



25084/U/2018-HMSU

Čj.: UZSVM/U/22124/2018-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město 128 00 Praha 2,
zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem,
k podpisu smlouvy pověřenou Příkazem generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“),

a

Obec Chuderov

se sídlem č. p. 63, 40002 Chuderov,
kterou zastupuje Stanislav Kovář, starosta,
IČO: 0000266809

(dále jen „kupující“),

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 44/U/Kos/2018

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

a) pozemky:

- parcela č. 60 o výměře 122 m², ostatní plocha, manipulační plocha, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna
- parcela č. 62 o výměře 319 m², zastavěná plocha a nádvoří, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna,
- parcela č. 63 o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna,
- parcela č. 64 o výměře 511 m², zastavěná plocha a nádvoří, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna,
- parcela č. 65 o výměře 5 000 m², ostatní plocha, manipulační plocha, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna
- parcela č. 66/1 o výměře 3 677 m², ostatní plocha, jiná plocha, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna
- parcela č. 66/2 o výměře 34 m², ostatní plocha, manipulační plocha, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna,
- parcela č. 66/3 o výměře 153 m², zastavěná plocha a nádvoří, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna,
- parcela č. 67 o výměře 2 003 m², ostatní plocha, manipulační plocha, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna,

- parcela č. 68/1 o výměře 1 823 m², trvalý travní porost, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna,
- parcela č. 68/2 o výměře 6 m², ostatní plocha, manipulační plocha, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna
- parcela č. 153 o výměře 589 m², ostatní plocha, jiná plocha, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Radešín u Lipové, obec Chuderov, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem

- b) podzemní kryt, který se nachází pod pozemkem p. č. 66/1 v katastrálním území Radešín u Lipové, který není zapsán v evidenci katastru nemovitostí

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., příslušný s převáděným majetkem smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, součástmi a s příslušenstvím, které tvoří stavba Radešín č. p. 16, obč. vyb. na parcele č. 62, stavba bez čp/če, jiná st. na parcele č. 63, stavba bez čp/če obč. vyb. na parcele č. 64, stavba bez čp/če, jiná st. na parcele č. 66/3, přípojka plynu, přípojka vody, přípojka elektro, přípojka kanalizace, septik, vodoměrná šachta, vstupní vrata ocelová, oplocení, podezdívka z lomového kamene, pilíř zděný, rampa lehká, rampa těžká, schodiště betonové, vstup do podzemního krytu, regulační stanice, plochy asfalt, plochy beton, obrubníky, sklad ženíjního materiálu, nelesní porosty, ovocné dřeviny vše v katastrálním území Radešín u Lipové tak, jak je uvedeno ve znaleckém posudku č. 6386-1229/2018, vypracovaném znaleckým ústavem XP Invest, s.r.o., a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **11 321 850,- Kč** (slovy: Jedenáctmilionůtřístadvacetjedentisícosmsetpadesátkorun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 uhradí kupující ve splátkách na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710, variabilní symbol 4901909999, ve výši a v termínech splatnosti podle níže uvedeného rozpisu:
- a) splátka ve výši **2 830 462,80 Kč** je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího
 - b) 31. 03. 2020 - **707 615,60 Kč**
 - c) 30. 06. 2020 - **707 615,60 Kč**
 - d) 30. 09. 2020 - **707 615,60 Kč**
 - e) 31. 12. 2020 - **707 615,60 Kč**
 - f) 31. 03. 2021 - **707 615,60 Kč**
 - g) 30. 06. 2021 - **707 615,60 Kč**

- h) 30. 09. 2021 - **707 615,60 Kč**
- i) 31. 12. 2021 - **707 615,60 Kč**
- j) 31. 03. 2022 - **707 615,60 Kč**
- k) 30. 06. 2022 - **707 615,60 Kč**
- l) 30. 09. 2022 - **707 615,60 Kč**
- m) 31. 12. 2022 - **707 615,60 Kč**

2. Uhradí-li kupující některou splátku kupní ceny uvedenou v tomto článku před smluveným termínem splatnosti, bude toto prodávajícím akceptováno.
3. Kupující dále uhradí i smluvní úroky ve výši 4 % ročně z dosud nezaplacené části kupní ceny, a to na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710, variabilní symbol č. 4901909999, vždy souhrnně sečteno za kalendářní rok se splatností jednou ročně v termínu splatnosti do 31. 1. následujícího kalendářního roku.
4. Nesplní-li kupující řádně a včas některou splátku kupní ceny nebo některou splátku smluvních úroků, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z opožděné splátky za každý den prodlení.
5. Nesplní-li kupující řádně a včas některou splátku kupní ceny nebo některou splátku smluvních úroků, má prodávající právo na vyrovnání celé kupní ceny včetně celých smluvních úroků. Toto právo může prodávající uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.
6. Pokud kupující v prohlášeníh podle čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícíh úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
7. Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 (třicet) dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
8. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsané celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Proávající prohlašuje, že parcely č. 68/1 a 68/2 jsou zatíženy věcným břemenem práva zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, a to k částem vymezeným v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 129-69/2011, který je nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-4002572/VB016 uzavřené dne 7. 1. 2013 mezi předávajícím a společností ČEZ Distribuce, a. s.
2. Parcela č. 68/1 je dále zatížena věcným břemenem práva zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, a to k její části vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 111-313/2006 mapový list DKM, který je nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4001953 uzavřené dne 16. 7. 2007 mezi předávajícím a společností ČEZ Distribuce, a. s.
3. Parcely č. 62, 65 a 68/1 jsou zatíženy vedením sítí ve vlastnictví společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. - vodovody do DN 500.
4. Parcely č. 65, 66/1, 67 a 68/1 jsou zatíženy vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s..

5. Parcela č. 68/1 je zatížena vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti Gas Net s.r.o., konkrétně se jedná o plynovod VTL s přítomností ochranného zařízení.
6. Na parcele č. 68/2 se nachází regulační stanice VTL RS 200/2/1-416.
7. Převáděný majetek se nachází ve II. - IV. zóně ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti České středohoří.
8. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu a smluvní úroky ve splátkách dle Čl. III. této smlouvy.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly tak, že do doby splacení celé částky kupní ceny ve výši **11 321 850,- Kč** (slovy: Jedenáctmilionůtřicetdvacetjedentisícosmsetpadesátkorun českých), smluvních úroků dle čl. III. odst. 3 této smlouvy a všech dalších peněžních závazků ze smlouvy plynoucích, kupující jako zástavce podle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. zřizuje touto smlouvou zástavní právo k převáděnému majetku ve prospěch prodávajícího jako zástavního věřitele.
2. Prodávající jako zástavní věřitel má vůči kupujícímu jako zástavnímu dlužníkovi pohledávky uvedené v odst. 1 tohoto článku, vyplývající z této kupní smlouvy.
3. K zajištění pohledávek uvedených v odst. 1 tohoto článku kupující jako zástavce zastavuje převáděný majetek jako zástavu a zřizuje tím zástavní právo prodávajícího jako zástavního věřitele k převáděnému majetku. Prodávající jako zástavní věřitel toto právo přijímá.
4. Po úplném zaplacení pohledávek uvedených v odst. 1 tohoto článku kupujícím jako zástavcem a zástavním dlužníkem předloží prodávající jako zástavní věřitel příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz zástavního práva váznoucího na převáděném majetku.

Čl. VII.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VIII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlání dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v čl. V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. IX.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ručí od počátku a smluvní strany si vrátí vše co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnosti do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení

na účet kupujícího.

5. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost úhrady vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, na účet prodávajícího, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kupující je takto povinen zaplatit prodávajícímu i vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

Čl. X.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu, Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího až po zaplacení první splátky ve výši 2 830 462,80 Kč kupujícím. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Smlouva nabývá účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. nebo dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podle toho, která ze skutečností nastane později.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 7. 6. 2019

V Chuderově dne 1. 6. 2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Obec Chuderov

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Stanislav Kovář
starosta

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Obec Chudarov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 44/U/Kos/2018, kterou se převádí

a) pozemky:

- parcela č. 60 o výměře 122 m², ostatní plocha, manipulační plocha, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna
- parcela č. 62 o výměře 319 m², zastavěná plocha a nádvoří, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna, součástí je stavba: Radešín č. p. 16, obč. vyb.
- parcela č. 63 o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
- parcela č. 64 o výměře 511 m², zastavěná plocha a nádvoří, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna, součástí je stavba: bez čp/če obč. vyb.
- parcela č. 65 o výměře 5 000 m², ostatní plocha, manipulační plocha, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna
- parcela č. 66/1 o výměře 3 677 m², ostatní plocha, jiná plocha, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna
- parcela č. 66/2 o výměře 34 m², ostatní plocha, manipulační plocha, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna,
- parcela č. 66/3 o výměře 153 m², zastavěná plocha a nádvoří, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
- parcela č. 67 o výměře 2 003 m², ostatní plocha, manipulační plocha, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna,
- parcela č. 68/1 o výměře 1 823 m², trvalý travní porost, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna,
- parcela č. 68/2 o výměře 6 m², ostatní plocha, manipulační plocha, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna
- parcela č. 153 o výměře 589 m², ostatní plocha, jiná plocha, chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Radešín u Lipové, obec Chudarov, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem

b) podzemní kryt, který se nachází pod pozemkem p. č. 66/1 v katastrálním území Radešín u Lipové, který není zapsán v evidenci katastru nemovitostí

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná kupní smlouva byla schválena usnesením č. 10 ze zasedání zastupitelstva obce Chudarov dne 5. 2. 2019.

V Chudarově dne 1. 6. 2019

Obec Chudarov

.....
Stanislav Kovář
starosta

Ministerstvo životního prostředí
odbor provozní a správy majetku

V Praze dne 10. 9. 2019
Č.j.: MZP/2019/230/1828

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení §22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, schvaluje kupní smlouvu č. 44/U/Kos/2018 podepsanou smluvními stranami dle 7. 6. 2019 a dne 1. 6. 2019.

.....
Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního
a správy majetku