

## Smlouva o bezúplatném převodu

č. 56/4 – 24d/19

uzavřená podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

### **Technické služby města Vsetína, příspěvková organizace**

se sídlem: Jasenice 528, 755 11 Vsetín,

IČ: 750 63 468

zastoupena ředitelem: 

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spis. zn. Pr 1074

dále jako „převodce“

a

### **Město Vsetín**

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

dále jako „nabyvatel“

společně též jako „smluvní strany“

### **Čl. 1**

#### **Předmět převodu**

- 1) Předmětem této smlouvy a zamýšleného převodu jsou **pozemky** označené jako stávající p.č. 1015 o zapsané výměře 480 m<sup>2</sup>, orná půda a p.č. 1017 o zapsané výměře 431 m<sup>2</sup>, orná půda, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín na LV č. 3803.
- 2) Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu.
- 3) Převodce prohlašuje, že je s předmětem převodu, popsaným v odst. 1) čl. 1 této smlouvy oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k tomuto předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.
- 4) Převodce prohlašuje, že předmět převodu je zatížen věcným předkupním právem pro Město Vsetín, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§101 stav.zák.) - Změna č. 3 územního plánu Vsetín ze dne 01. 10. 2014. Převodce současně prohlašuje, že na výše



uvedeném předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, užívací práva třetích osob, ani jiné právní závady.

- 5) Převodce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je Pozemek zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

## Čl. 2

- 1) Převodce bezplatně předává a nabyvatel přebírá předmět smlouvy blíže specifikovaný , v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (zpevněný povrch, terénní úpravy, trvalé porosty, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 4) této smlouvy, do svého vlastnictví. Nabyvatel prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu smlouvy znám a takto jej přebírá.
- 2) Převodce se zavazuje, předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání nabyvateli a nabyvatel se zavazuje předmět smlouvy převzít.
- 3) Obě strany jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti touto smlouvou dotčené převedly na třetí osobu nebo je jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.
- 4) Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1888, odst. 2 občanského zákoníku upravující možnost přechodu dluhu s převodem vlastnického práva dle této smlouvy.

## Čl. 4

- 1) Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na nabyvatele zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu nabyvatelem, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy do registru smluv. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí nabyvatel. Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci dle této smlouvy.
- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru

nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.

- 4) Účetní hodnota předmětu převodu zapsaná v evidenci převodce činí celkem 296.693,-Kč.
- 5) **Převodce podpisem této smlouvy uděluje nabyvateli ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

## Čl. 5

### Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.



- 5) V případě, že se prohlášení převodce uvedená v odst. 2) až v odst. 5) článku 1. této smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je nabyvatel oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného převodci.
- 6) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení jsou určena pro nabyvatele, jedno pro převodce a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 8) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 29. 4. 2019 pod bodem 24/5/ZM/2019.
- 9) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).
- 10) Převodce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Převodce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Ve Vsetíně dne 11. 09. 2019

Ve Vsetíně dne 09. 09. 2019



za město Vsetín

starosta



za Technické služby města Vsetína,  
příspěvková organizace  
ředitel

Technické služby města Vsetína  
příspěvková organizace  
Jablounská 140, 750 02 Vsetín  
Č 75 06 34 68, DIČ CZ 75 06 34 68

