

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtnanem

(dárce a budoucí oprávněný ze služebností, dále jen „JMK“)

a

Město Boskovice

se sídlem Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice

IČO: 00 27 99 78

zastoupené Ing. Jaroslavem Dohnálkem, starostou

(obdarovaný a budoucí povinný ze služebností, dále jen „MĚSTO“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2055 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

D a r o v a c í s m l o u v u a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností

I.

1. JMK je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR č.j. 19 651/2001-14 ze dne 26.06.2001, účinnost ke dni 01.07.2001, výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. 2017/1 ostatní plocha-zeleň,
- pozemku p. č. 2017/2 ostatní plocha-ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 2017/30 ostatní plocha-ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 2019/1 ostatní plocha-zeleň,
- pozemku p. č. 2019/19 ostatní plocha-ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 2019/20 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. 2019/21 ostatní plocha-jiná plocha,
- pozemku p. č. 2019/22 ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha,
- pozemku p. č. 2020/1 ostatní plocha-zeleň,

vše v k. ú. a obci Boskovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice, na LV č. 1056.

2. Geometrickým plánem č. 5210-530/2019 ze dne 27.02.2019 byly odděleny:

- část pozemku p. č. 2017/1 o výměře 76 m² nově označená jako pozemek p. č. 2017/47,
- část pozemku p. č. 2017/2 o výměře 260 m² (díl „b“) a část pozemku p. č. 2017/30 o výměře 13 m² (díl „a“), sloučené a nově označené jako pozemek p. č. 2017/48,
- část pozemku p. č. 2019/22 o výměře 2950 m² nově označená jako pozemek p. č. 2019/45

- část pozemku p. č. 2020/1 o výměře 56 m² nově označená jako pozemek p. č. 2020/4, vše v k. ú. a obci Boskovice. Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 5210-530/2019 ze dne 27.02.2019 tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

II.

1. JMK touto smlouvou daruje pozemky:

- p. č. 2019/1 ostatní plocha-zeleň,
 - p. č. 2019/19 ostatní plocha-ostatní komunikace,
 - p. č. 2019/20 zastavěná plocha a nádvoří,
 - p. č. 2019/21 ostatní plocha-jiná plocha,
 - části pozemků oddělených geometrickým plánem č. 5210-530/2019, a to:
 - část pozemku p. č. 2017/1 o výměře 76 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2017/47
 - část pozemku p. č. 2017/2 o výměře 260 m² (díl „b“), část pozemku p. č. 2017/30 o výměře 13 m² (díl „a“), sloučené a nově označené jako pozemek p. č. 2017/48
 - část pozemku p. č. 2019/22 o výměře 2950 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2019/45
 - část pozemku p. č. 2020/1 o výměře 56 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2020/4,
- vše v k. ú. a obci Boskovice, do vlastnictví MĚSTA a MĚSTO tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

2. JMK prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na převáděných pozemcích, vyjma věcných břemen zapsaných na LV č. 1056.

3. MĚSTO prohlašuje, že si pozemky prohlédlo a je seznámeno s jejich skutečným stavem.

4. Pořizovací cena pozemků činí:

Pozemek p. č. 2019/1..... **54.214,-Kč**

Pozemek p. č. 2019/19.....**29.050,-Kč**

Pozemek p. č. 2019/20..... **2.200,-Kč**

Pozemek p. č. 2019/21.....**3.500,-Kč**

Část pozemku p. č. 2017/1 o výměře 76 m² nově označená jako pozemek

p. č. 2017/47.....**857,-Kč**

Část pozemku p. č. 2017/2 o výměře 260 m² (díl „b“) a část pozemku p. č. 2017/30 o výměře

13 m² (díl „a“), sloučené a nově označené jako pozemek p. č. 2017/48.....**19.162,-Kč**

Část pozemku p. č. 2019/22 o výměře 2950 m² nově označená jako pozemek

p. č. 2019/45..... **33.024,-Kč**

Část pozemku p. č. 2020/1 o výměře 56 m² nově označená jako pozemek p. č. 2020/4....**622,-Kč.**

III.

MĚSTO nabývá pozemky výhradně za účelem vybudování sportovní haly a jejího příslušenství, kterou se zavazuje vybudovat nejpozději do 31.12.2025 (smluvní strany konstatují, že vybudováním se rozumí kolaudace stavby).

V případě, že by v této lhůtě sportovní hala vybudována nebyla, zavazuje se MĚSTO převést pozemky na výzvu JMK bezúplatně zpět do jeho vlastnictví, a to nejpozději do 3 měsíců od doručení výzvy.

IV.

1. MĚSTO se touto smlouvou zavazuje v budoucnu zřídit ve prospěch JMK bezúplatně na dobu 14 let služebnost spočívající v povinnosti strpět užívání sportovní haly, která bude vybudována na pozemcích, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy a uzavřít dohodu o zpřesnění podmínek užívání sportovní haly pro výuku žáků a studentů s Vyšší odbornou školou ekonomickou a zdravotnickou a Střední školou Boskovice, příspěvkovou organizací, IČO:62073516, se sídlem Hybešova 982/53, 680 01 Boskovice nebo s jejím právním nástupcem.
2. Za účelem splnění závazku dle čl. IV. odst. 1. se MĚSTO zavazuje ve lhůtě do 3 měsíců od zápisu stavby sportovní haly do katastru nemovitostí předložit JMK příslušnými orgány města schválený návrh smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nedodržení lhůty pro předložení návrhu smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení.
3. MĚSTO se touto smlouvou zavazuje v budoucnu po uplynutí lhůty uvedené v čl. IV odst. 1. zřídit ve prospěch JMK za úplaty ve výši v místě a čase obvyklé a na dobu neurčitou služebnost spočívající v povinnosti strpět užívání sportovní haly, která bude vybudována na pozemcích, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy a uzavřít dohodu o zpřesnění podmínek užívání sportovní haly pro výuku žáků a studentů s Vyšší odbornou školou ekonomickou a zdravotnickou a Střední školou Boskovice, příspěvkovou organizací, IČO:62073516, se sídlem Hybešova 982/53, 680 01 Boskovice nebo s jejím právním nástupcem.
4. Za účelem splnění závazku dle čl. IV. odst. 3. se MĚSTO zavazuje po uplynutí lhůty uvedené v čl. IV. odst. 1. předložit JMK příslušnými orgány města schválený návrh smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nedodržení lhůty pro předložení návrhu smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení.

V.

1. Vlastnické právo k pozemkům nabude MĚSTO vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, odpovídající zápis na listu vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá JMK. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) hradí MĚSTO.
3. MĚSTO uhradí částku uvedenou v odst. 2 tohoto článku do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy JMK, a to v plné výši na účet JMK u peněžního ústavu KB Brno-město, č. ú. 27-7491250267/0100, variabilní symbol 175361, specifický symbol 210119.

VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž JMK i MĚSTO obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy a budoucí zřízení služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Boskovice dne 11.06.2019, usnesení č. 13.2., 13.3., 13.4.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Záměr darování pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 25.04.2019 do 28.05.2019.
2. Budoucí zřízení služebností dle této smlouvy bylo schváleno na 98. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 20.05.2019, usnesením č. 7267/19/R98.
3. Bezúplatný převod pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 20.06.2019, usnesení č. 2015/19/Z23.

V Brně dne 05.09.2019

V Boskovicích dne 19.07.2019

v z. Bc. Roman Hanák
náměstek hejtmána

dárce a budoucí oprávněný ze služebností
JUDr. Bohumil Šimek
hejtman

obdarovaný a budoucí povinný ze služebností
Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta

