

Obec Bukovina nad Labem,

Bukovina nad Labem č. p. 11, 533 52 Bukovina nad Labem

IČ: 00273406, DIČ: CZ00273406

zastoupená starostou

na straně jedné (dále jen „**strana povinná**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

které zastupuje dle pověření z 1.11.2010

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

ředitel Správy Pardubice

na straně druhé (dále jen „**strana oprávněná**“)

uzavírají na základě ustanovení §§ 1267 - 1278 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Strana povinná je vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. **71/6**, č. **72/2**, č. **72/3**, č. **77/4**, č. **587/27**, č. **599/2**, č. **685/2**, č. **685/3**, č. **755/31** a č. **755/32**, vše kat. území **Bukovina nad Labem**, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Bukovina nad Labem a katastrální území Bukovina nad Labem u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**pozemky**“).

II. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům ve prospěch strany oprávněné, přičemž služebnost spočívá:
 - v právu užívání částí pozemků parc. č. 71/6, parc. č. 72/2, parc. č. 77/4, parc. č. 587/27, parc. č. 755/31 a parc. č. 755/32 v územním rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 246-12-581-1/2014 pro kat. území Bukovina nad Labem ze dne 24.02.2015, k němuž vyjádřil souhlas Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 26.02.2015 po č. j. PGP-186/2015-606 a který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen služebné pozemky) za účelem umístění, realizace a provozování přípojky nízkého napětí 0,4 kV (dále jen přípojky NN),
 - v právu užívání částí pozemků parc. č. 72/3, parc. č. 599/2, parc. č. 685/2 a parc. č. 685/3 v územním rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 253-12-581-1/2015 pro kat. území Bukovina nad Labem ze dne 28.08.2015, k němuž vyjádřil souhlas Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 09.09.2015 po č. j. PGP-1247/2015-606 a který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen služebné pozemky) za účelem umístění, realizace a provozování přípojky nízkého napětí 0,4 kV (dále jen přípojky NN),
 - v právu vstupu na služebné pozemky za účelem zajištění provozu a údržby přípojky NN.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající z této služebnosti, jsou specifikovány v čl. IV. této smlouvy. Přípojka NN je doprovodnou stavbou a součástí veřejně prospěšné stavby dopravní

infrastruktury silnice R35 Opatovice - Časy jako stavební objekt SO 426 Přípojka NN 0,4 kV pro SOS-DIS-km 6,2.

3. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této služebnosti přijímají.
4. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věčné, tj. přecházející s převodem či přechodem služebných pozemků na každého jeho nového nabyvatele.

III.

JEDNORÁZOVÁ NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **129.076--Kč** (slovy: jednostodvacetdevětisícšedesátšest korun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3815/310/2015 ze dne 23.09.2015, vypracovaného s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění.
2. Náhradu za zřízení služebnosti uhradí strana oprávněná straně povinné do šedesáti dnů poté, kdy strana oprávněná obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyznění o provedení vkladu služebnosti na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, a to převodem na bankovní účet, jehož číslo prodávající kupujícímu písemně sdělí.
3. Nebude-li bankovní spojení sděleno, uhradí strana oprávněná náhradu za zřízení služebnosti formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu, uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Zaplacením se rozumí odepsání částky náhrady z účtu strany oprávněné nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch strany oprávněné a k tíži strany povinné služebnost inženýrské sítě, spočívající v povinnosti strany povinné:
 - a) strpět umístění, povolení a realizaci stavby přípojky NN na služebných pozemcích,
 - b) strpět vstup a vjezd strany oprávněné nebo jí pověřených osob na služebné pozemky za účelem zajištění provozu přípojky NN, její modernizace, zlepšení výkonnosti, údržby, oprav a odstraňování poruch a havárií nebo jiné způsobené škody bez předchozího projednání a
 - c) zdržet se všeho, co vede k ohrožení přípojky NN, zejména strana povinná nesmí bez souhlasu strany oprávněné na služebných pozemcích umisťovat stavby a konstrukce ani např. položit silniční panely či vysazovat dřeviny, případné oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné.
2. Strana oprávněná je oproti tomu povinna:
 - a) nahradit straně povinné, popř. oprávněnému nájemci služebných pozemků, škodu na polních kulturách nebo služebných pozemcích, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem strany oprávněné či jí pověřených osob na služebné pozemky,
 - b) po provedení zásahu uvést služebné pozemky do původního stavu a
 - c) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo strany povinné nad míru, vyplývající z této smlouvy.
3. Ve spojitosti s povinnostmi smluvních stran uvedenými v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy strana oprávněná potvrzuje a deklaruje, že je seznámena s tím, že **ve služebných pozemcích parc. č. 755/31 a parc. č. 755/32 oba k. ú. Bukovina nad Labem** se kromě inženýrské sítě - přípojky NN specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy nachází inženýrská síť - kanalizace, která je vlastnictvím Obce Bukovina nad Labem, tedy strany povinné. Vedení kanalizace v citovaných služebných pozemcích je uvedeno v zákresu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Strana oprávněná je povinna při veškerých činnostech spojených s výkonem služebnosti inženýrské sítě

zřízené touto smlouvou danou skutečnost (vedení kanalizace) reflektovat, a umožnit straně povinné realizaci všech práv a povinností, která tato coby vlastník kanalizace dle příslušných právních předpisů má.

4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese strana povinná.
5. V případě, že nedojde k uskutečnění stavby silnice R35 Opatovice - Časy do pěti let od uzavření této smlouvy, je strana povinná oprávněna požadovat zrušení služebnosti založené touto smlouvou, přičemž strana povinná může uplatnit toto své právo písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty, strana oprávněná v takovém případě bude povinna uzavřít se stranou povinnou souhlasné prohlášení za účelem zrušení služebnosti inženýrské sítě, a to do 60-ti dnů od obdržení písemné výzvy strany povinné. V případě, že strana povinná využije svého práva dle předchozí věty, je povinna straně oprávněné vrátit náhradu za zřízení služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržela, a to do 2 měsíců po výmazu služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.

V.

VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany berou na vědomí, že právo služebnosti nabude strana oprávněná dnem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

VI.

PLNÁ MOC

1. Strana povinná podpisem této smlouvy uděluje straně oprávněné ve smyslu § 441 a násl. OZ plnou moc k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strana oprávněná je oprávněna činit v řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před příslušným katastrálním úřadem, vyjma uzavírání případných smluvních dodatků či provádění úprav ve smlouvě potřebných pro provedení úspěšného vkladu služebnosti inženýrské sítě (tj. v případě, že katastrální úřad zjistí nedostatky ve smlouvě bránící vkladu služebnosti do katastru nemovitostí).
2. Oprávněný je oprávněn činit v této věci právní úkony, které jsou nezbytné, včetně písemných a činit při tom podpisy, zejména podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu.
3. Oprávněný svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
4. Smluvní strany konstatují, že ohledně záležitosti zřízení služebnosti k pozemkům je vedeno pod sp. zn. SÚ 11561/2016/Ve u Magistrátu města Pardubic, vyvlastňovacího úřadu, vyvlastňovací řízení o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni spočívající ve služebnosti inženýrské sítě k pozemkům. Vyvlastnitel na základě uzavření této smlouvy vezme svůj návrh na omezení vlastnického práva strany povinné zpět.

VII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Případné náklady spojené se správním poplatkem za návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.
2. Pro případ zamítnutí vkladu služebnosti na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní úkony k odstranění překážek pro povolení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy, čítaje v to i uzavření smlouvy nové, a to nejpozději do třiceti dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran. Smluvní strany se takto zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, jakož i nezbytnou součinnost ve vztahu k příslušnému katastrálnímu úřadu, vznikne-li potřeba doplnění či opravy údajů v této smlouvě či návrhu na vklad ve smyslu § 37 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

3. Povinný dále prohlašuje, že záměr obce zřídit služebnost na služebných pozemcích byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), zveřejněn po dobu nejméně 15 dní před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o zřízení služebnosti na služebných pozemcích.
4. Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek zřízení služebnosti na služebných pozemcích. Zřízení služebnosti a tato smlouva byly schváleny na jednání Zastupitelstva obce dne 3. 8. 2016 usnesením č. 4. 1. 2016

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strana oprávněná předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany povinné k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně jako výhrada, omezení či jiná změna budou považovány za novou nabídku.
2. Strana povinná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu § 1765 OZ přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání než ta, která jsou obsažena v textu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy a zbývající jeden bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva služebnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Přílohy této smlouvy:
 - Příloha č. 1: Geometrický plán č. 246-12-581-1/2014 ze dne 24.02.2015
 - Příloha č. 2: Geometrický plán č. 253-12-581-1/2015 ze dne 28.08.2015
 - Příloha č. 3: Zákres vedení kanalizace resp. sekundárního kabelu v pozemcích parc. č. 755/31 a parc. č. 755/32 oba k. ú. Bukovina nad Labem

Strana povinná:

v Bukovině nad Labem dne 17.8.2016

starosta obce
Obec Bukovina nad Labem

ředitel Správy Pardubice
Ředitelství silnic a dálnic ČR