

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 152 2019 ze dne 24.7.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností **URBIA, s.r.o.**, Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Pražská teplotní a.s.**, IČ 45273600, DIČ CZ45273600, se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509, zastoupená na základě plné moci ze dne 24.11.2017 společností **TERMONTA PRAHA a.s.**, IČ 47116234, DIČ CZ47116234, se sídlem Praha 10, Třebostická 46/11, PSČ 100 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1846,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **152 2019** na pronájem částí pozemků parc. č. 2407/16, 2407/33 k. ú. Michle o celkové výměře **600 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 4 – Michle, Záběhlice, “Udržovací práce energetického zařízení – Obnova PTV Spořilov I – I. etapa“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 964769/2019 ze dne 27.5.2019)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 21.9.2019 do 15.10.2019** (prodloužení o 25 dní) původně na dobu od 1.7.2019 do 20.9.2019, tj. 82 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 30.12.2019)

a to v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 1.7.2019 do 31.8.2019 (62 dní) o celkové výměře 35 m² (dl. 70 m, š. max. 0,5 m) - parc. č. 2407/16, 2407/33 – provizorní potrubí – **je ukončena**;

II. etapa - pronajatá na dobu od 1.7.2019 do 20.9.2019 (82 dní) o celkové výměře 150 m² (dl. 25 m, š. max. 6 m) - parc. č. 2407/33 – výkop **se prodlužuje o dobu od 21.9.2019 do 15.10.2019** (prodloužení o 25 dní);

III. etapa - pronajatá na dobu od 1.7.2019 do 20.9.2019 (82 dní) o celkové výměře 270 m² (dl. 45 m, š. max. 6 m) - parc. č. 2407/16 - výkop **se prodlužuje o dobu od 21.9.2019 do 15.10.2019** (prodloužení o 25 dní).

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 1.7.2019 do 6.9.2019 (68 dní) o celkové výměře 45 m² o rozměrech 15 m x 3 m – parc. č. 2407/33 **se prodlužuje o dobu od 7.9.2019 do 30.9.2019** (prodloužení o 24 dní).

Deponie zeminy pronajatá na dobu od 1.7.2019 do 6.9.2019 (68 dní) o celkové výměře 100 m² o rozměrech 25 m x 4 m – parc. č. 2407/33 **se prodlužuje o dobu od 7.9.2019 do 30.9.2019** (prodloužení o 24 dní).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 139 800,- Kč** (slovy stotřicetdevěttisícosmsetkorunčeských) na celkových 419 700,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 139 800,- Kč** jednorázově do 11.10.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 1.10.2019, 16.10.2019** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **450,-, 1 000,-, 1 500,-, 2 700,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 11.9.2019

V Praze dne2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

TERMONTA PRAHA a.s.

.....

.....