

DODATEK Č. 2  
K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ EV.Č. 0600000022  
(dále jen „Dodatek č. 2“)

1. Správa Letiště Praha, s.p., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 62413376, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 13317, plátce DPH - DIČ: CZ62413376, zastoupená Ing. Petrem Doberským, ředitelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
č. účtu: 1002548517/2700

dále jen „Propachtovatel“

a

2. AGRIVEP a.s., se sídlem Velké Přílepy, Kladenská 62, PSČ 252 64, IČO: 00107361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 9726, plátce DPH – DIČ: CZ00107361, zastoupená: Ing. Pavlem Toulcem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 2116111/0800

dále jen „Pachtýř“

Propachtovatel a Pachtýř dále společně také jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“.

#### Preambule

- A. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je změna podmínek Smlouvy týkajících se zajištění bezpečnosti leteckého provozu v souvislosti se vznikem atraktant, a zároveň zúžení Předmětu pachtu.
- B. Smluvní strany se dohodly, že Pachtovní smlouvu č. 0600000022 ze dne 18. 9. 2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 6. 2018 (dále jen „Smlouva“) mění a doplňují takto:

#### Článek I.

##### Předmět dodatku

1. Předmět pachtu podle čl. II. Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1/D1 a Příloze č. 2/D1 Smlouvy, se zužuje o následující pozemky určené pro náhradní výsadbu stromů: část parc. č. 532/2 o výměře 515 m<sup>2</sup>, část parc. č. 558/9 o výměře 1.078 m<sup>2</sup> a část parc. č. 558/115 o výměře 1.670 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kněževes u Prahy, obec Kněževes, zapsaná na LV č. 26 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
2. V souvislosti se změnou Předmětu pachtu uvedenou v čl. I., odst. 1. tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy:

- se ruší Příloha č. 1/D1 Smlouvy „Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu“ a nahrazuje se novou, v souladu s tímto Dodatkem č. 2 aktualizovanou, Přílohou č. 1/D2 Smlouvy „Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 2,
  - se ruší Příloha č. 2/D1 Smlouvy „Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu“ a nahrazuje se novou, v souladu s tímto Dodatkem č. 2 aktualizovanou Přílohou č. 2/D2 Smlouvy „Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 2,
3. S účinností od 1.10.2019 se ruší Příloha č. 3/D1 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 3/D2 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 2.
  4. Příloha č. 3/D2 Smlouvy je daňovým dokladem, splňující podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## Článek II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. V., odst. 3 Smlouvy doplňuje o zcela nová písm. k), l) a m) následujícího znění:

„k) na Předmětu pachtu ležícího uvnitř vnitřního nebo vnějšího ornitologického pásma, která jsou dále blíže specifikována v příloze č. 4/D2 této Smlouvy (dále jen „Ornitologická pásma“) předcházet a bránit vzniku atraktantů, přičemž atraktantem se pro účely této Smlouvy rozumí zejména:

1. zdroje potravy pro živočichy (např. pro hmyz, žížaly, hlodavce, slimáky, savce i ptáky), což představuje např. stará tráva, seno, zbytky po nedostatečném mulčování, nesklizené obilí, ležící zrna, náletové dřeviny s bobulemi, otevřené skládky s potravinovým odpadem, krmelce, zásypy, vznik otevřených deponií se zeminou, stohy, siláže, komposty apod.,
2. zdroj vody, což může být jakákoliv otevřená nádrž, dešťové laguny apod.,
3. místa k odpočinku ptáků, což jsou např. bidýlka, náletové dřeviny a keře, stohy atd.

(dále jen „Atraktanty“).

V případě, že v Ornitologických pásmech dojde ke vzniku Atraktantů, je Pachtýř povinen neprodleně veškeré Atraktanty z Ornitologických pásem odstranit, pokud nestanoví Propachtovatel postupem dle čl. V., odst. 3, písm. m) jinak,

- l) v případě, že v Ornitologických pásmech vzniknou Atraktanty, jejichž vzniku nemůže Pachtýř z objektivních důvodů zabránit, je Pachtýř povinen zabránit přístupu živočichů k těmto Atraktantům vhodným způsobem, např.:

1. zakrýt Atraktant sítěmi,
2. zakrýt Atraktant plachtami,
3. zakrýt otevřené vodoteče,
4. odčerpat dešťové laguny.

m) v případě, že Pachtýř zjistí vznik Atraktantu v Ornitologických pásmech, je povinen neprodleně kontaktovat Propachtovatele na tel. 220 111 840, 220 111 097 nebo 220 112 191 a projednat s ním potřebnost odstranění Atraktantu nebo zamezení přístupu k němu vhodnou metodou.“

### Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž Propachtovatel obdrží dvě (2) a Pachtýř jedno (1) identické vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.
5. K tomuto Dodatku č. 2 jsou připojeny tyto přílohy:
  - Příloha č. 1/D2 Smlouvy - Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu
  - Příloha č. 2/D2 Smlouvy - Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu
  - Příloha č. 3/D2 Smlouvy - Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty – účinnost od 1.10.2019
  - Příloha č. 4/D2 Smlouvy - mapa ornitologických pásem

Ve Velkých Přílepech dne .....

V Praze dne .....

Za Pachtýře:

Za Propachtovatele:

.....  
Ing. Pavel Toulec  
předseda představenstva  
AGRIVEP a.s.

.....  
Ing. Petr Doberský  
ředitel  
Správa Letiště Praha, s.p.

Příloha č. 1/D2 Smlouvy ev.č. 0600000022 – Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu

Katastrální území	Druh čís. parc.	Parcelní číslo	Polomení	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Velikost propachtované plochy	část parcely/celá parcela
Ruzyně	KN	2450	7	259	orná půda	259	celá
Ruzyně	KN	2580	71	155	orná půda	155	celá
Ruzyně	KN	2580	72	434	orná půda	434	celá
Nebušice	KN	1007	14	69	orná půda	69	celá
Nebušice	KN	1007	15	34	orná půda	34	celá
Nebušice	KN	1263		763	ostatní plocha	763	celá
Kněževes u Prahy	KN	463		10 755	orná půda	10 755	celá
Kněževes u Prahy	KN	464		10 779	orná půda	10 779	celá
Kněževes u Prahy	KN	519		7 312	orná půda	7 312	celá
Kněževes u Prahy	KN	558	9	1 846	orná půda	768	část
Kněževes u Prahy	KN	558	115	2 468	orná půda	175	část
Kněževes u Prahy	KN	558	63	11 417	orná půda	11 417	celá

**Celkem: 42 920 m<sup>2</sup>**

Příloha č. 2/D2 Smlouvy ev. č. 0600000022  
Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu




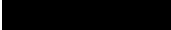
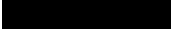
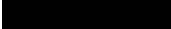
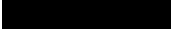
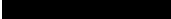
## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.  
Účinný od 1. 10. 2019

Příloha č. 3/D2 Smlouvy ev.č. 0600000022  
ev.č.daňového dokladu 003/ 0600000022

Propachtovatel: **Správa Letiště Praha, s.p.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 62413376, DIČ: CZ62413376

Nájemce: **AGRIVEP a.s.**, Velké Přílepy, Kladenská 62, PSČ 252 64, IČO: 00107361, DIČ: CZ00107361

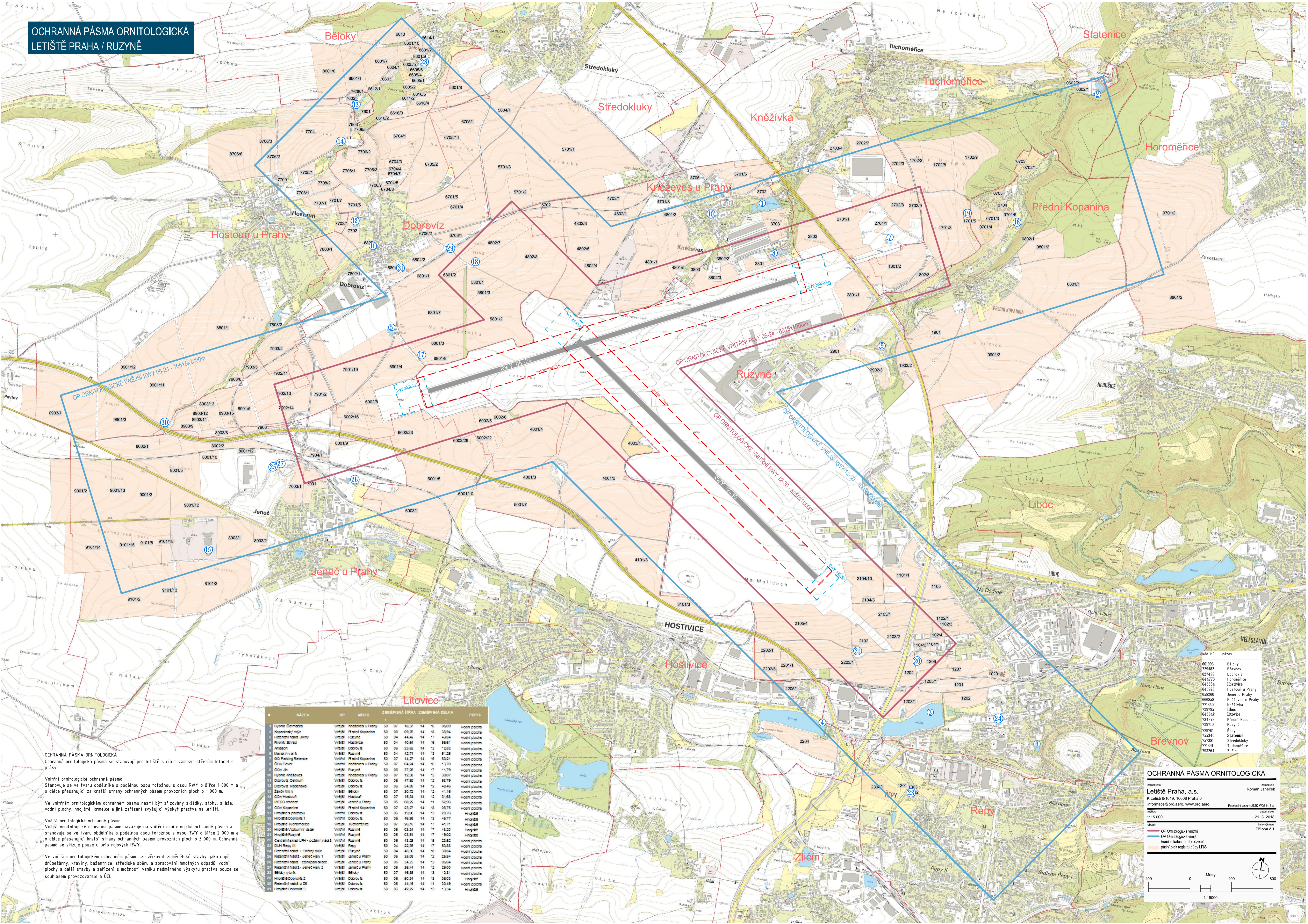
Předmět:	pacht pozemků /části pozemků
Celková plocha pozemků:	 m <sup>2</sup>
Cena za ha a rok:	 Kč
Cena za m <sup>2</sup> a rok:	 Kč
Pachtovné za 12 měsíců (1.10. až 30.9.):	 bez DPH
DPH 21%:	 Kč
<b><u>Platba za 12 měsíců (1.10. až 30.9.) celkem vč. DPH:</u></b>	 Kč

Splatnost: 31.12., každoročně

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den roku, za který je předepsána platba. První DUZP je 31.12.2019

Datum vystavení splátkového kalendáře je den podpisu Dodatku, jehož je tento Splátkový kalendář přílohou.

**OCHRANNÁ PÁSMA ORNITOLOGICKÁ  
LETIŠTĚ PRAHA / RUZYNĚ**



**OCHRANNÁ PÁSMA ORNITOLOGICKÁ**  
Ochranná ornitologická pásma se stanovují pro letiště s cílem zamezit střetům letadel s ptáky.

**Vnitřní ornitologické ochranné pásmo**  
Stanovuje se ve tvaru obdélníka s podélnou osou fotožony s osou RWY o šířce 1 000 m a o délce přesahující za kratší strany ochranných pásem provozních ploch o 1 000 m.

**Ve vnitřním ornitologickém ochranném pásmu nesmí být zřizovány skládky, stohy, siláže, vodní plochy, hnojiště, krmelce a jiná zařízení zvyšující výskyt ptactva na letišti.**

**Vnější ornitologické ochranné pásmo**  
Vnější ornitologické ochranné pásmo navazuje na vnitřní ornitologické ochranné pásmo a stanovuje se ve tvaru obdélníka s podélnou osou fotožony s osou RWY o šířce 2 000 m a o délce přesahující kratší strany ochranných pásem provozních ploch o 3 000 m. Ochranné pásmo se zřizuje pouze u přístrojových RWY.

**Ve vnějším ornitologickém ochranném pásmu lze zřizovat zemědělské stavby, jako např. drůbežárny, kravíny, bažantnice, střediska sběru a zpracování hmotných odpadů, vodní plochy a další stavby a zařízení s možností vzniku nadměrného výskytu ptactva pouze se souhlasem provozovatele a ÚCL.**

NÁZEV	OP	MÍSTO	ZBIERANÁ ŠÍŘKA	ZEMĚPIŠNÁ DELKA	POPLI	
1 Rýpník Černádko	Vnější	Kněževes u Prahy	50	07 13,37	14 16 06,09	Voňst pícnice
2 Kopaňnský mlýn	Vnější	Přední Kopanina	50	08 09,76	14 18 36,94	Voňst pícnice
3 Řezančí nádrž Jiviny	Vnější	Ruzyně	50	04 44,42	14 17 49,84	Voňst pícnice
4 Rýpník Štěpáns	Vnější	Hostovice	50	04 40,54	14 16 56,61	Voňst pícnice
5 Amazon	Vnější	Dobrovíz	50	06 23,05	14 13 12,82	Voňst pícnice
6 Mlýnský rybník	Vnější	Ruzyně	50	04 42,74	14 16 51,28	Voňst pícnice
7 OO Parking Retence	Vnitřní	Přední Kopanina	50	07 14,27	14 16 53,21	Voňst pícnice
8 OO V Sever	Vnitřní	Kněževes u Prahy	50	07 04,24	14 16 13,70	Voňst pícnice
9 OO V Jih	Vnitřní	Kněževes u Prahy	50	06 37,29	14 17 41,79	Voňst pícnice
10 Rýpník Kněževes	Vnější	Kněževes u Prahy	50	07 12,38	14 16 39,07	Voňst pícnice
11 Dobrovíz Centrum	Vnější	Dobrovíz	50	06 47,92	14 12 58,79	Voňst pícnice
12 Dobrovíz Kladenská	Vnější	Dobrovíz	50	06 54,99	14 12 46,46	Voňst pícnice
13 Sada V Jih	Vnější	Běloky	50	07 30,72	14 12 41,16	Voňst pícnice
14 OO V Hostovic	Vnější	Hostovice	50	07 15,34	14 12 31,68	Voňst pícnice
15 MTOO Retence	Vnější	Jeneč u Prahy	50	06 08,22	14 11 52,96	Voňst pícnice
16 OO V Kopaňnsko	Vnější	Přední Kopanina	50	07 23,27	14 16 06,78	Voňst pícnice
17 Hnojště s pastoukou	Vnitřní	Dobrovíz	50	06 19,08	14 13 20,78	Hnojště
18 Hnojště Dobrovíz 1	Vnitřní	Dobrovíz	50	06 46,86	14 13 48,79	Hnojště
19 Hnojště Tuchoměřice	Vnější	Tuchoměřice	50	07 26,16	14 17 41,71	Hnojště
20 Hnojště Vlkavský Ústav	Vnitřní	Ruzyně	50	05 03,34	14 17 48,20	Hnojště
21 Hnojště Ruzyně	Vnější	Ruzyně	50	06 03,81	14 17 18,02	Hnojště
22 Čestná sádko ÚCL - podání nářadí	Vnitřní	Ruzyně	50	06 48,29	14 12 23,52	Voňst pícnice
23 OUN Ruzyně	Vnější	Ruzyně	50	04 22,39	14 17 53,58	Voňst pícnice
24 Řezančí nádrž - Bohemský dvůr	Vnější	Ruzyně	50	04 48,30	14 18 30,84	Voňst pícnice
25 Řezančí nádrž - Jenečský 1	Vnější	Jeneč u Prahy	50	05 38,08	14 12 25,84	Voňst pícnice
26 Řezančí nádrž - Jenečský 2	Vnější	Jeneč u Prahy	50	05 34,78	14 12 06,84	Voňst pícnice
27 Řezančí nádrž - Jenečský 3	Vnější	Jeneč u Prahy	50	05 36,44	14 12 29,00	Voňst pícnice
28 Běláky rybník	Vnější	Běloky	50	07 48,85	14 13 10,81	Voňst pícnice
29 Hnojště Dobrovíz 2	Vnější	Dobrovíz	50	06 50,34	14 13 38,03	Hnojště
30 Řezančí nádrž u OB	Vnější	Dobrovíz	50	06 44,16	14 11 30,49	Voňst pícnice
31 Hnojště Dobrovíz 3	Vnější	Dobrovíz	50	06 42,22	14 13 13,34	Hnojště

Kód k.ú.	název
601993	Běloky
729582	Břevnov
627488	Dobrovíz
644773	Hostovice
645834	Hostovice
645923	Hostouň u Prahy
638260	Jeneč u Prahy
666858	Kněževes u Prahy
771350	Kněživka
729795	Liboc
645842	Liboc
734373	Přední Kopanina
729710	Ruzyně
729701	Repy
753346	Statenice
757381	Středokluky
771341	Tuchoměřice
783264	Zličín

**OCHRANNÁ PÁSMA ORNITOLOGICKÁ**

autor: **Letiště Praha, a.s.**  
 K. Laska 01019 - 10008 Praha 6  
 informace@prg.aero, www.prg.aero

schváleno: 21. 3. 2018  
 1:15 000

OP Ornitologické vnitřní  
 OP Ornitologické vnější  
 hranice katastrálního území  
 původní plán regulační plochy LPB

autor: Roman Janeček  
 schváleno: 21. 3. 2018  
 1:15 000

Průřez č. 1