



Sml. č. 0062090300775

Statutární město Brno,  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,  
zastoupené primátorem Romanem Onderkou  
IČ: 44 99 27 85  
Bankovní spojení: ABN AMRO Bank N. V., Jungmannova 745/24, Praha 1  
pobočka Brno, Hilleho 6  
č. účtu: 7510006738/5400, VS: 6200300012

(dále jen pronajímatel)

a

společnost  
INTERHOTEL VORONĚŽ a.s.  
se sídlem v Brně, Křížkovského 47  
zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]  
IČ: 27375668  
DIČ: CZ27375668  
zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4988  
č. účtu: 3032163/0300 u ČSOB a. s., Brno, Milady Horákové 6

(dále jen nájemce)

uzavřeli tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 3413/2 v k. ú. Bystřec, obec Brno, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno – město pro obec Brno.

### II.

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá do nájmu část pozemku

- p. č. 3413/2 ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> určenou pro výstavbu a provozování trafostanice za dohodnuté nájemné 150,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- p. č. 3413/2 ostatní plocha o výměře 486 m<sup>2</sup> nacházející se pod přístupovou komunikací za dohodnuté nájemné 85,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

vše v k. ú. Bystřec, tj. za dohodnuté nájemné 44.310,- Kč/rok celkem (slovy: Čtyřicetčtyřítisícetřístadesetkorunčeských).

Zákres předmětné části pozemku tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

Nájemné bude hrazeno jedenkrát ročně vždy do 30. 6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele.

Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po podpisu smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem jako koeficient míry inflace vyjádřený přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

### III.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.

### IV.

V případě, že nájemce nezaplatí stanovené nájemné v dohodnutém termínu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

### V.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že komunikace nacházející se mj. na části pozemku p. č. 3413/2 v k. ú. Bystrc je veřejně přístupná a slouží jak klientům nájemce, tak třetím osobám.

Nájemce bere na vědomí, že:

- pozemek p.č. 3413/2 v k.ú. Bystrc je dotčen vedením kanalizačních stok 2 x DN 300 vč. jejich ochranného pásma, které činí 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu a dále vedením vodovodního řadu DN 1000 vč. jeho ochranného pásma, které činí 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Nájemce je povinen strpět na předmětu nájmu uložení kanalizačních stok a vodovodního řadu a respektovat ochranné území, které činí 1,5 m vodorovně od líce stěny potrubí na každou stranu. Jen s písemným souhlasem provozovatele uvedených vedení lze v ochranném pásmu provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačním stokám a vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu, terénní úpravy. Nájemce je povinen strpět umístění tabulky vyznačující polohu kanalizačních stok a vodovodního řadu. Vlastník

kanalizačních stok a vodovodního řadu je oprávněn vstupovat a vjíždět na předmět nájmu za účelem udržování sítí v dobrém stavebním stavu. Provozovatel kanalizačních stok a vodovodního řadu je oprávněn vstupovat a vjíždět na předmět nájmu za účelem plnění povinností spojených s jejich provozováním.

-pozemek p.č. 3413/2 v k.ú. Bystrc je dotčen zařízeními ve správě JMP a.s. a nájemce zajistí nerušenou existenci a provozování těchto zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

-pozemek p.č. 3413/2 v k.ú. Bystrc je dotčen zařízeními ve správě E.ON ČR s.r.o. a nájemce zajistí nerušenou existenci a provozování těchto zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

## VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

## VII.

Nájemce bere na vědomí, že ve vztazích založených touto smlouvou bude za město Brno vystupovat jako správce předmětných nemovitostí Odbor správy budov MMB, Husova 3, Brno.

## VIII.

Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění o svobodném přístupu k informacím. Statutární město Brno je povinno dle tohoto zákona poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti.

## IX.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, leda s předchozím souhlasem pronajímatele.

## X.

1. Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li stanoveno jinak, se řídí ustanovením § 663 a následujícími ustanoveními občanského zákoníku.
2. Kterákoliv ustanovení této smlouvy lze změnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
3. Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručním podpisem.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr obce pronajmout předmětné části pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem .
2. Pronájem předmětných částí pozemku byl schválen na R5/098. schůzi RMB dne 17. 2. 2009.

V Brně dne 12 -03- 2009



[Redacted signature area]

za statutární město Brno  
primátor  
Roman Onderka

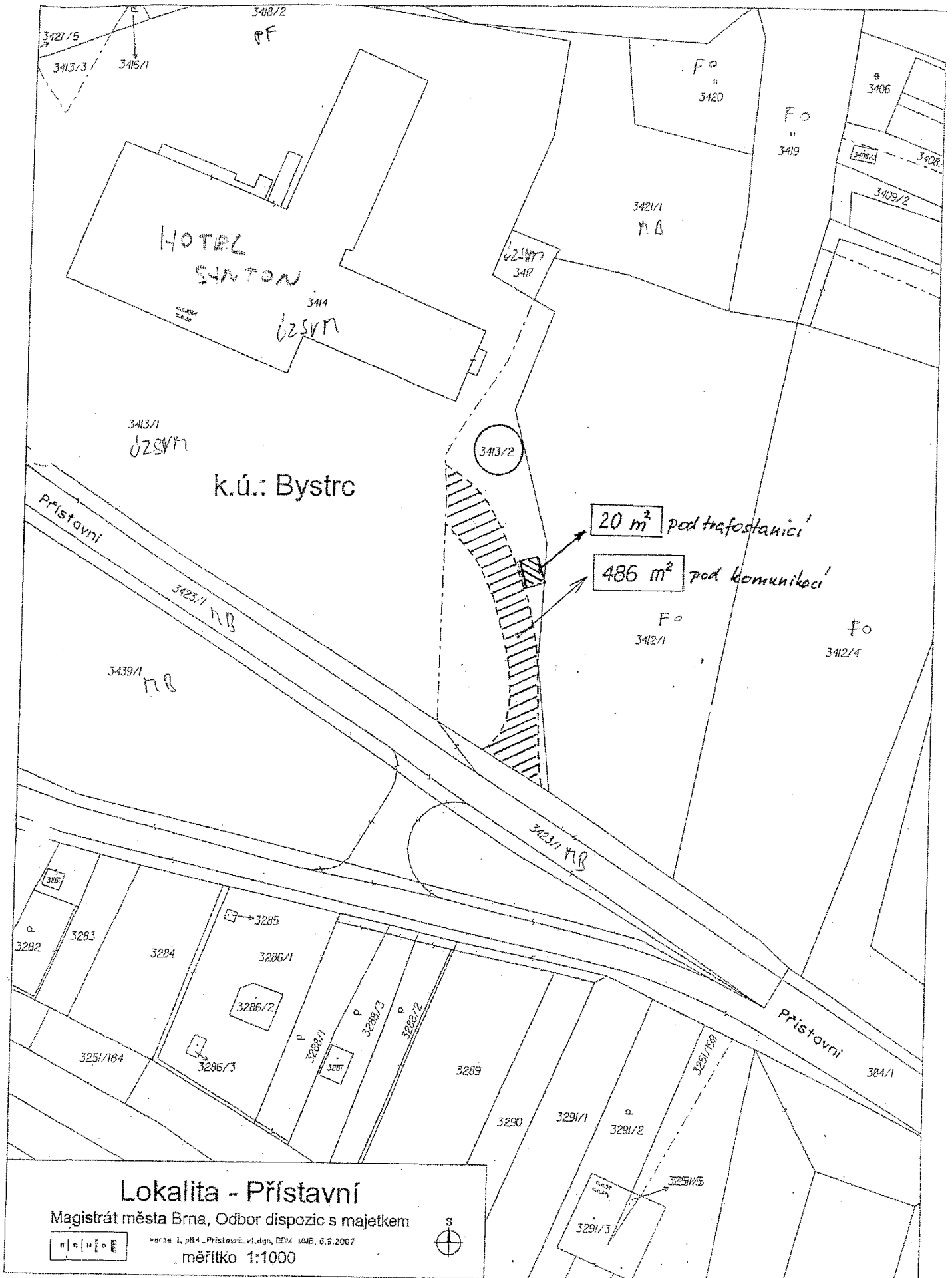
**INTERHOTEL VORONĚŽ**  
akciová společnost  
Křížkovského 47

[Redacted signature area]

za INTERHOTEL VORONĚŽ a. s.  
předseda představenstva

[Redacted signature area]

vz. primátora města Brna  
MUDr. Daniel Rychnovský  
1. náměstek primátora města Brna



### Lokalita - Přístavní

Magistrát města Brna, Odbor dispozic s majetkem

verze 1, pl4\_Přístavní.v.dgn, DDM MKR, 6.9.2007

měřítko 1:1000



Handwritten signature or initials in the bottom right corner.