

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 126 2019 ze dne 3.6.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků domů Rakovského 3160 - 65, se sídlem Praha 412, Rakovského 3162/8, PSČ 155 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6286, zastoupené na základě plné moci ze dne 20.9.2018 společností **IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.**, se sídlem Jana Milíče 679, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6262,
IČ 251 51 541, DIČ CZ25151541
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **126 2019** na pronájem části pozemků parc. č. 4400/215, 4400/216, 4400/217, 4400/219, 4400/220 , k. ú. Modřany o celkové výměře **375,5 m²** (lešení + dokončovací práce v délce 117 m, max. š. 1 m + dokončovací práce v délce 43,5 m, max. š. 1 m + plochy pro ZS o vel. 180 m² (odměřeno) a 35 m²) za účelem užívání části pozemků v rámci akce „Praha 12 – Modřany, Rakovského 3160 – 3165, „Projekt opatření pro snížení energetické náročnosti objektu“ – zateplení BD“ (viz vyjádření č.j. MHMP 1261943/2018 ze dne 17.8.2018 a doplňující e-mailové stanovisko MHMP ze dne 26.9.2018)

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně:

Výměra pronajatých částí pozemků se rozšiřuje o **48 m²** (dokončovací práce III. etapa v délce 48 m, max. š. 1 m) na celkových **423,5 m²**.

Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou tohoto dodatku.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se na základě požadavku nájemce, odsouhlaseného pronajímatelem, **prodlužuje o dobu od 1.7.2019 do 30.9.2019** (prodloužení o 92 dnů) - původně na dobu od 13.4.2019 do 30.6.2019, tj. 79 dnů

(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 11.10.2019)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - uzavřená na dobu od 13.4.2019 do 31.5.2019 (49 dnů) o celkové výměře **33 m²** (dl. 33 m, š. max. 1,0 m) - parc. č. 4400/215 – lešení na jižní straně domů č. p. 3160, 3161 – **dokončeno v termínu**;
- po přerušení se v celkové výměře **33 m²** (dl. 33 m, š. max. 1,0 m) **znovu pronajímá** pro dokončovací práce (svislé izolace, okapové chodníky) na dobu **od 10.6.2019 do 31.8.2019** (83 dnů);
- II. etapa - uzavřená na dobu od 16.4.2019 do 31.5.2019 (46 dnů) o celkové výměře **53,5 m²** (dl. 18,5 m, š. max. 1,0 m + plocha pro skládky o vel. 10 x 3,5 m) **se prodlužuje** o dobu **od 1.6.2019 do 12.6.2019** (12 dnů) - parc. č. 4400/215 – lešení na JZ části a štítu č.p. 3160 + ZS při západním štítu č.p. 3160;
- ve zmenšené výměře **31,5 m²** (dokončovací práce v dl. 18,5 m, š. max. 1,0 m + plocha pro skládky o vel. 3 x 4 m + mobilní WC o vel. 1 m²) se **dále prodlužuje** o dobu **od 13.6.2019 do 30.7.2019** (48 dnů);
 - ve výměře **1 m²** (mobilní WC) se dále prodlužuje o dobu **od 31.7.2019 do 30.9.2019** (62 dnů);
- III. etapa - uzavřená na dobu od 13.4.2019 do 31.5.2019 (49 dnů) o celkové výměře **36 m²** (4 x v dl. 8 m + 1 x v délce 4 m, š. max. 1,0 m) - parc. č. 4400/215 – lešení na lodžích č.p. 3162-3165 + východní lodžii č.p. 3161- **dokončeno v termínu**;
- po přerušení se v celkové výměře **84 m²** (v dl. 36 m, š. max. 1,0 m – původní výměra + v dl. 48 m², max. š. 1 m – rozšířená výměra) **znovu pronajímá** pro dokončovací práce (svislé izolace, okapové chodníky) na dobu **od 10.6.2019 do 31.8.2019** (83 dnů);
- IV. etapa - uzavřená na dobu od 13.4.2019 do 30.4.2019 (18 dnů) o celkové výměře **29,5 m²** (dl. 29,5 m, š. max. 1,0 m) – parc. č. 4400/215, 4400/216, 4400/217 – lešení na severní straně č. p. 3160, 3161) – **dokončeno v termínu**;
- po přerušení znovu pronajatá na dobu od 15.5.2019 do 30.6.2019 (47 dnů) o celkové výměře **29,5 m²** (dl. 29,5 m, š. max. 1,0 m) **se dále prodlužuje** o dobu **od 1.7.2019 do 15.7.2019** (15 dnů) – parc. č. 4400/215, 4400/216, 4400/217 – dokončovací práce (svislé izolace, okapové chodníky) na severní straně č. p. 3160, 3161);
- Dokončovací práce (svislé izolace, okapové chodníky) – uzavřené na dobu od 13.4.2019 do 31.5.2019 (49 dnů) o celkové výměře **43,5 m²** (3 x v délce 14,5 m, max. š. 1 m **se prodlužují** o dobu **od 1.6.2019 do 15.7.2019** (45 dnů) - parc. č. 4400/215, 4400/217; 4400/219, 4400/220;
- Plocha pro zařízení staveniště – uzavřená na dobu od 13.4.2019 do 30.6.2019 (79 dnů) o celkové výměře **180 m²** (odměřeno programem MISYS na připojené situaci) – parc. č. 4400/215- při východním štítu č.p. 3165 se dále prodlužuje následně :
- ve zmenšené výměře **135 m²** (odměřeno programem MISYS) **se prodlužuje** o dobu **od 1.7.2019 do 31.7.2019** (31 dnů);
 - ve zmenšené výměře **58 m²** (14,5 m x 4 m) **se dále prodlužuje** o dobu **od 1.8.2019 do 30.9.2019** (61 dnů).

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** (prodloužení), **5,- Kč/m²/den** (nový pronájem), se zvyšuje cena pronájmu o **171.945,- Kč** (slovy jednostosedmdesátjednatisícdevětsetčtyřicetpětkorunčeských) na celkových 291.438,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 171.945,- Kč jednorázově do 1.1.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 1.9.2019 a 1.10.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1.170,-, 590,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha : Grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 4.9.2019

V Praze dne2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

.....

.....