

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením  
§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy u objednatele: 2019 001946

číslo smlouvy u zhotovitele:

číslo smlouvy veřejné zakázky:

### 1. Smluvní strany

- 1.1. **Zadavatel, resp. objednatel:** Statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Lubošem Lacinou, vedoucím odboru územního plánování  
Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci č. j.  
KP-PO/132/2014/EPM/43 ze dne 02. 04. 2014, udělené  
primátorem města České Budějovice  
IČ: 00244732  
DIČ: CZ00244732  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]
- 1.2. **Dodavatel, resp. zhotovitel:** Brůha a Krampera, architekti, s.r.o.  
sídlo: Riegrova 1745/59, České Budějovice 3, 370 01  
České Budějovice  
zapsán u rejstříkového soudu: firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským  
soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22867  
IČ: 03184439  
DIČ: CZ 03184439  
zastoupen: [redacted] ých  
ch  
kontaktní údaje: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

### 2. Předmět smlouvy

#### 2.1. Identifikace předmětu plnění

##### 2.1.1. Název

Úplné znění územního plánu města České Budějovice po změnách č. 81, 82 a 83, (dále též „ÚZ ÚPnM“)

##### 2.1.2. Řešené území

Řešené území odpovídá souhrnu řešených území následujících změn územního plánu města České Budějovice (dále též „změny ÚPnM“):

Změna č. 81 ÚPnM v lokalitě U Dobrovoďského potoka III,

Změna č. 82 ÚPnM v lokalitě Suché Vrbné – průmyslový obvod III,

Změna č. 83 ÚPnM v lokalitě Nemocnice.

**2.1.3. Stupeň dokumentace**  
Územně plánovací dokumentace

**2.1.4. Výchozí podklady**

- Čistopis vydané změny ÚPnM č. 81, 82 a 83.
- Metodika jednotného zpracování územních plánů v prostředí CAD,
- Metodika jednotného zpracování územních plánů v prostředí GIS.

2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele vypracování úplného znění územního plánu města České Budějovice po změnách č. 81, 82 a 83 dle podmínek a specifikace uvedených v této smlouvě nebo v samostatných pokynech objednatele a závazek objednatele za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

**2.3. Specifikace díla**

**2.3.1. Vymezení díla**

Dílem se rozumí vyhotovení ÚZ ÚPnM v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s prováděcími vyhláškami k němu, zejména s vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vše v platném znění a dalšími právními předpisy a technickými normami, které se na řešenou problematiku vztahují. Mluví-li se v této smlouvě o pořizovateli, je za pořizovatele považován objednatel.

**2.3.2. Požadavky na digitální zpracování**

ÚZ ÚPnM bude zpracováno nad aktuální katastrální mapou.

ÚZ ÚPnM bude vyhotoveno v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

ÚZ ÚPnM bude odevzdáno mj. v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči takto:

- textová část ve formátu MS Office Word, \*.doc, \*.docx, případně tabulkové přílohy formátu MS Office Excel \*.xlsx, \*.xls a dále ve formátu \*.pdf,
- grafická část:
  - data ve vektorové podobě budou předána v jednom z dále uvedených formátů: \*.gdb (Esri file geodatabase); \*.shp (Esri shapefile); \*.dwg; \*.dgn,
  - data budou zpracovaná a popsána takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů. Pro zpracování je stanoven tento základní obsah:
    - plochy s rozdílným způsobem využití,
    - zastavěné území,
    - zastavitelné plochy,
    - plochy přestavby,
    - plochy změn v krajině,
    - plochy a koridory územních rezerv,
    - plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,
    - plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření,
    - plochy asanační a pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
    - plochy a koridory (pokud nejsou obsaženy v plochách s rozdílným způsobem využití),
    - plochy a koridory s podmínkou prověření územní studií nebo s podmínkou pořízení regulačního plánu,
    - plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci,

- územní systém ekologické stability,
- popisy, názvy jednotlivých vrstev/hladin budou jednoznačně identifikovatelné a v souladu s položkami legenda rastrových výkresů ÚPnM,
- data budou topologicky čistá (uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojité linie stejného typu; body, linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách),
- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány ve formátu \*.tif, \*.jpg, případně ve formátu \*.png, georeferencované nebo se souborem obsahující souřadnice vztázných bodů, dále budou výkresy předány ve formátu \*.pdf a budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v \*.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku),
- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát \*.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE,
- souřadným systémem dat bude S-JTSK Krovak EastNorth.

### 2.3.3. Rozsah zpracování

Předmět veřejné zakázky bude zhotoven v rozsahu úplného znění územního plánu města České Budějovice po vydání změn č. 81, 82 a 83.

Za nezbytný a přiměřený rozsah zpracování ÚZ ÚPnM se považuje zapracování předmětných změn ÚPnM do struktury aktuálně platného ÚPnM.

### 2.3.4. Počet vyhotovení

Zhotovitel se zavazuje odevzdat ÚZ ÚPnM v následujícím počtu vyhotovení:

Čistopis ÚZ ÚPnM bude odevzdán v tištěné podobě v počtu **1x kompletní paré** a v digitální podobě **1x na datovém nosiči CD nebo DVD** v jednom z formátů uvedených v článku 2.3.2. této smlouvy o dílo a ve formátu \*.pdf.

Zhotovitel je povinen ÚZ ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby. V opačném případě bude postupováno dle ustanovení článku 7 odst. 7.4. této smlouvy o dílo.

## 3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat čistopis ÚZ ÚPnM nejpozději do 4 týdnů od dne účinnosti této smlouvy.

3.2. Zhotovitel je ve smyslu § 2590 občanského zákoníku, oprávněn odevzdat dílčí plnění i před sjednanou dobou, tzn. před uplynutím lhůty, které je blíže popsány v odst. 3. 1. této smlouvy.

V případě, že objednatel poskytne zhotoviteli neúplné výchozí podklady (čl. 2 odst. 2.1.4.) a dále v případě nutnosti dalšího dohodovacího jednání lhůty uvedené v tomto článku smlouvy nebudou.

## 4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci uvedenou v článku 2. odst. 2.1.4. této smlouvy do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Objednatel je oprávněn splnit tuto povinnost i ve formě uvedení odkazu na veřejné informační systémy, pokud tyto obsahují dokumentaci uvedenou v článku 2. odst. 2.1.4.

- 4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované relevantní informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotovitelem požadovanou součinnost nejpozději ve lhůtě 10-ti pracovních dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele.
- 4.3. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout objednateli i průběžné výsledky své práce a poskytnout své vyjádření k těmto průběžným výsledkům nebo k relevantním dotazům objednatele týkajícím se provádění díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen akceptovat veškeré pokyny objednatele, jeho uplatněné připomínky i návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen dílo odevzdat způsobem a ve lhůtě uvedené v této smlouvě v místě sídla objednatele, a to výhradně k rukám kontaktní osoby, nebude-li dohodnuto něco jiného. O předání a převzetí díla musí být vyhotoven předávací protokol. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému využití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou. V případě, že zhotovitel při převzetí díla zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užívání díla, určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta nesmí být delší než 15 kalendářních dnů. Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany nový předávací protokol, kde bude výslovně uvedeno, že dílo je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu díla až po odstranění vad a nedodělků, v souladu s ustanovením článku 6 odst. 6.1. této smlouvy.

## 5. Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní ve výši:

**Celková cena díla za vypracování ÚZ ÚPnM**

**109.100,- Kč bez DPH**

DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které zhotoviteli vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy (poplatky, cestovné či jakékoliv jiné platby či náklady). Takto stanovenou cenu lze překročit pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě z důvodu, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně legislativy a zároveň, že tato změna ceny neodporuje právním předpisům, zejména zákonu č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat vždy nejdříve následující den po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle ustanovení článku 4. odst. 4.5. a výhradně ve výši uvedené v článku 5. odst. 5.1. této smlouvy, nebyla-li dodatkem dohodnuta jiná výše ceny.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli do 15-ti kalendářních dnů od splnění podmínky, na kterou se váže konkrétní finanční plnění v souladu s odst. 6.1. tohoto článku. Faktura bude

obsahovat náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přeruší se lhůta splatnosti. Celá třicetidenní lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 6.4. Platba, k níž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli zavázán, bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

## 7. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami, vztahujícími se k prováděnému dílu, popř. vlastnostmi obvyklými ve vztahu k plnění účelu této smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo je kompletní a splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady díla vzniklé později odpovídá zhotovitel pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny objednatele za předpokladu, že zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele předem upozornil a objednatel na plnění těchto pokynů přesto písemně trval.
- 7.3. Objednatel je povinen dílo při předání nebo bez zbytečného odkladu po předání prohlédnout. Objednatel je povinen vady díla uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které má dílo v době jeho předání objednateli, zanikají nejpozději uplynutím 24 měsíců ode dne předání kompletního díla dle článku 3. odst. 3.1. této smlouvy. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel nárok dle charakteru a závažnosti vady:
- 7.3.1. na odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, a to v přiměřené lhůtě; nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, určí lhůtu pro odstranění uplatněné vady objednatel,
- 7.3.2. na přiměřenou slevu z celkové ceny díla dle článku 5. odst. 5.1. této smlouvy.
- Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli volbu svého nároku současně s uplatněním odpovědnosti za vady.
- 7.4. V případě, že zhotovitel neopatří ÚZ ÚPnM dle v článku 2. odst. 2.3.3. v digitálním vyhotovení dle článku 2. odst. 2.3.4. této smlouvy o dílo uznávaným elektronickým podpisem, případně pokud bude zjištěno, že tištěné a elektronické podoby nejsou v úplné shodě, odpovídá zhotovitel za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli či třetím osobám v důsledku porušení této uvedené povinnosti a je povinen ji uhradit v plné výši. Zhotovitel odpovídá dále za škodu též v případě, že v důsledku porušení jeho povinností zjistil uplnou shodu předaných vyhotovení jednotlivých dokumentací ÚZ ÚPnM bude objednateli uložena pokuta nebo jiná sankce. Tuto pokutu či jinou sankci se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s lhůtou uvedenou v článku 3. odst. 3.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH, a to za každý i jen započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 8.2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se lhůtou pro odstranění vad a nedodělků díla, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 8.3. V případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur zhotovitele, může zhotovitel uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuty a vyčíslený úrok z prodlení jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů ode dne jejich doručení oprávněnou stranou, straně povinné. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na uplatnění náhrady škody způsobené zhotovitelem porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo příslušnými právními či technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu.

## 9. Doba trvání smluvního vztahu a jeho ukončení

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne její účinnosti do okamžiku splnění všech závazků zhotovitele dle podmínek této smlouvy.
- 9.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.  
Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - 9.2.1. prodlení zhotovitele s předáním díla dle této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů,
  - 9.2.2. opakované porušení kvality prováděného díla (tj. porušení požadavků stanovených na provádění díla závaznými právními, technickými normami a podmínkami této smlouvy),
  - 9.2.3. prodlení objednatele se zaplacením ceny díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 9.3. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy postupem pro nepodstatné porušení smlouvy v případě, že:
  - 9.3.1. objednatel ani přes písemnou výzvu zhotovitele neposkytuje zhotoviteli oprávněně vyžádanou součinnost,
  - 9.3.2. objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost jej zhotovitel upozornil, pokud dodržení takovýchto pokynů brání realizaci díla nebo má negativní vliv na kvalitu díla.
- 9.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit postupem pro nepodstatné porušení smlouvy v případě, že:
  - 9.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují,
  - 9.4.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - 9.4.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.5. Zhotovitel je povinen v případě ukončení smluvního vztahu dle tohoto článku, nejpozději do 15 kalendářních dnů předat objednateli veškeré listiny, dokumenty, CD nosiče apod., které mu objednatel předal ve smyslu článku 4. odst. 4.2. této smlouvy nebo v rámci jiné požadované součinnosti objednatele.

## 10. Autorská ujednání

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 10.2. Objednatel je oprávněn použít zhotovené dílo pouze pro účely předmětu uvedeného v této smlouvě. Jiné použití díla je přípustné pouze po předchozím projednání a s výslovným souhlasem zhotovitele.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 11.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy nejprve dohodou.
- 11.3. Smluvní strany za účelem doručování uvedly své kontaktní údaje v článku 1. odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že bezodkladně oznámí druhé smluvní straně změnu jakéhokoliv kontaktních údaje uvedeného v článku 1. odst. 1.1. či 1.2. nebo změnu pověření kontaktních osob. Tyto změny nepodléhají schválení druhé smluvní strany a nepovažují se za změnu smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany jsou povinny doručovat veškeré dokumenty prokazatelnou formou, tj. prostřednictvím České pošty a.s. nebo jiného subjektu, disponujícího oprávněním k poskytování poštovních služeb nebo osobně na adresu sídla druhé smluvní strany, a pokud takové místo smluvní strana zřídila, na místo určené v tomto sídle k předávání doručovaných dokumentů.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

11.8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

V Českých Budějovicích dne: 10. 9. 2019

V Českých Budějovicích dne: 10. 9. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Luboš Lacina  
vedoucí odboru územního plánování  
Magistrátu města České Budějovice



.....  
Ing. arch. Jiri Bruna  
jednatel společnosti



Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.  
Plešova 1745/59  
370 01 České Budějovice 3  
IČ: 03184439  
DIČ: CZ03184439

