

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 31385-1/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY:

#### 1.1. Objednatel:

**Město Holice**

Holubova 1, 54 01 Holice

Statutární zástupce: Mgr. Ondřej Výborný - starosta

Ve věcech technických: Ing. Oldřich Chlanda

IČO: 00273571

DIČ: CZ00273571

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Pardubice, exp. Holice

č.ú.: 19-1628561/0100

#### 1.2. Zhotovitel:

**Agrostav Pardubice a.s.**

Hostovická 231, Černá za Bory, 533 01 Pardubice

Statutární zástupce: Dipl. Ing. Petr Žirovnický - ředitel

Stavbyvedoucí: Jan Pecina

IČO: 46506063

DIČ: CZ46506063

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Pardubice

č.ú.: 3185282/0800

Zapsaný u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 742

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- 2.1. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je provedení stavebních prací dle požadavků objednatele v rozsahu přiloženého položkového rozpočtu a to pod názvem:

**Oprava chodníku Na Mušce – 1.část, Holice**

- 2.2. Práce prováděné zhotovitelem budou provedeny dle příslušných doporučených norem ČSN, případně podle podmínek zvlášť touto smlouvou sjednaných.
- 2.3. Kopie všech dokladů majících vztah k předmětu smlouvy předá objednatel zhotoviteli do dne podepsání smlouvy o dílo.
- 2.4. Objednatel prohlašuje, že tato stavba má zajištěné financování kontrahovaných prací.

### **3. CENA PRACÍ:**

- 3.1. Strany se dohodly ve smyslu zákona č.526/90 Sb., o cenách, na smluvní ceně za dílo dle cenové nabídky ze dne 20.08.2019, která je součástí přílohy této smlouvy:

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>CENA CELKEM (bez DPH)</b>  | <b>676 844,00</b> |
| DPH 21%                       | 142 137,00        |
| <b>SOUHRNNÁ CENA (vč.DPH)</b> | <b>818 981,00</b> |

Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.

### **4. ČAS PLNĚNÍ:**

- 4.1. Zahájení prací.....16.9.2019
- 4.2. Termín ukončení díla .....15.11.2019
- 4.3. Objednatel se zavazuje smluvené práce převzít, za předpokladu splnění závazků vyplývajících z předmětu plnění zhotovitele a to i před sjednaným termínem data plnění.

### **5. STAVENIŠTĚ:**

- 5.1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli bezplatně:
  - ⇒ Vjezd a působení na staveništi, prosté práv třetích osob
  - ⇒ Místa pro skládání stavebního materiáluUpřesňující podmínky k užívání staveniště budou zakotveny v protokolu "předání a převzetí staveniště" (příp.zápisem ve stavebním deníku).
- 5.2. Zhotovitel zajistí:
  - ⇒ Udržovat na staveništi čistotu a pořádek s následovným odstraňováním případných odpadů
  - ⇒ Zabezpečení staveniště
  - ⇒ Vytýčení podzemních vedení
  - ⇒ Stanovení dopravního značení po dobu výstavby
  - ⇒ Odvoz a ekologickou likvidaci vzniklých odpadů – nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech,
  - ⇒ Geodetické vytyčení prováděného díla

- 5.3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště maximálně do 5dnů po dokončení veškerých prací a předání díla.

## **6. FINANCOVÁNÍ:**

- 6.1. Financování bude probíhat formou měsíčních faktur (se splatností 14 kalendářních dnů) dle provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 6.2. Záloha nebude poskytována.
- 6.3. Konečná faktura bude vystavena po dokončení prací na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bude převzato s výhradami, bude částka rovnající se 20 % celkové ceny ponechána objednateli jako zádržné, které bude uvolněno až po jejich odstranění.
- 6.4. Objednatel je oprávněn do dne splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli pouze v případě, že bude vystavena v rozporu se smluvními podmínkami. Ve vrácené faktuře je objednatel povinen vyznačit důvod vrácení.
- 6.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel právo požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.6 Případné vícepráce, jejich rozsah, cena, způsob úhrady a termín provedení budou vždy předmětem jednání smluvních stran, ukončený písemným dodatkem k této smlouvě. Případné po dohodě objednatelem neprovedené práce (jejich rozsah, cena) z oceněného položkového soupisu prací je zhotovitel povinen odečíst z ceny díla a neúčtovat je v konečné faktuře.

## **7. DODACÍ PODMÍNKY:**

- 7.1. Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí veškerých prací plynoucích z daného předmětu plnění a to písemnou formou zápisem - do stavebního deníku. Předání a převzetí bude následovně provedeno do 7 pracovních dnů od uplatnění této výzvy.
- 7.2. Objednatel na základě výše uvedené výzvy je povinen dílo prohlédnout. Případné vady a nedodělky zjištěné z této prohlídky budou posuzovány jako vady "zjevné".
- 7.3. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli:
- stavební deník,
  - prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, příp. záruční listy,
  - případné povinné revize,
  - doklad o ekologické likvidaci vzniklých odpadů,
  - případné zápisy o provedení příslušných zkoušek.
- 7.4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v okamžiku, kdy byl podepsán zápis o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků nebo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání, jejichž kategorizace jeho vad a nedodělků drobných je plně v kompetenci objednatele, který je tak v konsenzu se zhotovitelem výlučně oprávněn k hodnocení významu vad dodávky.
- 7.5. Zápis o převzetí předmětu díla musí mít písemnou formu.
- Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě o dílo, nebo nesplňuje normy a předpisy související.

- Nedokončené nebo vadné dílo není objednatel povinen převzít.
- 7.6. Objednatel je povinen uplatnit odpovědnost zhotovitele za zjevné vady díla bez zbytečného odkladu po převzetí díla, jinak jeho nárok zaniká.
- 7.7. Při nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad a nedodělků je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení, počínaje 10. dnem od uplatnění reklamace. Uplatněním reklamace je pro potřebu tohoto závazkového vztahu míněno doručení sdělení objednatele o reklamaci vady nebo nedodělku zhotoviteli, a to i formou e-mailu.
- 7.8. Zhotovitel je povinen odstranit v záruční době všechny reklamované nedodělky a vady díla (dále jen „vady“) a nastoupit k odstraňování vad do 10 dnů po prokazatelném písemném oznámení objednatelem, tj. i e-mailem. V případě havarijního stavu zajistí zhotovitel nástup na odstranění vady ihned. Obě smluvní strany se dohodly, že nejpozději v den zahájení odstraňování vad bude pořízen zápis, ve kterém bude uvedena a popsána vada, jak se projevuje, další okolnosti s tím související a bude konstatováno, zda zhotovitel vadu uznává za oprávněnou nebo ji považuje za neoprávněnou. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady všechny vady, i ty, které neuznává. V tomto zápise bude rovněž dohodnuta maximální délka trvání odstraňování vady.
- 7.9. Neodstraní-li zhotovitel vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, případně pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady, resp. škody objednatele je zhotovitel povinen objednateli zaplatit, a to nejpozději do 10 dnů od vyúčtování nákladů škod. Od uplatnění reklamace do protokolárního předání odstraněné vady se běh záruční doby přerušuje, záruční lhůta na dotčené části díla nebo podle povahy na celku díla se tedy prodlužuje o dobu odstraňování vady.
- 7.10 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli, odpovídá za škody způsobené svojí stavební a jinou činností objednateli i třetím osobám.
- 7.11 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti při práci a předpisů o požární ochraně, za sledování a dodržování kvality a termínu. Svoji povinnost provést dílo splní jeho řádným ukončením a písemným (protokolárním) předáním objednateli.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje udržovat přilehlé komunikace a všechny prostory dotčené stavbou v čistotě a po provedení díla přivést tyto prostory do původního stavu. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 7.13. Záruční doba zhotovitele na vady díla (mimo asfaltových ploch komunikací) bude činit 60 měsíců od předání díla do užívání. Záruční doba na asfaltové povrchy komunikací bude činit 36 měsíců od předání díla do užívání. Případné vzniklé vady díla musí objednatel reklamovat doporučenou poštovní zásilkou zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, když je zjistí, jinak nárok na reklamaci zaniká.
- 7.14. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.

## **8. JISTĚNÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ:**

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele nad termín předání a převzetí díla (viz bod 4.2.) má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení s tím, že tyto případné částky budou následovně odečteny z konečné faktury.  
Toto ustanovení neplatí v případech:
- ⇒ prodlení způsobeného bez zavinění zhotovitele, po kterém by byl nucen přerušit provádění díla
  - ⇒ vyšší moc
  - ⇒ prodlení způsobeného vícepracemi či při zjištění překážek, které by znemožňovaly provádět dílo dohodnutým či obvyklým způsobem, a které nezavinil zhotovitel
  - ⇒ při věcných změnách předmětu plnění
  - ⇒ prodlení způsobeného nepříznivými klimatickými podmínkami
- .....pak se prodlužují lhůty stanovené v bodě 4.2. o doby, které se budou minimálně rovnat době přerušení či prodlení.
- 8.2. Pokud objednatel bezdůvodně odmítne převzetí díla v dohodnutém termínu a dle článku 7 této smlouvy, zhotovitel je oprávněn požadovat smluvní sankci ve výši 0,1% ze souhrnné ceny prací Agrostavu Pardubice (bez DPH) za každý den prodlení.
- 8.3. Při porušení smluvních povinností jedné ze smluvních stran uvedených v této smlouvě, dává právo oprávněné straně vzniklou událost posuzovat jako nepodstatné porušení smluvních povinností a tím nejprve povinné straně poskytnout dostatečně přiměřenou lhůtu ke splnění její povinnosti, která se bude rovnat době obvyklé pro danou práci či činnost v příslušném oboru. Pokud povinná strana po poskytnutí lhůty neuvede své povinnosti vyplývající ze smlouvy v soulad se smlouvou, oprávněná strana má právo odstoupit od smlouvy ihned po uplynutí lhůty poskytnuté druhé straně pro dodatečné plnění povinností.
- 8.4. Právní vztahy obou smluvních stran neupravené konkrétně ustanoveními této smlouvy o dílo se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

- 9.1. Ve věcech provádění stavby bude zhotovitele zastupovat:  
Jan Pecina - stavbyvedoucí Agrostavu Pardubice a.s. (tel.: 775 760 918)
- 9.2. Ve věcech provádění stavby bude objednatele zastupovat:  
Libor Matoušek - TDO (tel.: 777 162 020)
- 9.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracech, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení prací orgány státní správy. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla. Stavební deník bude k dispozici na stavbě.
- 9.4. Zápisy do deníku provádí denně stavbyvedoucí a následovně podepisuje, popřípadě jeho určený zástupce zásadně v ten den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. TDO je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům se vyjadřovat do 4 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 9.5. Veškeré náležitosti spojené se stavbou, styk mezi účastníky výstavby bude zajištěn prostřednictvím stavebního deníku.
- 9.6. Seznam příloh tvořící součást této smlouvy o dílo:

- ⇒ stavební deník
- ⇒ položkový rozpočet
- ⇒ protokol z předání a převzetí staveniště
- ⇒ protokol z předání a převzetí dokončeného díla

9.7. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Smlouva může být měněna písemnou formou a doplňována vzájemně odsouhlasenými dodatky, kde podmínkou jejich platnosti je podpis smluvních stran, resp. osob jejich jménem oprávněných jednat.

Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou před jejím podpisem důkladně seznámily, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu dnešního dne uzavírají.

Obě strany se dohodly, že objednatel zajistí povinné zveřejnění smlouvy o dílo dle zákona č. 340/2015 Sb.

Objednatel zajistí řádné zveřejnění smlouvy v Registru smluv.

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Holic dne 9.9.2019 usnesením č.138.

V Holicích, dne \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2019

V Pardubicích, dne 11.9.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Ondřej Výborný  
starosta Města Holice

\_\_\_\_\_  
Dipl. Ing. Petr Žirovnický  
ředitel Agrostavu Pardubice a.s.