

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Smluvní strany:

## **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Olga Chvátalová, vedoucí Pobočky Tachov

adresa: T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

## **Lučina -Studánka spol.s.r.o.**

Sídlo: Studánka 166, 347 01 Tachov

IČO: 62619527

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 6106

osoba oprávněná k jednání - Markus Kraus, jednatel

(dále jen „**pachtýř**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „**Dohoda**“).

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Propachtovatel a pachtýř uzavřely dne 30.10.2017 „**Dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č. 149N15/31**“, který tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Dodatek**“).
- 1.2 Na Dodatek se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Státní pozemkový úřad konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Dodatek nebyl řádně uveřejněn ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona

o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Dodatek byl zrušen od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.

- 1.3 Propachtovatel uzavírá tuto Dohodu s pachtýřem za účelem předcházení hrozící újme nebo případným soudním sporům, zachování všech práv pachtýře vyplývajících z Dodatku, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv pachtýře na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivit). Pachtýř uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou v Dodatku.

## 2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Propachtovatel dal pachtýři do užívání společnou nemovitou věc definovanou v Příloze č. 1. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Dodatku, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platného, ale neúčinného Dodatku. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená v Dodatku, včetně ujednání o výši roční platby, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená v Dodatku, se v plné míře uplatní na vztah mezi propachtovatelem a pachtýřem.

- 2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:
  - 2.2.1 Propachtovatel má vlastnické právo k předmětu užívání společné věci.
  - 2.2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v Dodatku, budou splněna podle sjednaných podmínek.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Dodatku jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění pachtýře na základě platného, ale dosud neúčinného Dodatku. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané v Dodatku nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Dodatku, který nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.
- 3.2 Pachtýř souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí propachtovatel.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.

3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.

3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha:

– *Dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č. 149N15/31*

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Tachově dne 10.9.2019

.....  
**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
vedoucí pobočky Tachov  
Bc. Olga Chvátalová

.....  
**Lučina – Studánka spol.s.r.o.**  
Markus Kraus  
jednatel

Příloha č. 1

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 149N15/31

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedla Martina Matějková

V Tachově dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Olga Bahenská, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2017, Podpisový řád,  
ze dne 3.4.2017

Bankovní spojení: Česká národní banka

Č.ú.:40010-3723001/0710

( dále jen propachtovatel )

- na straně jedné -

a

**Lučina-Studánka spol.s.r.o.**

Sídlo: Studánka 166, 347 01 Tachov

Zast.jednatel: Hubert Mazánek

IČ: 62619527

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6106

- na straně druhé -

(dále jen pachtýř)

-na straně druhé-

## **dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 149N15/31**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.7.2015 pachtovní smlouvu č.149N15/31 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční **pachtovné ve výši 36 048,-Kč** (slovy: třicetšesttisícčtyřicetosmkorunčeských).

**Úprava, vypuštění a vydání nemovitosti –viz.příloha**

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto tohoto dodatku **se stanovuje výše ročního pachtovného na částku 35 613,-Kč** (slovy: třicetpěttisícšestsetřináctkorunčeských).

**K 1.10.2018** je pachtýř povinen zaplatit částku **35 204,-Kč** (slovy: třicetpěttisícdvěstěčtyřikorunčeských).

#### ČI. IV

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) ČI. V, bod 3) smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) ČI. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1. dotčena.

#### ČI. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### ČI. VI

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### ČI. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 30.10.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Plzeň  
Pobočka Tachov

T.G. Masaryka 1326

347 01 Tachov

Bc. Olga Bahenská  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj  
Vedoucí Pobočky Tachov  
propachtovatel

Lučina-Studánka spol. s r.o.  
Lučina-Studánka spol. s r.o. 0247/01 TACHOV  
zast. jednatelem společnosti dd. Cvi. 0103  
- Hubert Mazánek 2619527, DIČ: CZ262619527  
pachtýř

Za formální a věcnou správnost: .....

Matějková Martina