

S M L O U V A
o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 16/2018
Dodatek č.1.

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
na základě podpisového řádu [REDAKCE], ředitelem KŘ Teplice
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
jako pronajímatel na jedné straně (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Leona Lemonová s.r.o.

sídlo: Rohanské nábřeží 657/7, 186 00 Praha 8
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18458
IČ: 04232836
DIČ: CZ04232836
zastoupený paní: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE], email: [REDAKCE]
jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají tento dodatek č.1. ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání 16/2018:

I.

Předmět nájmu

1.1 Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání prostory sloužící k podnikání o výměře **28,9 m2 (kancelář č.228)** nacházející se v prvním patře nemovitosti čp. 2874/1 stojící na pozemku p.č. 2356/2-7, ulice Dr. Vrbenského, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, město Teplice, k. ú. Teplice (dále jen „**předmět nájmu**“).

Předmět nájmu se od 1.9.2019 rozšiřuje o prostory o výměře 13,9 m2 (kancelář č.226) na aktuální výměru 42,1 m2.

1.2 Pronajímatel předává a nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účely provozování podnikatelské činnosti specifikované v odst. 1.3 tohoto článku.

1.3 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pro výkon své podnikatelské činnosti a činností s touto souvisejících, když předmětem podnikání nájemce je:

- finanční poradenství

1.4. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jiné činnosti, resp. účelu nebo tento účel měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

II.

Trvání nájmu

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od **1.4.2018** do **31.12.2021**.

III.

Nájemné, služby spojené s nájmem prostoru sloužícího k podnikání

- 3.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **3 032,-Kč** měsíčně (slovy: tři tisíce třicet dva korun českých).
- 3.2 Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel se zavazuje zajistit následující služby spojené s předmětem nájmu:
- elektrická energie – běžný provoz, zajištění tepla
 - úklid kancelářských prostor a společných částí domu
 - dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek
 - ostatní služby spojené s provozem objektu – ostraha, odvoz komunálního odpadu, výtah atd.
- 3.3 Nájemce se dále zavazuje platit ve prospěch pronajímatele úhrady za služby spojené s předmětem nájmu ujednané v předchozím odstavci tohoto článku v následující výši:
- | | |
|--|-----------|
| -elektrická energie – běžný provoz, zajištění tepla | 3 459,-Kč |
| -úklid kancelářských prostor a společných částí domu | 1 069,-Kč |
| -dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek | 214,-Kč |
| -ostatní služby – ostraha, odvoz komunálního odpadu, výtah apod. | 1 785,-Kč |
- tj. celkově částku ve výši **6 527,-Kč** měsíčně.
- 3.4 Roční nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním pronajatých prostor **ve výši 114 708,- Kč** je bez DPH. Pronajímatel je bude nájemci fakturovat jedenkrát čtvrtletně příslušným podílem (**měsíčně 9 559,- Kč**) neprodleně po skončení čtvrtletí se 14-ti denní splatností.
- 3.5 Veškeré platby ve prospěch pronajímatele dle této smlouvy se nájemce zavazuje hradit následujícím způsobem:
- bankovním převodem na číslo účtu [REDACTED] nebo
 - zaplacením do pokladny KŘ Teplice.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Teplicích dne 26.8.2019

Pronajímatel:

Lesy České republiky, s.p. [02]

[REDACTED]

Lesy České republiky, s.p.

[REDACTED]
ředitel KŘ Teplice

Nájemce:

[REDACTED]

Leona Lemonová s.r.o.

[REDACTED]