**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z.č.. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely spolu smluvní strany

**Ondřej Sedláček, DiS.**

**se sídlem:** Hekrova 851, Praha 4, 14900

**IČ**: 01665804

**bankovní spojení:** AirBank číslo účtu 1048735027/3030

neplátce DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Dům kultury Ostrov, příspěvková organizace**

**Sídlem:** Mírové náměstí 733, 363 01 Ostrov

**IČ:** 00520136

**DIČ:** CZ00520136

**Statuární zástupce:** Ing. Miroslav Očenášek

(dále jen „Nájemce“)

tuto nájemní smlouvu

**I. Předmět**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu.
3. Předmětem nájmu je soubor věcí tvořících výstavní expozici „Pat a Mat“ vyhotovenou dle stejnojmenného animovaného seriálu. Autorem výstavy je Ondřej Sedláček.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu pro účely dočasného užití předmětu nájmu v rámci vlastní výstavy organizované Nájemcem v prostorách Staré radnice v Ostrově.
5. Smluvní strany se zavazují vyhotovit fotodokumentaci dokládající stav předmětu nájmu při převzetí a předání předmětu nájmu.

**II. Povinnosti Pronajímatele**

Pronajímatel se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje:

1. zajistit dopravu předmětu nájmu do místa konání výstavy, tj. do sídla Nájemce a to na náklady Nájemce dne 2. 9. 2019;
2. zajistit instalaci předmětu nájmu od 2.9. do 4.9. 2019 v součinnosti s Nájemcem;
3. zajistit deinstalaci předmětu nájmu a to neprodleně po ukončení výstavy a v součinnosti s Nájemcem;
4. zajistit odvoz předmětu nájmu po ukončení výstavy a to na své náklady;
5. neprodleně po instalaci provést proškolení Nájemce ve věci provozních náležitostí výstavy;
6. poskytnout Nájemci fotografie a loga nutná k vytvoření propagační grafiky;
7. dodat Nájemci zboží s motivem Pata a Mata v množství a ceně dle vzájemné dohody.

**III. Povinnosti Nájemce**

Nájemce se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje pro užívání předmětu nájmu vytvořit vhodné podmínky, kterými se rozumí:

1. Zajištění prostor vhodných pro instalaci předmětu nájmu a jeho bezpečného užívání (tj. prostory galerijního typu, čisté stěny, minimální vlhkost, temperování, příp. vysoušení prostor);
2. Zajištění řádného dohledu výstavy v otevírací době, příp. průvodce výstavou za účelem eliminace nepatřičného chování návštěvníků výstavy; zajištění pravidelného udržování interaktivních částí výstavy (úklid, doplňování).
3. Zajištění dodávky el. proudu, osvětlení vlastními reflektory nebo bodovými světly;
4. Zajištění úklidu prostor alespoň 1x týdně – v případě nepříznivého počasí či vysoké návštěvnosti i častěji;
5. Dohlížet na dodržování zákazu konzumace jídla a pití v prostorách výstavy.
6. Zajištění povolení k průjezdu/vjezdu a parkování v areálu muzea pro vozidlo přepravce a instalujících;
7. Zajištění výpomoci alespoň jednoho proškoleného pracovníka se závěsným a osvětlovacím systémem při instalaci;
8. Zajištění malého skladovacího prostoru pro balící materiál a pomůcky k výstavě;
9. Zajištění informovanosti a poučení vlastního personálu ohledně provozních náležitostí výstavy;
10. Zajištění prezentace a prodeje zboží k výstavě dodaného.

**IV. Další ujednání**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a není oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě.
2. Nájemce nebude na předmětu výstavy bez písemného odsouhlasení Pronajímatelem provádět žádné přesuny, zásahy, změny nebo úpravy.
3. Nájemce odpovídá za případné poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu po čas trvání smlouvy, vyjma doby přepravy, instalace a deinstalace Předmětu nájmu, kdy za případné škody zodpovídá Pronajímatel. Cena celé výstavy pro účel pojištění je stanovená na 500.000,- Kč. Nájemce není povinen výstavu pojistit.
4. Pronajímatel se zavazuje na vlastní náklady před započetím výstavy vypořádat a splnit veškerá práva a povinnosti vyplývající z autorského zákona, a to ve vztahu k Předmětu nájmu (dle přílohy č. 1 této smlouvy), tak k fotografiím poskytnutým k propagačním účelům a v případě zboží k doprovodnému prodeji (dle článku II, odstavec 6 a 7). Pronajímatel prohlašuje, že si není vědom existence nevypořádaných a nesplněných práv a povinností ve smyslu předchozí věty.
5. Nájemce je povinen veškerou propagační grafiku a grafiku s motivem Pata a Mata nechávat schvalovat pronajímatelem.
6. Smluvní strany se dohodly, že tržba ze vstupného výstavy jsou ziskem Nájemce první měsíc – do 3. října. Od 4. října do 3. listopadu se tržba ze vstupného dělí 50% pro Nájemce a 50% pro Pronajímatele. Tržby Nájemce Pronajímateli doloží uzávěrkou z pokladny.
7. Pokud má nájemce prostory pro prodej tematického zboží k výstavě, je nájemce povinen toto zboží odebírat od pronajímatele.

**V. Doba trvání smlouvy**

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a to od 2. 9. 2019 do 4. 11. 2019.

**V. Nájemné**

1. Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 30.000,- Kč za dočasné užívání předmětu nájmu po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn nad rámec nájemného vyfakturovat 5 tis. Kč za instalaci a 5 tis. Kč za deinstalaci předmětu nájmu.
3. Dále je nájemce oprávněn přefakturovat cenu přepravy výstavy do místa určení (ze Světlé nad Sázavou do Ostrova) dle reálné ceny přepravní spedice Kamex.
4. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem ve lhůtě 14 dní po předání výstavy nájemci.
5. Nad rámec nájemného je Pronajímatel po skončení výstavy oprávněn vyfakturovat procenta z tržby prodeje vstupenek viz bod IV / 6.

**VI. Skončení nájmu**

1. V případě užívání předmětu nájmu způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2228 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniklé škody na předmětu nájmu v době trvání této smlouvy (dle článku IV. odst. 3) budou Pronajímateli uhrazeny ve výši pořizovací ceny předmětu nájmu, jež bude Pronajímatelem Nájemci průkazně doložena, a to v souladu s pravidly o náhradě škody s výjimkou případu, kdy ke škodě dojde zaviněním Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn se během trvání smluvního vztahu přesvědčit o stavu předmětu nájmu, jakož i o způsobu nakládání s ním. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Účastníci smlouvy si obsah smlouvy přečetli, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek připojují své vlastnoruční podpisy.

V …………. dne ………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ondřej Sedláček**