

**Smlouva o dílo
(obchodní podmínky)**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel :	Nemocnice Prachatice, a.s., Nebahovská 1015,
Sídlo:	Nebahovská 1015, Prachatice II, 383 01 Prachatice
IČ :	26095165
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Michal Čarvaš, MBA
zástupce pro věci technické:	Zdeněk Kott

Zhotovitel:	Atelier G+G s.r.o.
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Jiří Gantner - jednatel
zástupce pro věci technické:	Ing. Jiří Gantner - jednatel
IČ:	26088541
DIČ:	CZ26088541
bankovní spojení:	156047251/0100 KB J. Hradec

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 13298

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla:

**Vypracování projektové dokumentace na akci
„ Úprava lékárny Nemocnice Prachatice a.s. “**

2.1 Předmětem smlouvy je vypracování kompletní projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, pro provedení stavby a pro provedení výběrového řízení na zhotovitele Úpravy lékárny Nemocnice Prachatice a.s. .

Dílo bude zpracováno v rozsahu:

- 1) Projektová dokumentace pro společné řízení pro umístění a povolení stavby
- 2) Projektová dokumentace provedení stavby
- 3) Kompletní inženýrská činnost - zajištění všech stanovisek dotčených orgánů
- 4) Výkaz výměr a rozpočet pro zadání výběrového řízení

Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem zpracování projektové dokumentace jsou zejména:

- podklady a průzkumy – zajištění nových podkladů pro projektové práce
- projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP)
- projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně sestavení soupisu prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- inženýrská činnost vedoucí k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí pro realizaci stavby

Výkaz výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zejména nesmí obsahovat bezdůvodné zvýhodnění nebo znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku. Vyjma případů, kdy stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V tomto případě u každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Všechny fáze projektové dokumentace musejí být zadavateli předány v tištěné i elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči (běžně čitelný formát pdf, doc, apod) V elektronické podobě bude předána kompletní dokumentace, tzn. včetně dokladové části.

Min. požadované množství předávaných výtisků:

- 1) Projektová dokumentace pro stavební povolení a studie 3x paré + 1 x CD/VDV
- 2) Projektová dokumentace provedení stavby – 6 paré + 1 x CD/DVD
- 3) Rozpočet a výkaz výměr pro provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby – 1 paré + 1 x CD/DVD.

2.2

Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- b) touto smlouvou
- c) nabídkou

3. Postavení smluvních stran, jejich zástupců, poradců a specialistů

3.1. Zhotovitel, jeho poradci a specialisté

Zhotovitel si jedná poradce a specialisty na provedení činností a vypracování částí projektové dokumentace, které vyžadují speciální kvalifikaci. Jedná se zejména o autorizované techniky, inženýry a architekty, jejich číslo autorizace bude uvedeno v projektové dokumentaci.

Zhotovitel bude koordinovat jejich činnost a včleňovat jejich služby do celku plnění zakázky. Všichni poradci a specialisté budou informovat objednatele prostřednictvím zhotovitele.

3.2. Zmocnění

Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako zástupce objednatele ve všech záležitostech týkajících se zhotovení projektové dokumentace, zejména získání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených orgánů, fyzických nebo právnických osob.

Toto zplnomocnění nabývá platnosti v den podpisu této smlouvy a končí v den předání úplného díla.

4. Předání díla

Předání díla bude v těchto etapách :

- 1) Projektová dokumentace pro společné řízení pro umístění a povolení stavby
- 2) Projektová dokumentace provedení stavby včetně výkaz výměr a rozpočet pro zadání výběrového řízení
- 3) Kompletní inženýrská činnost - zajištění všech stanovisek dotčených orgánů

5. Termín plnění

5.1. Práce budou zahájeny po podpisu této smlouvy.

5.2. Předmět díla bude dokončen v těchto etapách:

- dokumentace pro územní řízení a stavební povolení do 31.12.2019
- dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu do 09.03.2020
- inženýrská činnost

6. Cena za dílo

6.1. Cena předmětu díla je sjednaná, jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě

Cena : etapa 1) 300.000,-Kč + DPH

etapa 2) 143.000,-Kč + DPH

Celkem 443.000,-Kč + DPH

6.2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů určujících sazby DPH,

6.3. O změně bude po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

6.4. Cena za dílo bude rozdělena podle jednotlivých etap a fakturace bude po předání jednotlivých etap. Předání bude provedeno předávacím dokladem vypracovaným zhotovitelem a potvrzený objednatelem.

6.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 15 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

7. Sankce

7.1. Při nedodržení termínu předání uvedeného v článku 5 této smlouvy, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli za každý prodlený den snížení ceny o 0,05 % z částky, které se vztahují k příslušné etapě.

7.2. Při nedodržení splatnosti faktury má zhotovitel právo účtovat penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Záruka na obsahovou a formální správnost

Zhotovitel se zavazuje vypracovat předmět smlouvy se všemi právními předpisy a vznesenými požadavky dotčených orgánů veřejné správy, které budou platné v době schvalování projektové dokumentace.

9. Součinnost smluvních stran

9.1. Smluvní strany se shodují, že uskutečnění předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci. Proto budou informace a části dokumentace předány a konzultovány v sídle objednatele.

9.2. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o stavu pořizování projektové dokumentace.

9.3. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.

10. Závěrečné ustanovení

10.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

10.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

10.4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Tři stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Prachaticích dne: 12. 9. 19

Ing. Michal Čarvaš, MBA

Ing. Jiří Gantner

NEMOCNICE
PRACHATICE
NEMOCNICE PRACHATICE, a.s.
Nebahovská 1015, 383 29 Prachatice

ATELIER G + G, s.r.o.
Nádražní 569/II
377 01 JINDŘICHŮV HRADEC
Tel./Fax: 4 321 088
IČO: 260 88 541 DIČ: CZ 26088541