla. Zhotovitel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od oznámení vady sdělit objednateli, že neuznává svou odpovědnost za oznámenou vadu, jinak se má za to, že svou odpovědnost uznal. Zhotovitel je povinen vadu odstranit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího oznámení objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak. Povinnost odstranit vady ve lhůtě dle předchozí věty platí i v případech, kdy zhotovitel neuznal oprávněnost reklamace, resp. neuznal odpovědnost za reklamovanou vadu. Pokud zhotovitel odpovědnost za vadu včas neuznal a následně prokáže, že za vadu neodpovídá, budou mu vynaložené náklady na její odstranění proplaceny zpětně objednatelem.
4. Vady díla, které jej činí neupotřebitelnými nebo pokud nemá vlastnosti, které si objednatel vymínil nebo o kterých ho zhotovitel ujistil, se považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel může z tohoto důvodu od smlouvy okamžitě odstoupit.

VIII. Závazek součinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne součinnost při plnění předmětu smlouvy. Objednatel včas zajistí veškeré podklady, které zhotovitel bude požadovat.
2. Zhotovitel si vyžádá potřebné podklady s dostatečným předstihem tak, aby je objednatel byl schopen zajistit včas.

IX. Ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel a jeho zaměstnanci a osoby, které jsou v jiném než zaměstnaneckém poměru k zhotoviteli, jsou povinni zachovávat důvěrnost informací po celou dobu trvání smlouvy a rovněž i po jejím skončení. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za jednání osob uvedených v předchozí větě. Veškeré zprávy, podklady, dokumenty, data či informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli jsou důvěrné (dále jen „důvěrné informace“).
2. Zhotovitel se zavazuje zachovat důvěrnost a utajení veškerých důvěrných informací, bez ohledu na to, zda tyto informace získal od objednatele, jeho pracovníků, zástupců, spolupracovníků, konzultantů či jiných osob. Zhotovitel se zavazuje důvěrné informace dále nerozšiřovat, nereprodukovat a nepřístupnit třetí straně. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá opatření vedoucí k ochraně důvěrných informací, přičemž tato opatření musí zahrnovat nejvyšší stupeň péče, kterou zhotovitel využívá při ochraně svých důvěrných informací nebo obchodního tajemství, a nemůže být na nižší úrovni, než je péče řádného hospodáře. Zhotovitel je oprávněn použít důvěrné informace pouze k účelu, k jakému byly poskytnuty, tedy ke splnění předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel bude písemně informovat objednatele o každém případném zneužití, pokusu o zneužití, použití k nesprávnému účelu nebo neoprávněnému sdělení jakékoli důvěrné informace, o kterém se dozví.
4. Zhotovitel je povinen po předání díla smazat či skartovat veškeré důvěrné informace, nebude-li písemně dohodnuto, že je povinen je objednateli vrátit.

X. Ostatní ujednání

1. Věci neupravené touto smlouvou o dílo se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem a prováděcími předpisy v platném znění. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud objednatele a rozhodným právem české právo.
2. Případná neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto ustanovení nedopustila.

4. Dodavatel poskytuje podpisem této smlouvy objednateli výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Cenu za tuto licenci zhotovitel zahrnul již v ceně díla, a to v přiměřené výši ve smyslu § 2374 odst. 1 občanského zákoníku. Objednatel může poskytnout tuto licenci jako podlicenci nebo ji postoupit třetí osobě, přičemž zhotovitel s tímto předem souhlasí.
5. V případě že předmět plnění je autorským dílem ve smyslu autorského zákona (dále jen „dílo“) a toto dílo bylo vytvořeno jako zaměstnanecké dílo ve smyslu § 58 autorského zákona, pak zhotovitel prohlašuje, že s autorem díla sjednal, že tento nemá nárok na dodatečnou odměnu podle § 58 odst. 6 autorského zákona, a dále prohlašuje, že vyjma předchozího nesjednal s autorem díla žádná ujednání, která by byla odchylná od ustanovení § 58 autorského zákona. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že autor souhlasil s postoupením majetkových autorských práv bez omezení. Zhotovitel tímto postupuje objednateli právo výkonu veškerých autorských majetkových práv k dílu, a to celosvětově. Autorská majetková práva se postupují jako dále postupitelná.
6. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není ve střetu zájmu ve vztahu k plnění, které je předmětem této smlouvy, a to ani osoby, které se budou podílet na zhotovení díla.
7. Smluvní strany v souvislosti s touto smlouvou tímto výslovně vylučují užití obchodních zvyklostí ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla postupovat s odbornou péčí tak, aby při užití díla nedošlo ke škodám, mající původ v nesprávně zhotoveném díle.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem a v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména, je-li zhotovitel v prodlení s předáním předmětu plnění objednateli o více než 10 dnů. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody, odpovědnosti za vady, jakož i práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po zániku smlouvy.
4. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zveřejnění bez dalších podmínek. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných příloh a dodatků bude objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v souladu a za podmínek stanovených v tomto zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním této smlouvy použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

XII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva se stává platnou dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podepsání poslední smluvní stranou. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. O tomto zveřejnění smlouvy se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu elektronicky na adresu xxxxxxxxxxxx nebo do jeho datové schránky. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX