

SMLOUVA O DÍLO č. 05/2016

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Článek 1: Smluvní strany

1.1 Objednatel : **Obec Vranovice**
Vranovice 101
262 42 Rožmitál pod Třemšínem
V zastoupení : Blanka Strnadová, starostka obce
IČO : 00243558
DIČ :
Bankovní spojení :
č.ú.
Mobil.tel. : 721 752 027
E-mail : vranovice@tremstin.cz

V zastoupení ve věcech technických : Blanka Strnadová, starostka obce

1.2 Zhotovitel : **PROMART stavební společnost, s.r.o.**

Náměstí č.p. 17
262 42 Rožmitál pod Třemšínem
V zastoupení : Martin Švejnoha, jednatel

V zastoupení ve věcech technických : Michal Čásar

IČO : 272 24 716
DIČ : CZ 272 24 716
Bankovní spojení : Československá obchodní banka, a.s.
Radlická 333/150, Praha 5
150 57 Praha 5
č.ú. : 195005396/0300
Mobil.tel. : 774 730 900
Tel./fax : 318 665 020
E-mail : martin.svejnoha@pro-mart.cz

Článek 2: Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu : „**Celková oprava kaple sv. Anny v majetku obce Vranovice, parc. č. 39, kat. území Vranovice pod Třemšínem**“ v souladu se zadávací dokumentací a s tím souvisejícího rozpočtu (viz. příloha).
- 2.2 Objednatel se zavazuje předmětem plnění, uvedených pod čl. 2.1 převzít a zaplatit za provedení díla cenu dle čl. 4 této smlouvy.

Článek 3: Čas provedení díla

- 3.1 Zhotovitel provede předmět díla v termínu : od 29.8.2016 do 20.9.2016 (nejpozději do 14ti týdnů od podpisu SoD
Termín předání staveniště : 29.8.2016
- 3.2 Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužení termínu a to v důsledku nepříznivých klimatických podmínek (dlouhodobý déšť, mraz, vichřice...), které by bránily provést předmět díla v souladu s technologickým předpisem a uvádět v této souvislosti záznam ve stavebním deníku (výše uvedené důvody přerušování provádění díla).

- 3.3 Termín se prodlouží vždy o dobu, po kterou nelze práce vykonávat. Na tento fakt bude objednatel vždy upozorněn, prodloužení termínu bude vždy ve stavebním deníku odsouhlaseno zástupcem obou stran.

Článek 4 : Cena díla

- 4.1 Cena je stanovena ve výši : 530 179,- Kč bez DPH.
- 4.2 K datu podpisu smlouvy dle platné legislativy na výše uvedené dílo je uplatňována sazba 21% DPH.
- 4.3 Celková částka : **641 517,- Kč s DPH**
(Slovy : Šestsetčtyřicetjednatisícšestsetšedmnáct Korun českých)
- 4.4 Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

Článek 5 : Platební podmínky

- 5.1 Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

Článek 6 : Závazky zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést stavbu dle dokumentace pro provedení stavby.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět práce v souladu s platnými ČSN. V případě rozporu mezi ČSN a projektovou dokumentací bude stavba provedena na základě dohody zhotovitele a hlavního projektanta a dohodnuté řešení bude zaneseno do stavebního deníku.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje reagovat na sdělení a námítky objednatel tak, aby dílo bylo zhotoveno ke spokojenosti objednatel. Případné sdělení bude realizováno např. zápisem do stavebního deníku.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje předat dílo včas, řádně, bez závad a nedodělků nebude-li dohodnuto jinak.
- 6.5 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
- 6.6 Zhotovitel po ukončení zakázky provede úklid staveniště a uvede pozemek do původního stavu nebude-li dohodnuto jinak.

Článek 7 : Závazky objednatel podmiňující plnění zhotovitel.

- 7.1 Objednatel se zavazuje zpřístupnit pozemek a stavbu pro provedení předmětu díla a to dle potřeby po dobu dohodnutého termínu.
- 7.2 Objednatel nebo jeho pověřený zástupce se zavazuje k své účasti na koordinačních schůzkách, svolaných zhotovitelem v průběhu zpracování díla.
- 7.3 Pokud objednatel nebude plnit požadované body dle čl. 7.1, 7.2, prodlužuje se čas provedení díla dle čl. 3 o délku prodlení objednatel.
- 7.4 Objednatel prohlašuje, že objednaný předmět díla je objednan v souladu se Stavebním povolením nebo ohlášením stavby, případně sdělení stavebního úřadu, vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů státní správy na dotčený objekt. Za případné odchylky resp. nesoulad se stavebním povolením a stanovisky orgánů státní správy nenese zhotovitel žádné důsledky. Zhotovitel před zahájením stavby bude informovat místní stavební úřad o rozsahu a termínu stavby.

Článek 8: Záruka

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku v délce 60 měsíců, počítáno od data písemného převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje odstranit závady, které se vyskytnou v záruční době, v přiměřené lhůtě kromě období nepříznivých klimatických podmínek (děšť, mráz, zimní měsíce, atd.), které by bránily odstranit závady v souladu s technologickými předpisy. Přiměřenou lhůtou se rozumí nástupem na závadu do 10-ti pracovních dnů a její plynulé odstranění.

Článek 9: Smluvní pokuta

- 9.1 V případě prodlení objednatele s placením faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z povinné platby bez DPH za každý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené případným prodlením zhotovitele s řádným a včasným dokončením a předáním díla.

Článek 10: Ostatní ujednání

- 10.1 Případné vícepráce spojené se stavbou a mimo základní dohodnuté jednotkové ceny, budou odsouhlaseny dodatečně jednotkové ceny a výměry požadovaných víceprací. Dodaný materiál dle cen výrobce nebo prodejce a doprava materiálů.

Článek 11: Závěrečná ustanovení

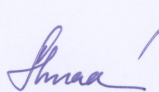
- 11.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze po dohodě obou stran v písemné formě, smlouvu lze vypovědět při nedodržení libovolného článku této smlouvy jednou ze smluvních stran v písemné formě.
- 11.2 Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím rozsahu. Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Tato smlouva obsahuje 3 strany a pořizuje se ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a objednatel.
- 11.4 Přílohou této smlouvy :
- rozpočet (6 stran)
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti podepsáním smlouvy oběma stranami.

Objednatel :

Zhotovitel :

V e. rožnovicích dne 15. 8. 2016

V Přebuzi dne 15. 8. 2016


Blanka Strnadová, starostka obce



PROMART
stavební společnost, s.r.o.
Náměstí 17, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
Tel. : +420 608 931 021 Fax : +420 608 261 661
www.promart.cz E-mail : +420 318 605 020
IČO : 272 24 716 DIČ : CZ27224716

Martin Svejnoha, jednatel