Dodatek č. 1

ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání

ze dne 14.12.2018



Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava IČO 25379631 DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686 jednající: Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva

jako „Nájemce" na straně jedné

a

IFTSolution s.r.o.

sídlo: U Mateřské školy 682/24, Vratimov, PSČ: 739 32 IČO 06690670 DIČ CZ06690670

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 72950 jednající: Zdeněk Rykala, jednatel

jako „Podnájemce" na straně druhé

Nájemce a Podnájemce (označováni dále jako „Smluvní strany"), uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostoru a podnájmu sloužícího k podnikání ze dne 14.12.2018

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly že z důvodu změny doby podnájmu, mění Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 14.12.2018, takto:

**Článek IV. nově zní:**

1. Podnájem se se prodlužuje na dobu určitou a to od 1.7.2019 do 30.6.2022
2. Podnájem sjednaný touto smlouvou skončí takto:
3. písemnou výpovědí Smlouvy, kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu, v takovém případě činní výpovědní lhůta 6 měsíců a začne běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
4. písemnou výpovědi Smlouvy ze strany Nájemce se zkrácenou výpovědní lhůtou, a to z důvodu porušení povinnosti ze strany Podnájemce a to konkrétně:

Podnájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem podnájmu Podnájemce je v prodlení s placením nájemného delším než 30 dnů od doručení písemné výzvy Nájemce k odstranění tohoto prodlení.

V takovém případě činní výpovědní lhůta 1 měsíc a začne běžet od prvého dne

**MS!C**

**+420 597 305 999 +** [**info@ms-ic.cz**](mailto:info@ms-ic.cz) **+** [**www.ms-ic.cz**](http://www.ms-ic.cz)



měsíce následujícího po doručení výpovědi Podnájemci,

1. písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Podnájemce se zkrácenou výpovědní lhůtou, a to z důvodu nezpůsobilosti Předmětu smlouvy k jejich užívání ke sjednanému účelu. V takovém případě činí výpovědní lhůta 1 měsíc a začne běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Nájemci,
2. písemnou dohodou smluvních stran,
3. skončením nájemního vztahu mezi Nájemcem a Statutárním městem Ostrava, k čemuž Nájemce sděluje, že nájemní smlouva je sjednaná na dobu neurčitou s 13 měsíční výpovědní lhůtou. Podnájemce prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se seznámil s obsahem a právy a povinnostmi smluvních stran vyplývající z předmětné nájemní smlouvy.
4. Podnájemce je povinen ke dni, v němž končí podnájemní vztah, předat předmět smlouvy v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení Nájemci, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

**Článek V. odst. 1 nově zní:**

1. Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 2 450,- Kč/m2/rok V takto stanovené výši nájemného je zahrnuto:

využití jedné z následujících zasedacích místností v rozsahu 8 hod./měsíc

1. zasedací místnost č 2.09 umístěná v budově VIVA s číslem popisným 376, jež stojí na pozemku p.č. 4685/103, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 376/5 (kapacita 16 osob); nebo
2. zasedací místnost č. 2.12 umístěná v budově TRIDENTs číslem popisným 375, jež stojí na pozemku p.č. 4706/1, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 375/3 (kapacita 12 osob); nebo
3. kruhová zasedací místnost č. 1.32 umístěná v budově PIANO s číslem popisným 372, jež stojí na pozemku p.č. 4685/11, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 372/2 (kapacita 12 osob); nebo
4. místnost označená jako místnost č. 1.36 umístěná v budově PIANO s číslem popisným 372, jež stojí na pozemku p.č. 4685/11, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 372/2 (kapacita 8 osob).
5. využití kuchyňky včetně vybavení (za současného dodržování bezpečnostních a vnitřních provozních nařízení a předpisů),

* ostraha objektu
* poštovní schránka

**+420 597 305 999 +** [**info@ms-ic.cz**](mailto:info@ms-ic.cz) **+** [**www.ms-ic.cz**](http://www.ms-ic.cz)



- telefonní přístroj

Služby nad rámec stanovený v nájmu, budou fakturovány dle aktuálního ceníku zasedacích místností, přednáškového sálu a skutečných nákladů na poradenské služby.

Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům. Nájem za jedno parkovací místo se sjednává ve výši 500,- Kč/měsíc. Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.7.2019.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 28.6.2019

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva

za IFTSolution s.r.o.

Zdeněk Rykala, jednatel společnosti

**+420 597 305 999 +** [**info@ms-ic.cz**](mailto:info@ms-ic.cz) **+** [**www.ms-ic.cz**](http://www.ms-ic.cz)

h '