

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Olga Chvátalová, vedoucí Pobočky Tachov

adresa: T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu

účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

Lučina -Studánka spol.s.r.o.

Sídlo: Studánka 166, 347 01 Tachov

IČO: 62619527

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 6106

osoba oprávněná k jednání - Markus Kraus, jednatel

(dále jen „**pachtýř**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „**Dohoda**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Propachtovatel a pachtýř uzavřely dne 7.8.2018 „**Oznámení o změně výše pachtovného k pachtovní smlouvě č. 149N15/31**“, který tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Oznámení**“).
- 1.2 Na Oznámení se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Státní pozemkový úřad konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Oznámení nebylo řádně uveřejněno ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1

zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Oznámení bylo zrušeno od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.

- 1.3 Propachtovatel uzavírá tuto Dohodu s pachtýřem za účelem předcházení hrozící újmy nebo případným soudním sporům, zachování všech práv pachtýře vyplývajících z Oznámení, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv pachtýře na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivit). Pachtýř uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou v Oznámení.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Propachtovatel dal pachtýři do užívání společnou nemovitou věc definovanou v Příloze č. 1. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Oznámení, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platného, ale neúčinného Oznámení. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená v Oznámení, včetně ujednání o výši roční platby, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená v Oznámení, se v plné míře uplatní na vztah mezi propachtovatelem a pachtýřem.
- 2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:
 - 2.2.1 Propachtovatel má vlastnické právo k předmětu užívání společné věci.
 - 2.2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v Oznámení, budou splněna podle sjednaných podmínek.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Oznámení jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění pachtýře na základě platného, ale dosud neúčinného Oznámení. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané v Oznámení nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Oznámení, který nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.
- 3.2 Pachtýř souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí propachtovatel.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.

- 3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha:

– *Oznámení o změně výše pachtovného k pachtovní smlouvě č. 149N15/31*

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Tachově dne 10.9.2019

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Tachov
Bc. Olga Chvátalová

.....
Lučina – Studánka spol.s.r.o.
Markus Kraus
jednatel

Příloha č. 1

Oznámení o změně výše pachtovného
k pachtovní smlouvě č. 149N15/31

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla Martina Matějková

V Tachově dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 369344/2018 /Matěj

Spisová značka:

Vyřizuje: Matějková

Tel.: 727956763

ID DS: z49per3

E-mail: m.matejkova@spucr.cz

Lučina-Studánka spol.s.r.o.

Studánka 166

347 01 Tachov

VYPRAVENO

14. 08. 2018

Datum: 7.8.2018

**Věc: Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 149N15/31
ze dne 1.7.2015**

Vážený pane/paní

Dne 1.7.2015 jste uzavřeli jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem, Pobočka Tachov jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č.149N15/31, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí:
specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v **dodatku č.1**, této smlouvy bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou vyšší pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného .

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Pachtovné ve výši 35 610,-Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 890-Kč,
(slovy: osmsetdevadesát korun českých.)

Celkem činí pachtovné po zvýšení, částku ve výši 36 094 Kč/ročně ,
slovy: třicetšesttisícdevadesátčtyři korun českých /ročně
a je poprvé **splatné** počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje **1.10.2018**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Pobočka Tachov

T.G. Masaryka 1326

347 01 Tachov

S pozdravem /

Bc. Olga Bahenská

vedoucí Pobočky Tachov

Státního pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj