

S M L O U V A O BUDOUCÍ SMLOVÉ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

dle ust. § 50a, § 50b a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a dle příslušných ustanovení zákona o PK č. 13/1997 Sb. k legalizaci umístění a provozování vedení DS

Číslo smlouvy ČEZ Distribuce, a.s.: E-12-8006415

Číslo smlouvy Ředitelství silnic a dálnic ČR:42.19-IV/BP

Úvodní prohlášení

Budoucí strana oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24. 8. 2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

I. Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic České republiky - státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupené: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí strana povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená společností **ENPRO Energo s.r.o.**, Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ : 28628250, DIČ CZ28628250, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

pověřuje [REDAKCE]

[REDAKCE] k výkonu činností dle **Plné moci**, evidenční číslo: MP/II - 006/2019 ze dne 28.01.2019 udělené zmocnitelem – ČEZ Distribuce, a.s. zmocněnci – ENPRO Energo s.r.o.

II. Vlastnické vztahy

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro **Olomoucký kraj**, Katastrálním pracovištěm **Šumperk**, pro obec a k.ú. Rejhotice na **LV č. 175, LV č. 575** a pro obec a k.ú. Kociánov **LV č. 567, LV č. 567**, vlastníkem nemovitosti(-í)

- a) pozemku p.č. PP **1514/20, 1514/65 a 809/1, 809/2** další údaje dle **LV 175, LV 175 a LV 567, LV 567**

(dále jen „Dotčená nemovitost“).

- (2) Budoucí strana oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby vedení „**Loučná nad Desnou – Kociánov, nové NNk, NNv, DTS**“, **křížení komunikace uložení Distribuční sítě** (dále jen „Stavba“), která bude umístěna na části dotčeného pozemku do stavby silnice I/44 dle situace (snímku katastrální mapy, plánu, nákresu)* tvořící přílohu č.2 této smlouvy rozsah:
- **1514/20** (podélné uložení (výkopem do příkopu, náspu, zářezu))
 - **1514/65** (2 x protlak pod silnicí I/44 + podélné uložení (výkopem do příkopu, náspu, zářezu))
 - **809/1**(4x protlak pod silnicí I/44 + podélné uložení (výkopem do příkopu, náspu, zářezu))
 - **809/2** (1 x protlak)

III. Závazky smluvních stran

- (1) Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby vedení DS dle čl. II. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene k dotčenému pozemku resp. jeho části dle přiložené situace (snímku katastrální mapy, plánu, nákresu)*, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- (2) Pro účel územního a stavebního řízení budoucí strana povinná podpisem této smlouvy též uděluje budoucí straně oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby vedení DS na dotčenou nemovitost a to v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy. Souhlas budoucí strany povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucí strany oprávněné, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby vedení DS, její realizací a jejím uvedením do provozu. Budoucí strana povinná rovněž uděluje budoucí straně oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použila při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti k umístění a provedení stavby vedení DS na dotčené nemovitosti.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situaci tvořící přílohu č.1 této smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran.
- (4) **Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene je 256.2 m délkových.**
- (5) Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení stavby vedení DS.
- (6) Budoucí strana povinná se zavazuje, že ve prospěch strany oprávněné, za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí věcné břemeno (omezení užívání stavby)* umístěním a provozováním stavby vedení DS, a to na dobu neurčitou.
- (7) Budoucí strana povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucích z této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti

- (1) Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:
- a) právo zřídit stavbu vedení DS definovanou v článku II. odst. 2. této smlouvy v rozsahu vyplývajícím z platného územního, stavebního povolení a případně dalších správních rozhodnutí,

- b) právo tuto stavbu v budoucnu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost za účelem údržby, oprav a provozování stavby,
 - c) právo a povinnost uzavřít se stranou budoucí stranou povinnou za podmínek definovaných touto smlouvou v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene,
 - d) povinnost uvést dotčenou nemovitost po realizaci stavby vedení DS do řádného stavu a na vlastní náklady pro potřeby budoucí strany povinné tuto stavbu vytyčovat,
 - e) povinnost na vlastní náklady zpracovat geometrický plán pro vyznačení věcného břemene,
 - f) povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene (za omezení užívání nemovitosti)* ve výši dle článku IV. odst. 4.
- (2) Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:
- a) povinnost uzavřít s budoucí stranou oprávněnou za podmínek definovaných touto smlouvou v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene,
 - b) povinnost strpět ve prospěch budoucí strany oprávněné věcné břemeno (omezení užívání nemovitosti)* umístěním a provozování stavby vedení DS definované v článku II. odst. 2. této smlouvy na dotčené nemovitosti,
 - c) právo na vytyčování stavby vedení DS definované v článku II. odst. 2. této smlouvy na vlastní náklady budoucí strany oprávněné,
 - d) právo na uvedení nemovitosti do řádného stavu po realizaci stavby vedení DS definované v článku II. odst. 2. této smlouvy, a to na náklady budoucí strany oprávněné,
 - e) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene (za omezení užívání nemovitosti)* ve výši dle článku IV. odst. 4.
- (3) Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, sepsaný za podmínek sjednaných touto smlouvou, bude vypracován budoucí stranou oprávněnou a zaslán budoucí stranou oprávněnou budoucí straně povinné nejpozději do 5-ti měsíců od předání a převzetí dotčené části silničního pozemku.
Budoucí strana povinná do 30-ti dní vrátí podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene na ČEZ Distribuci, a.s. (zmocněnému zástupci uvedenému v preambuli smlouvy o zřízení věcného břemene). ČEZ Distribuce, a.s. (zmocněný zástupce uvedený v preambuli smlouvy o zřízení věcného břemene) podá do 30-ti dní od obdržení návrh na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Veškeré náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí hradí ČEZ Distribuce, a.s. (zmocněný zástupce uvedený v preambuli smlouvy o zřízení věcného břemene).
- (4) Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady bude stanovena na základě GP skutečného provedení stavby a v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/ 1997 Sb. o oceňování majetku a dle metodiky ŘSD ČR pro rok 2019, se kterým byla budoucí strana oprávněná seznámena a její výpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. K takto stanovené finanční náhradě bude připočteno DPH dle platného právního předpisu.
- (5) Vzájemně dohodnutá jednorázová finanční náhrada bude provedena ve prospěch budoucí strany povinné z věcného břemene dle podmínek sjednaných ve smlouvě o zřízení věcného břemene. Nebude-li jednorázová finanční náhrada uhrazena dle sjednaných podmínek, je strana oprávněná povinná zaplatit straně povinné úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu následujících 30-ti kalendářních dnů od takto učiněné výzvy.

V. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) stavbou budoucí strany oprávněné nedojde k dotčení nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy do tří let od uzavření této smlouvy.
- b) nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude započata do tří let od uzavření této smlouvy.

Odstoupením se tato smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- (2) Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- (3) Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (4) Smlouva, je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží **dva** stejnopisy.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

přílohy: 1) Stanovení jednorázové náhrady za věcné břemeno.
2) situace (snímek katastrální mapy, plán, nákres)*

Budoucí povinný:

V Olomouci
Dne - 4 -09- 2019
Firma Ředitelství silnic a dálnic ČR
Jméno, Příjmení [REDACTED]
Funkce Ředitel Správy Olomouc
Podpis [REDACTED]

Budoucí oprávněný:

V Zábřeze
Dne 21.8.2019
Firma ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce ENPRO Energie, s.r.o.
Jméno, Příjmení ... [REDACTED] Šula
Funkce- samostatný projektant
Podpis [REDACTED]

EE
Sokol

Stavba: „Loučná nad Desnou – Kociánov, nové NNk, NNv, DTS“

Stanovení jednorázové náhrady za věcné břemeno

Umístění v sil. Křížení zemní vedení-protlak na sil. č. I/44

Na parcele 1514/20

Podélné uložení (výkopem do příkopu, náspu, zářezu) cca 14 bm

Sazba za bm podélného uložení: 187,59 Kč

14 bm x 187,59 Kč = **2 626.2,-Kč**

Na parcele 1514/65

Protlak cca 9,5 bm, 10,5 bm (9,5 + 10,5 = 20 bm)

sazba za bm protlaku: 211,83 Kč

20 bm x 211,83 Kč = **4 236.6,-**

Kč

Podélné uložení (výkopem do příkopu, náspu, zářezu) cca 68 bm, 21 bm (68 + 21 = 89 bm)

sazba za bm podélné uložení: 187,59 Kč

89 bm x 187,59 Kč = **16 695.5,-**

Kč

Na parcele 809/1

Protlak cca 10,8 bm, 10,2 bm 10 bm, 8 bm (10,8 + 10,2 + 10 + 8 = 39 bm)

sazba za bm protlaku: 211,83 Kč

39 bm x 211,83 Kč = **8 261.3,-**

Kč

Podélné uložení (výkopem do příkopu, náspu, zářezu) cca 50 bm, 49 bm (50 + 49 = 99 bm)

sazba za bm podélné uložení: 187,59 Kč

99 bm x 187,59 Kč = **18 571.4,-**

Kč

Na parcele 809/2

Protlak cca 9,2 bm

sazba za bm protlaku: 211,83 Kč

9,2 bm x 211,83,-Kč = **1 948.8,-**

Kč

předpokládaná cena

2 626.2 + 20 932 + 26 832.7 + 1 948.8 = 52 339.7,- Kč

Předpokládaná cena celkem bez DPH

52 339.7,-Kč

K této částce bude navíc účtováno 21 % DPH.

10 991.3,- Kč

Předpokládaná cena celkem:

63 331,-Kč

Zaokrouhleně

63 331,- Kč

Slovy

Šedesáttřítisíctřístátřicetjedna korun

českých

Přesný výpočet bude proveden ve smlouvě o zřízení věcného břemene na základě předloženého geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene.

Konečná cena bude upravena dle nového sazebníku ŘSD – platného při podpisu smlouvy.