



Sml. č. 0062090300775/1

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu dodatku je na základě usnesení R8/038. schůze RMB konané dne 21.08.2019 pověřena  
Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB  
IČ: 44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62  
PSČ 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111107222/0800  
VS: 6200300012

(dále též „pronajímatel“)

a

PHL – SANTON s.r.o.  
se sídlem v Praze, Na Pankráci 1062/58, PSČ 140 00  
zastoupená jednatelem [redacted]  
IČ: 28357205  
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 155143  
bankovní spojení: 5030019450/5500  
(dále též „nový nájemce“)

a

INTERHOTEL VORONĚŽ s.r.o.  
se sídlem v Brně, Křížkovského 458/47, PSČ 603 00  
zastoupená jednatelem [redacted]  
IČ: 27375668  
zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64912  
(dále též „původní nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### D O D A T E K č. 1

k nájemní smlouvě č. 0062090300775 ze dne 12.03.2009 (dále jen „smlouva“)

I.

Pronajímatel a původní nájemce spolu uzavřeli dne 12.03.2009 nájemní smlouvu č. 0062090300775, na základě které pronajímatel přenechal původnímu nájemci a původní nájemce přijal do nájmu část pozemku:

- p. č. 3413/2 ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> určenou pro výstavbu a provozování trafostanice za dohodnuté nájemné 150 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- p. č. 3413/2 ostatní plocha o výměře 486 m<sup>2</sup> nacházející se pod přístupovou komunikací za dohodnuté nájemné 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok,

vše v k. ú. Bystrc.

II.

V procesu kombinovaného rozdělení původního nájemce došlo mj. k přechodu části obchodního jmění na nového nájemce tj. na nově vzniklou společnost SANTON s.r.o., se sídlem v Praze, Na Pankráci 1062/58, PSČ 140 00. Později došlo ke změně zakladatelské listiny společnosti SANTON s.r.o. tak, že název obchodní firmy SANTON s.r.o. se změnil a nově zní PHL – SANTON s.r.o. V mezidobí dále došlo k odstranění trafostanice.

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

### III.

V důsledku skutečností popsaných výše v čl. II. začal předmět nájmu fakticky využívat nový nájemce. Rovněž došlo k faktickému zúžení předmětu nájmu. Smluvní strany se proto dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě, jehož předmětem je změna nájemce a nové vymezení předmětu nájmu a výše nájemného. Dále se smluvní strany dohodly na změnách smlouvy reflektujících novelizaci právní úpravy.

### IV.

#### Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

A) Nový nájemce se dnem účinnosti tohoto dodatku č. 1 stává nájemcem místo původního nájemce na základě nájemní smlouvy č. 0062090300775 uzavřené s pronajímatelem a pronajímatel i původní nájemce s tím vyslovují souhlas.

B) V čl. II. se první odstavec upravující předmět nájmu a výši nájemného nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá do nájmu část pozemku - p. č. 3413/2 ostatní plocha o výměře 486 m<sup>2</sup> nacházející se pod přístupovou komunikací za dohodnuté nájemné 110 Kč/m<sup>2</sup>/rok v k. ú. Bystrc, tj. za dohodnuté nájemné 53.460 Kč/rok celkem (slovy: padesáttřítisícčtyřistašedesát korun českých).

C) Čl. X. odst. 1 smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li stanoveno jinak, se řídí ustanovením § 2201 a následujícími ustanoveními občanského zákoníku.

D) V čl. X. za odstavec 3 se vkládá nový odstavec 4 v tomto znění:

4. Nájemce bere vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tento dodatek č. 1 včetně již uzavřené smlouvy budou prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněny. Pronajímatel zašle tento dodatek č. 1 a smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

### V.

1. V ostatním zůstává smlouva beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je aktualizovaný zakres předmětu nájmu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 1, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tento dodatek č. 1 uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod dodatek č. 1 své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží původní nájemce a jedno vyhotovení obdrží nový nájemce.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

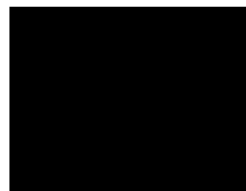
1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek, uvedený v čl. IV. písm. B) tohoto dodatku č. 1, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.07.2019 do 12.08.2019.
2. Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/038. dne 21.08.2019.

V Brně dne ..... 11. 09. 2019 .....



Statutární město Brno  
na základě pověření k podpisu  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB  
(pronajímatel)

V Praze dne ..... 3. 9. 2019 .....



PHL – SANTON s.r.o.

jednatel  
(nájemce)

V Praze dne ..... 3. 9. 2019 .....

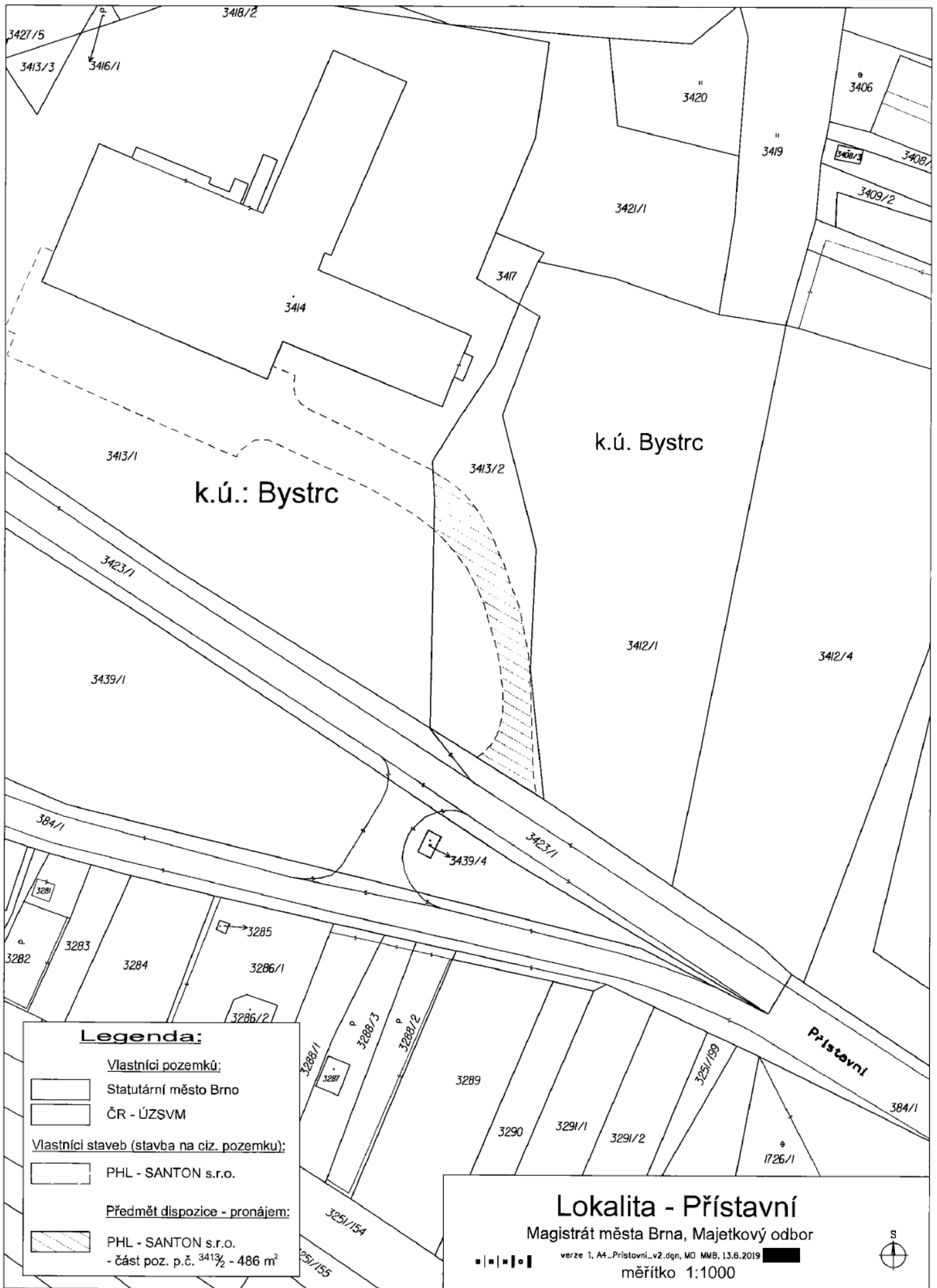


INTERHOTEL VORONĚŽ s.r.o.

jednatel



*man*

*JK*




**Legenda:**


Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  ČR - ÚZSVM

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

-  PHL - SANTON s.r.o.

Předmět dispozice - pronájem:

-  PHL - SANTON s.r.o.  
- část poz. p.č. 3413 1/2 - 486 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Přístavní**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, A4\_Přístavní\_v2.dgn, MO MMB, 13.6.2019

měřítko 1:1000



*Raw*

*H*