

# Smlouva o nájmu nebytových prostor a movitého majetku

## 1. Smluvní strany

MĚSTO TACHOV

Hornická 1695, 347 01 Tachov

IČ: 008260231

**zastoupené na základě plné moci ve zřizovací listině ze dne 25.4.2003**

**Poliklinika Tachov, příspěvková organizace**

Václavská 1560, 347 01 Tachov

IČ: 00868256

bank.spojení: [REDACTED]

zastoupena ředitelem: ing. Petrem Tuháčkem

*dále jen pronajímatel*

**SportsMed Consultation s.r.o.**

Jasanová 210, 326 00 Letkov

IČ: 019 95 642

zastoupena jednatelem: MUDr. Petrem Neprašem

*dále jen nájemce*

## 2. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou prostory, vybavení ordinace a čekárny, pro ordinaci ortopedie v prostorách polikliniky Tachov, Václavská 1560, 347 01 Tachov.

Nedílnou součástí této smlouvy je plánek pronajímaných a společných prostor s vyznačením plochy.

2.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti ve Václavské ulici čp 1560 v Tachově, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie "B" do vlastnictví obce číslo 00414-2002-321-S-Z/017/2002, ze dne 15. 9. 2002. Pronajímatel i nájemce jsou obeznámeni se skutečností, že podmínkou platnosti a účinnosti této smlouvy je souhlas vedlejšího účastníka smlouvy, Ministerstva financí ČR, odbor 45, Letenská 15, 118 10 Praha 1. Ministerstvo financí ČR, vyjadřuje souhlas s pronájmem nebytových prostor v souladu s článkem IX. výše citované smlouvy o bezúplatném převodu majetku. Obě smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že souhlas Ministerstva financí ČR, může být udělen i dodatečně.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory umístěné u výše uvedené nemovitosti do nájmu nájemci.

2.3. Nájemce je oprávněn pronajaté nebytové prostory užívat pouze pro ordinaci ortopedie a rehabilitace.



### 3. Cena nájmu za prostory a vybavení

3.1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory ve výše uvedené nemovitosti v celkové výměře 47,62 m<sup>2</sup>, dva dny v týdnu místnost:

• Ordinace	25,88 m <sup>2</sup>	
• Kabinka I.	0,95 m <sup>2</sup>	
• Kabinka II.	1,06 m <sup>2</sup>	
• Kabinka III.	1,06 m <sup>2</sup>	
• čekárna	18,67 m <sup>2</sup>	
.....		
• <b>celkem</b>	<b>47,62 m<sup>2</sup></b>	včetně společných prostor

3.2. Nájemné za pronajaté prostory se stanovují sazbou 1.444,64 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

- 47,62 m<sup>2</sup> x 1.444,64 = 68.793,75 Kč/rok, tedy 5.733 Kč/měsíc, **tj. 2.457 Kč měsíčně za 2 dny v týdnu.**

Nájemné je splatné měsíčně, nejpozději do 15. dne následujícího měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, č.ú. [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]

3.4. Vedle nájmného za prostory, placeného podle bodu 3.2, nájemce hradí měsíčně náhradu za odebranou energii, vodné a stočné, telefonní poplatky, poštovné a další služby, které nájemce sjedná s pronajímatelem:

- dodávka tepla a teplé vody – hrazena záloha ve výši 42,97 Kč/m<sup>2</sup>/měs, tedy 877,- Kč/měsíc
  - po ukončení roku bude provedeno vyúčtování těchto záloh
- manipulace se schránkou na vnitropodnikovou poštu 5,- Kč/měsíc
- likvidace odpadu si řeší nájemce na vlastní náklady
- užívání internetu 200,- Kč/měsíc
- úklid místnosti, vč. Čistic. prostředků bude fakturováno 35,-Kč/měs/m<sup>2</sup>, tedy 714,- Kč/měsíc
- používání výtahu 50,- Kč/měsíc
- hmotný investiční majetek, drobný investiční majetek 629,- Kč/měsíc

tj.:

- nábytek	47.686,- Kč
- kanc. židle	635,- Kč
- 2x přebalovací pulty	27.126,- Kč

.....  
Celkem: 75.447,- Kč

Nájem přepočten na užívání po dobu 10-ti let.

- **celkem zálohy za služby 2.475,- Kč/měsíc**

Dle skutečné spotřeby budou měsíčně rozúčtovány ještě:

- studená a srážková voda
- elektrická energie

*Všechny uvedené ceny jsou bez DPH (vodné 15%, el. energie 21%)*



Ostatní služby (praní prádla, likvidaci nebezpečného odpadu apod.) si řeší nájemce na vlastní náklady. Splatnost faktur za služby je 14 dní od vystavení faktury.

- celkem částka za nájem prostor a vybavení a zálohy na služby **4.932,- Kč/měsíc**  
*bez nákladů za skutečně spotřebované vodné/stočné a elektrickou energii*

#### 4. Doba nájmu

4.1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory a vybavení dle čl. 2 nájemci na dobu neurčitou, a to od 16. 07. 2018.

4.2. Výpověď může dát kterýkoliv z účastníků smlouvy i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce po předání písemné výpovědi druhému účastníkovi.


#### 5. Ostatní ustanovení

5.1. Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou a po vzájemném souhlasu. Dodatky budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

5.3. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží pronajímatel, nájemce, Město Tachov, Ministerstvo financí ČR každý jedno vyhotovení.

V Tachově dne 19.06.2018

  
-----  
**Ing. Petr Tuháček**  
ředitel polikliniky  
za pronajímatele

  
**MUDr. Petr Nepraš**  
SportsMed Consultation s.r.o.

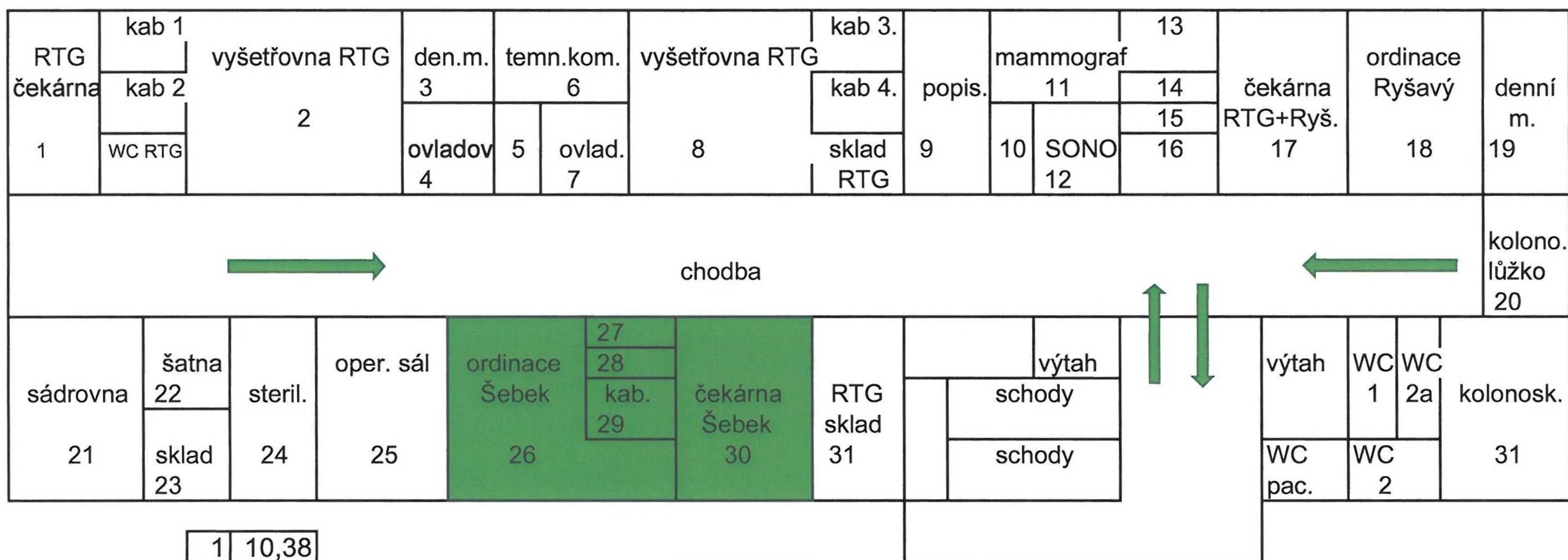
  
IČ: 019 95 642  
www.sportsmed-consultation.cz  
Tel.: (+420) 371 650 151, 739 043 847

#### Přílohy:

- plánec pronajímaných prostor



## 2. Patro



1	10,38
2	30,91
3	6,14
4	5,02
5	2,81
6	9,98
7	5,24
8	24,11
9	11,57
10	5,51
11	15,16
12	9,15
13	3,64
14	2,02
15	2,11
16	3,45
17	18,76
18	18,5

19	10,38
20	7,3
21	17,22
22	4,75
23	6,63
24	11,67
25	18,37
26	25,88
27	0,95
28	1,06
29	1,06
30	18,67
31	17,7

kab. 1	2,09
kab. 2	2,09
kab. 3	2,01
kab.4	2,19
chodba	91,06
chodba západ	40,09
WC pac.	4,94
WC1	2,68
WC2	7,14
WC2a	3,35
WC RTG	1,99
sklad RTG	2,04
schody	17,97
<b>Celkem</b>	<b>505,7</b>