

**Obec Čimelice**

se sídlem: Čimelice č. p. 51, 398 04 Čimelice

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 002 49 599

(dále jen „Propachtovatel“)

a

**Zemědělské družstvo Čimelice**

IČ: 128 954 31 DIČ: ...12895431.....

se sídlem: Rakovice 118, 398 04 Čimelice

zastoupený [REDACTED]

(dále jen „Pachtýř“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED]

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

(dále jen „Investor stavby“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s §1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## smlouvu o dočasném užívání pozemku potřebného pro uskutečnění stavby Dálnice D4

č. D4/TNS/2019/Krs/1

### I.

#### Právní vztahy mezi účastníky této smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** níže uvedených pozemků:

parcela číslo	o výměře (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	Stavební objekt SO č.	výměra (m <sup>2</sup> ) dočasného záboru
433/1	13056	Orná půda	820	3074
490/27	135	Orná půda	340	25
613/14	713	Orná půda	170	713

zapsaných na **listu vlastnictví č. 1** pro katastrální území **Krsice**, obec Čimelice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek.

2. Propachtovatel a Pachtýř prohlašují, že pozemky označené v předchozím bodu tohoto článku jsou na základě Smlouvy o zemědělském pachtu č. .... ze dne ..... (dále jen „Pachtovní smlouva“) přenechány do užívání Pachtýři formou pachtu, a to na dobu neurčitou.
3. Investor stavby prohlašuje, že pozemky specifikované v bodu 1. tohoto článku jsou potřebné k uskutečnění stavebního záměru stavby „**D4 Čimelice - Mirotice**“, a to na základě pravomocného územního rozhodnutí vydaného odborem výstavby, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Mirotice ze dne 06.03.2009, č. j. Výst. 328/1281/07/KI, nabytím PM 13.06.2009, prodlouženým dne 07.01.2014, č. j. Výst.328/306/2013/Mi, nabytím PM 15.02.2014 (dále jen „stavba“).

## II.

### Předmět a účel smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že vzhledem ke skutečnostem popsáním v čl. I. této smlouvy, se na základě této smlouvy dosavadní práva a povinnosti Propachtovatele a Pachtýře, tak jak vyplývají z Pachtovní smlouvy specifikované v čl. I. bod 2. této smlouvy, dočasně upravují způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Smluvní strany se tak dohodly na tom, že po dobu uvedenou v čl. III. jsou pozemky specifikované v čl. I. bod 1. této smlouvy vyjmuty z užívání Pachtýřem dle Pachtovní smlouvy a budou na základě této smlouvy dočasně užívány výhradně Investorem stavby, a to pro účely realizace „**SO 170 – Hospodářský sjezd**“, „**SO 340 - Úprava meliorací (ZÚ-KÚ)**“, „**SO 820 - Rekultivace ploch dočasného záboru a ZS**“ a dočasného záboru. Rozsah záboru pozemků je vymezen situačním plánem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Za užívání pozemků Investorem stavby náleží Propachtovateli náhrada, kterou bude Investor stavby hradit ve výši a způsobem tak, jak je uvedeno v čl. IV. této smlouvy. Investor stavby je zároveň povinen pozemky užívat výlučně za podmínek uvedených v této smlouvě, a to za účelem řádné realizace stavby, resp. „SO 170 – Hospodářský sjezd“, „SO 340 - Úprava meliorací (ZÚ-KÚ)“, „SO 820 - Rekultivace ploch dočasného záboru a ZS“.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že po ukončení dočasného užívání pozemků Investorem stavby dojde k obnovení pachtovního vztahu založeného Pachtovní smlouvou v plném rozsahu, tzn. pozemky bude nadále oprávněn užívat Pachtýř.

## III.

### Doba trvání dočasného užívání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.10. příslušného kalendářního roku do dne protokolárního předání předmětných pozemků Investorem stavby zpět Propachtovateli.
2. Investor stavby oznámí Propachtovateli a Pachtýři skutečnost, že nastane účinnost smlouvy, vždy nejpozději k 30.6. příslušného roku, ve kterém účinnost smlouvy nastane.
3. Protokolární předání bude uskutečněno nejpozději do **dvou** měsíců po ukončení stavebních prací na stavebních objektech (tj. uvedení pozemků do stavu, který odpovídá schválené projektové dokumentaci).
4. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2230 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. se pro jejich smluvní vztah nepoužije.

## IV.

### Výše a splatnost Náhrady, způsob její úhrady

1. Náhrada za užívání pozemků Investorem stavby (dále jen „Náhrada“) se sjednává ve výši **83.864,- Kč ročně** včetně DPH (tj. 22,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), a to dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s platnými cenovými předpisy - výměr MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami uveřejněným v Cenovém věstníku, a bude Investorem stavby hrazena Propachtovateli způsobem dle čl. IV. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy.
2. Náhrada za příslušný kalendářní rok bude hrazena vždy k 31. 12. příslušného roku.

3. Náhrada bude Propachtovateli hrazena bezhotovostním převodem, a to dle následujícího určení Propachtovatele:

- částka ve výši 83 864,- Kč/ročně na účet číslo ..... vedený u ... a
- částka ve výši .....,- Kč/ročně na účet číslo ..... vedený u .....

Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude Náhrada proplacena formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu Propachtovatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

4. Uhrazením Náhrady se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Investora stavby.
5. Skončí-li nebo započne-li dočasné užívání pozemků ve smyslu čl. III. této smlouvy v průběhu kalendářního roku, náleží Propachtovateli pouze poměrná část roční Náhrady, která bude splatná nejpozději do 30 dnů po protokolárním předání pozemků zpět Propachtovateli.

## V.

### Skončení dočasného užívání

1. Dočasné užívání pozemků Investorem stavby skončí uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno dle čl. III této smlouvy.
2. Dočasné užívání pozemků je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Propachtovatel a Investor stavby mají právo vypovědět tuto smlouvu z důvodů, kdy druhá strana porušuje ustanovení této smlouvy, zejména čl. VI. smlouvy, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel zajistí odevzdání pozemků Investoru stavby v ujednané době, jinak v den následující poté, co jej o to Investor stavby požádá. Propachtovatel odevzdá Investoru stavby pozemky se vším, co je třeba k řádnému užívání ve smyslu této smlouvy. Pachtýř se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
2. Propachtovatel se zavazuje písemně informovat Investora stavby o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání pozemků, a to nejméně 14 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně. Pachtýř se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost. Tyto změny však nesmí bránit Investoru stavby v řádném užívání pozemků dle čl. I odst. 3 této smlouvy.
3. Propachtovatel a Pachtýř mají právo kontroly pozemků, a to po předchozím písemném oznámení tohoto záměru Investoru stavby.
4. Propachtovatel je povinen umožnit Investoru stavby užívat pozemky ke sjednanému účelu. Nájemce se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
5. Propachtovatel je povinen pozemky udržovat v takovém stavu, aby mohly sloužit účelu užívání. Pachtýř se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.

6. Propachtovatel je povinen zajistit Investoru stavby nerušené užívání pozemků po dobu trvání dočasného užívání. Pachtýř se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
7. Investor stavby se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany Propachtovatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
8. Investor stavby je oprávněn bez písemného souhlasu Propachtovatele dát pozemky do dočasného užívání zhotoviteli stavby dle čl. I odst. 3 této smlouvy.
9. Investor stavby je povinen užívat pozemky jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
10. Investor stavby je povinen se o pozemky starat s péčí řádného hospodáře.
11. Investor stavby je povinen pravidelně hradit Náhrady související s užíváním pozemků.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Propachtovatel a Pachtýř berou na vědomí, že Investor nenese žádnou zodpovědnost za případné sankce, nedoplatky, správní poplatky a podobné, které plynou ze smluvního vztahu mezi Propachtovatelem a Pachtýřem. Investor se nebude finančně účastnit na náhradách za zemědělské dotace, a rovněž neručí za škody způsobené případnou ztrátou těchto dotací.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Propachtovatel a Pachtýř se dohodli, že po skončení dočasného užívání pozemků dle této smlouvy bude u těchto pozemků pokračováno ve stávajícím nájemním vztahu mezi Pachtýřem a Propachtovatelem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu této smlouvy.
8. Propachtovatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Pachtýře k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že Investor stavby je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Investor stavby zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v případě, kdy Investor stavby ponese, v souladu se zákonem o registru smluv, povinnost uveřejnění. Smluvní strany k tomuto účelu navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Propachtovatel prohlašuje, že záměr obce dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), zveřejněn po dobu nejméně 15 dní před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.
13. Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek pro nakládání s majetkem obce. Záměr obce a tato smlouva byly schváleny na jednání Zastupitelstva obce dne.....*8. 8. 2019* usnesením č. *117/2019 a 118/2019*
14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V *ČIMELEC/CA* dne: *9.8. 2019*

V Plzni dne: *27 -06- 2019*

V *LAkovicek* dne: *26.8.19*

V *LAkovicek* dne: *26.8. 19*

Přílohy:  
Situace dočasného záboru