

Smlouva o dílo

Obec Dřetovice

se sídlem: Dřetovice č. p. 2, Stehelčevy, PSČ 273 42
zastoupená starostkou obce Renátou Dobrou
IČO: 00234338
dále jen objednatel



a

Sabivena, s.r.o.

se sídlem: Zákolany 103, 273 28, Zákolany
Pověřená osoba: Petr Soudný
IČO: 24156850
DIČ: CZ24156850
dále jen zhotovitel

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s §2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto
smlouvu:*

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel na základě nabídky se zavazuje realizovat
„Rozšíření fotbalového hřiště v Dřetovicích o další plochy sportovního využití a související prvky
mobilizace“ dle zakázky malého rozsahu vypsané od 22. 7. 2019 do 9.8.2019, uveřejněného na
profilu zadavatele objednatele pod číslem: VZ0073660.
2. Rozpis prací:
Dle rozpočtu nabídky v rozsahu Výkaz výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Dodací lhůta

Zahájení stavby: 26. 8. 2019

Ukončení stavby: 30. 9. 2019

III.

Cena prací

Cena prací je stanovena dohodou jako pevná a nejvýše přípustná, po celou dobu realizace díla a zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele, spojené s realizací díla.

Cena prací je smluvní bez DPH: Kč	856.999,-
21% DPH: Kč	179.969,70-
Celkem cena včetně DPH: Kč	1.036.968,70-

IV.

Vícepráce a méněpráce

Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce, plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních nebo jiných oprávněných orgánů. Vícepráce malého rozsahu budou jednotlivě

Smlouva o dílo

uplatněny a potvrzeny předem objednatelem. Vícepráce většího rozsahu, popř. změna termínu dokončení dané etapy budou sjednány písemným dodatkem k uzavřené Smlouvě o dílo.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou placeny jedním souhrnným daňovým dokladem – fakturoú.
2. Faktura bude vystavena do deseti kalendářních dnů po předání díla dle čl. VI této smlouvy se splatností faktury 14 dnů.
3. Faktura vystavená na objednatele bude mít všechny náležitosti daňových dokladů. Objednatel je oprávněn fakturu, která nebude splňovat všechny náležitosti, a jejíž věcný obsah nebude v souladu s potvrzenými soupisy provedených prací ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je pak povinen vystavit novou fakturu s novým termínem úhrady.

VI.

Způsob předání a převzatí díla

1. Závazek zhotovitele bude splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokolu musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přijímá.
2. Vlastnictví k dílu, jakož i přechod některých rizik a případných škod na díle přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem předávacího protokolu.

VII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany sjednaly:

- penále za překročení doby provedení díla ve výši Kč 1000,-- za každý den prodlení s termínem dokončení díla;
- penále za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení;
- v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, bude ze strany objednatele vystavena zvláštní penalizační faktura a tato faktura bude započtena na vrub smluvní ceny fakturované zhotovitelem;
- v případě neodstranění objednatелеm reklamovaných vad v záruční době do 5dnů je sjednávána smluvní pokuta ve výši Kč 1.000,-- za každý den prodlení s odstraněním vady.

VIII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

Smlouva o dílo

2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
3. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 24 hodin od data vzniku takové okolnosti a do 24 hodin po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.
4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 14 dnů, dohodnou se písemným dodatkem této smlouvy smluvní strany na dalším postupu její realizace.

IX.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany, včetně jejich právních nástupců. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, vztahují se na ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Doložka dle zákona o obcích - Realizace této opravy byla schválena zastupitelstvem obce usnesením č. 6 ze dne 21. 8. 2019. Tímto byly splněny podmínky dle zákona č. 128/2000 Sb., O obcích.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost okamžikem podpisu obou smluvních stran.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
5. Na dílo je dána záruka po dobu 24 měsíců od předání díla s tím, že v této lhůtě provede zhotovitel opravu na svůj náklad, pokud neprokáže, že vada byla způsobena vnějšími událostmi.
6. Objednatel zmocňuje touto smlouvou pro výkon kontroly prováděných prací *starostka obce Renata Dobrá*.
7. Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany zhotovitele pan *Petr Soudný* a za objednatele *starostka obce Renata Dobrá*.
8. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
9. Zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření subdodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla jako by dílo prováděl sám.
10. Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem Českého státu.
11. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
12. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušení jiných smluvních povinností. Zhotovitel odpovídá za vady na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích

Smlouva o dílo

osob, vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu, způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnosti za škodu, způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným apod.).

13. Zhotovitel má uzavřeno ke dni zahájení díla pojištění, kryjící škody na díle, a to do výše jeho hodnoty (tzv. stavebně-montážní pojištění). Toto pojištění je zhotovitel povinen prokázat na výzvu objednatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat zejména veškeré předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární a ekologické předpisy. Zároveň je zhotovitel odpovědný na případné škody či újmy na zdraví způsobené třetím stranám, vzniknou-li prokazatelně v rámci plnění díla dle této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré sankce a pokuty veřejnoprávních orgánů, které budou objednateli uloženy z důvodů provádění díla zhotovitelem (znečištění komunikace, ekologické havárie atd.).
16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a toto uveřejnění bere zhotovitel na vědomí.

X.

Závěrečné ustanovení

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Ve Dřetovicích dne 22.8.2019

Ve Dřetovicích dne 22.8.2019

Sabivena, s.r.o.
Petr Soudný

SABIVENA s. r. o.
Zákolany 103
273 28 Zákolany
IČ: 241 56 850

Za obec Dřetovice
Renata Dobrá
starostka obce

OBEC DŘETOVICE
273 42 p. Dřetovice