

Smlouva o poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu města Mariánské Lázně – podíl města na obnově památky

uzavřená dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.

Smluvní strany

Město Mariánské Lázně

sídlo: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 00254061
DIČ: CZ00254061
Zastoupené Ing. Martinem Kalinou, starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen poskytovatel).

a

Společnost ALOHA, a.s.

Sídlo: Odborářů 346, 530 09 Pardubice
IČ: 25286447
Zastoupená Milanem Hájkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen příjemce, popř. vlastník).

II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel na základě usnesení rady města č. RM/117/19 ze dne 05. 03. 2019 a usnesení zastupitelstva města č. ZM/106/19 ze dne 09. 04. 2019 poskytne příjemci z rozpočtu města Mariánské Lázně neinvestiční příspěvek – podíl města na obnově památky na rok 2019 na úhradu výdajů spojených s obnovou kulturní památky hotel Panorama, Pod Panoramou č. p. 90, st. p. č. 62/2, Mariánské Lázně, rejstříkové číslo ÚSKP 34211/4-4257.
2. Na obnovu kulturní památky obdrželo Město Mariánské Lázně coby garant Městské památkové rezervace Mariánské Lázně dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2019 vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR.
3. Dle Rozpisu účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2019 pro MPR Mariánské Lázně vydaného Ministerstvem kultury ČR jsou schváleny celkové způsobilé výdaje na akci obnovy kulturní památky v roce 2019 a jednotlivé povinné podíly následovně:

Celkové způsobilé výdaje na obnovu památky	210.000.- Kč
Podíl vlastníka kulturní památky	84.000.- Kč
Podíl Města Mariánské Lázně	21.000.- Kč
Příspěvek Ministerstva kultury ČR	105.000.- Kč

III.

Výše a účel

1. Příjemci je v roce 2019 poskytován neinvestiční příspěvek – podíl města na obnově památky z rozpočtu města Mariánské Lázně ve výši 21.000,- Kč (slovy: dvacetjedentisíc korun českých) na obnovu klempířských prvků a související práce na obnově hotelu Panorama, Pod Panoramou č. p. 90, st. p. č. 62/2, Mariánské Lázně, rejstříkové číslo ÚSKP 34211/4-4257.
2. Poskytovatel poukáže příspěvek v roce 2019 formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce č. [REDAKCE] vedený u Československé obchodní banky, a. s. po předložení vyúčtování akce obnovy, které se příjemce zavazuje poskytovateli dodat nejpozději do 30. 11. 2019.

IV.

Závazky příjemce

1. Příjemce se zavazuje dodržet postup obnovy nemovité kulturní památky podle rozhodnutí Městského úřadu Mariánské Lázně, vydaného k obnově nemovité kulturní památky, uvedené v Rozpise dotace, podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
2. Příjemce příspěvku je povinen jej používat hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s výše uvedenými pracemi při obnově nemovité kulturní památky a vynaložených v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019; příspěvek nebude užit na jiný účel.
3. Proplácení finančních prostředků zhotoviteli díla bude prováděno výhradně prostřednictvím peněžního ústavu (bezhotovostně). Faktury, jejichž předmětem jsou výše uvedené práce, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2019. V případě, že je vlastník nemovitosti plátcem DPH, náklady i příspěvek se uvádějí bez DPH.
4. Příjemce nesmí převádět příspěvek na jiné osoby, pokud se nejedná o přímou úhradu nákladů spojených s realizací akce obnovy kulturní památky.
5. Příspěvek je veden v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. V průběhu obnovy je vlastník kulturní památky povinen upozornit (viditelně z veřejně přístupného místa např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury, což bude doloženo fotodokumentací při vyúčtování (povinnost podle § 14 odst. 4 písm. j) rozpočtových pravidel).
7. Příjemce je povinen do 30. 11. 2019 doložit poskytovateli řádné a úplné doklady k vyúčtování příspěvku. Doklady budou obsahovat kopie faktur vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu (nepřikládat příkazy k úhradě) k jednotlivým fakturám. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání příspěvku budou ve vypořádání samostatně označeny. K vyúčtování příspěvku bude doložena fotodokumentace (barevný tisk) vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovité kulturní památky v roce 2019, včetně doložení skutečnosti, že příjemce příspěvku v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury. V případě restaurátorských prací bude dodána restaurátorská zpráva.
8. Příspěvek se nesmí použít v roce 2019 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.

9. Jakákoliv změna díla bude poskytovateli příspěvku písemně oznámena s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení, nejpozději do 1. 12. 2019. V případě, že se akce neuskuteční, příjemce příspěvku tuto skutečnost písemně oznámí příjemci dotace bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil a do 30 dnů od oznámení vrátí nepoužitý příspěvek nebo jeho část příjemci dotace. Změna identifikačních údajů uvedených v žádosti, k níž by došlo v období od podání žádosti až do skončení období, na které byl příspěvek poskytnut, musí být ohlášena příjemcem příspěvku příjemci dotace bez zbytečného prodlení.
10. Příjemce je povinen na základě § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Vlastník je povinen oznámit Národnímu památkovému ústavu a obci pověřené dozorem termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.
11. Příjemce je povinen umožnit Ministerstvu kultury vykonání kontroly dodržování podmínek stanovených Rozhodnutím o poskytnutí dotace v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2019 ze dne 17. 06. 2019, č.j. MK 46140/2019 OPP vydaným Ministerstvem kultury ČR, poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost a umožnit vykonání veřejnosprávní kontroly na místě podle § 8 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb. a v rozsahu podle ustanovení § 13 odst. 2 daného zákona. Příjemce potvrzuje, že byl s podmínkami Rozhodnutí důkladně seznámen a zavazuje se podle nich postupovat.
12. Příjemce příspěvku je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky v těchto případech:
 - a) použije-li příspěvek nebo jeho část v rozporu s touto smlouvou, je povinen vrátit příspěvek nebo jeho část, který není v souladu s uzavřenou smlouvou.
 - b) nevyčerpá-li celý příspěvek, je povinen nečerpanou část příspěvku vrátit poskytovateli.Nastanou-li skutečnosti uvedené v bodu 12. tohoto článku, je příjemce povinen vrátit příspěvek či jeho část na účet poskytovatele č. [REDAKCE] variabilní symbol: IČ příjemce, specifický symbol: 34054.
13. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu použití dotace v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
14. V případě, že příjemce dotace v průběhu realizace této smlouvy, tj. po dobu její platnosti a účinnosti, bude jakýmkoliv způsobem účasten na přeměně společnosti, popř. by se měl příjemce dotace jako právnická osoba rušit, je příjemce povinen o této věci neprodleně informovat poskytovatele, a to písemně do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy nastala s tím spojená relevantní skutečnost. Nastane-li kterýkoliv z těchto případů (přeměna, rušení), je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a příjemce je povinen vrátit celou výši poskytované dotace do termínu uvedeného v písemném odstoupení. V případě, že by přeměna příjemce neohrozila průběh plnění smlouvy a zajištění splnění účelu dotace, je možné v tomto smluvním poměru pokračovat, přičemž konečné rozhodnutí o další spolupráci s příjemcem, popř. jeho právním nástupcem, a možnost odstoupení od smlouvy je výlučně vyhrazeno poskytovateli.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je v souladu se záměrem, který sledují, a odpovídá jejich vůli, a proto připojují svoje podpisy, resp. podpisy svých oprávněných

zástupců. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel zveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud poskytovatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž poskytovatel obdrží dva stejnopisy a příjemce jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí bez prodlení poskytovatel.

Mariánské Lázně dne

..... dne

.....
Ing. Martin Kalina
starosta města

.....
Milan Hájek
předseda představenstva

Seznam příloh smlouvy:

- Příloha č. 1 – Rozhodnutí o poskytnutí účelové dotace ze státního rozpočtu
- Příloha č. 2 – Rozpis účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu