

# Nájemní smlouva

Základní škola, Praha 8, Na Šutce 28  
se sídlem: Na Šutce 28/440, 182 00 Praha 8  
IČ: 60 461 845  
zastoupená ředitelem Mgr. Zbyňkem Drozdou  
(dále pronajímatel)

a

SK Kometa Praha, z.s.  
se sídlem: Chvalkovická 689/25, 190 00 Praha 9  
IČ: 697 80 790  
zastoupená ředitelem Ing. Janem Pletichou  
(dále nájemce)

uzavřeli podle §2201 ve znění předpisů následujících, zákona č.89/2012 Sb. (Občanský zákoník) tuto smlouvu.

## I. Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření k objektu ZŠ Na Šutce 440/28 v Praze 8.
- 2) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání TĚLOCVIČEN v rozsahu upřesněného v příloze č. 1 – Harmonogram nebo na základě odsouhlasených termínů pronájmu
- 3) Nájemce je povinen termíny požadované nad rámec harmonogramu nahlásit pronajímateli minimálně 5 pracovních dnů předem, pronajímatel je povinen se do 3 pracovních dnů k požadovaným termínům vyjádřit – povolit nebo zamítnout
- 4) Předmět nájmu bude využíván k tréninkům a zápasům volejbalu

## II. Platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1.9.2019** do **31.8.2020**

## III. Cena, úhrada

- 1) Cena pronájmu pravidelných hodin dle harmonogramu a hodin vyúčtovaných nad rámec harmonogramu: velké tělocvičny je 400,- Kč/hodina tréninky žáci, 500,- Kč/tréninky dospělí a malé tělocvičny je 350,- Kč/hodina.
- 2) Cena pronájmu je upravena pro hodiny Minišutka a MŠ Na Přesypu. Jedná se o kroužek výhradně pro žáky pronajímatele a pro děti MŠ Na Přesypu. Cena této hodiny je 80,- Kč Kč/hodina/tělocvična.
- 3) Cena pronájmu hodin ve dnech, kdy je škola uzavřena (o víkendech, o prázdninách a ve dnech, kdy neprobíhá výuka) je 120,- Kč/hodina/tělocvična.

- 4) V měsících květen – červen, tj. v době kdy nájemce nevyužívá tělocvičny dle harmonogramu, bude nájemcem hrazen měsíční paušál 5.300,- Kč/měsíc za využívání zázemí školy (šatny, sociální zařízení, kabinet,...)
- 5) V případě použití tělocvičny v měsících květen – červen, bude zohledněna paušální úhrada a cena bude snížena z ceny pronájmu tělocvičen o 50,- Kč/h. ( tj. 350, - Kč a 300,-Kč ).
- 6) Nájemce je povinen platit na bankovní účet č. 100884093/0300, VS 10010 následovně:
  - a) nájemné ve výši stanovené přílohou č. 1 – harmonogramem za období září – prosinec 2019 do 30.9.2019
  - b) nájemné ve výši stanovené přílohou č. 1 – harmonogramem za období leden - duben 2020 do 30.1.2020
  - c) nájemné nad rámec harmonogramu bude vyúčtováno vždy čtvrtletně do 5. dne po ukončení čtvrtletí. Na částku odsouhlaseného vyúčtování vystaví pronajímatel fakturu s 14 denní splatností.
  - d) nájemné květen – červen 2020 hrazené paušální částkou bude uhrazeno na základě faktury pronajímatele do 15.5.2020.

#### **IV. Odpovědní pracovníci**

Vedením tréninku (zápasu) jsou v daných hodinách pověřeni pracovníci uvedení v příloze č. 2 této smlouvy. Tito pracovníci odpovídají za pořádek i za bezpečný průběh tréninku (zápasu) v době nájmu tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a na majetku. Jsou oprávněni přejímat a předávat zařízení a sportovní potřeby a dále jednat s pracovníky školy, pověřenými jednáním, dozorem, údržbou a úklidem.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

Nájemce bude dodržovat provozní řád včetně hygienických norem, zejména pokud jde o zákaz kouření, povinnost přezouvat se, udržování pořádku a klidu v budově nebo na hřišti a zajistí, aby jeho členové a hosté vstupovali výhradně do pronajatých prostor. Rovněž je zakázáno přinášení jídel a pití do tělocvičny.

Nájemce je povinen při užívání pronajatých prostor plnit povinnosti, které mu ukládají platné předpisy v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) a dbát na dodržování těchto předpisů.

Zástupce pronajímatele je povinen nejpozději v den účinnosti nájemní smlouvy prokazatelně proškolit v přiměřeném rozsahu odpovědné osoby nájemce z BOZP a PO.

Před zahájením činnosti v tělocvičných zařízeních je odpovědná osoba nájemce povinna přezkontrolovat bezpečnost všech zařízení, která se v těchto prostorách nacházejí.

Nájemce nesmí provozovat sporty, které mohou způsobit poškození vybavení tělocvičny. Nesmí se používat kopačky, tretry, případně jiná obuv poškozující podlahu.

Nájemce odpovídá za všechny škody na věcech vnesených a odložených svými členy nebo jejich hosty, vzniklé v předmětu nájmu v průběhu užívání.

Nájemce odpovídá za škody vzniklé v průběhu užívání na předmětu nájmu s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Věcné škody se hradí uvedením do původního stavu.

Každou škodu je povinen oznámit ředitelství školy a dohodnout způsob a termín opravy.  
Opravu je nájemce povinen provést v době co nejkratší.  
Nájemce se zavazuje k maximálnímu šetření el. energie a je povinen řídit se pokyny ředitele školy.

Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému účelu, než je stanoveno ve smlouvě.  
Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě.

Nájemce je povinen opustit pronajaté prostory školy (rozumí se včetně šaten a sociálního zázemí školy) půl hodiny po skončení dohodnuté doby nájmu. Překročí-li tuto dobu a nebude reagovat na upozornění ředitele školy, nájem zaniká s okamžitou platností (viz bod VI).

Nájemce je povinen dodržovat zákaz vjezdu automobilů do areálu školy.  
Vjezd do areálu bude umožněn pouze na dobu nezbytnou sloužící k vyložení nákladu (sportovního náčiní či pomůcek potřebných k organizaci zápasů).  
Výjimku mají osoby se zdravotním postižením (držitelé ZTP), které se účastní tréninku a zápasů.  
V jiném případě není parkování v areálu školy dovoleno.

Po dobu nájmu a po skončení nájemce ručí za uzavření všech pronajímaných prostor tělocvičen a vjezdu (brány z ulice Nad Hercovkou) do areálu k tělocvičnám.

## **VI. Ukončení smlouvy**

Smlouva může být ukončena:

- dohodou
- uplynutím stanovené doby
- písemnou výpovědí s jednoměsíční lhůtou
- ihned, pokud nájemce hrubě porušuje smluvní závazky

Pokud nájemce ukončí nájem před uplynutím stanovené doby, je tuto skutečnost povinen prokazatelným způsobem oznámit pronajímateli. Za poslední den platby nájmu bude považováno obdržení písemné výpovědi s jednoměsíční lhůtou a den odevzdání všech klíčů, které nájemce obdržel.

## **VII. Ostatní ujednání**

Nájemce je seznámen s tím, že po 17. hodině je oddělena budova školy bezpečnostní mříží od předmětu nájmu, a tudíž není možný přístup k telefonnímu přístroji.

V době pronájmu (tj. cvičení či tréninku) pověřený pracovník nájemce odpovídá za zabezpečení uzamknutím předmětu nájmu – jmenovitě: vchodové dveře a šatny.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech (včetně přílohy č. 1 a 2), každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

V Praze dne 28.8.2019

nájemce

pronajímatel

**Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 28.8.2019**

Harmonogram pronájmu

Velká tělocvična - žáci

	<b>pondělí 15 3</b>	<b>úterý 15 4,5</b>	<b>středa 15 4,5</b>	<b>čtvrtek 16 4,5</b>	<b>pátek 16 4,5</b>
<b>září</b>	2,9,16,23,30	3,10,17,24	4,11,18,25	5,12,19,26	6,13,20,27
<b>říjen</b>	7,14,21	1,8,15,22	2,9,16,23	3,10,17,24,31	4,11,18,25
<b>listopad</b>	4,11,18,25	5,12,19,26	6,13,20,27	7,14,21,28	1,8,15,22,29
<b>prosinec</b>	2,9,16	3,10,17	4,11,18	5,12,19	6,13,20

**září – prosinec 2019:** 325 h x 400,- ve výši 130.000,- Kč

Minišutka + MŠ Na Přesypu **září – prosinec 2019:** 100,5 h x 80,- ve výši 8.040,- Kč

Dospělí – 22,5 h x 500,- ve výši 11.250,- Kč

Malá tělocvična - žáci

	<b>pondělí 15 4</b>	<b>úterý 15 2</b>	<b>středa 15 3</b>	<b>čtvrtek 16 1,5</b>	<b>pátek 16 1,5</b>
<b>září</b>	2,9,16,23,30	3,10,17,24	4,11,18,25	5,12,19,26	6,13,20,27
<b>říjen</b>	7,14,21	1,8,15,22	2,9,16,23	3,10,17,24,31	4,11,18,25
<b>listopad</b>	4,11,18,25	5,12,19,26	6,13,20,27	7,14,21,28	1,8,15,22,29
<b>prosinec</b>	2,9,16	3,10,17,31	4,11,18	5,12,19	6,13,20

**září – prosinec 2019:** 183 h x 350,- ve výši 64.050,- Kč

Dospělí – 37,5h x 350,- ve výši 13.125,- Kč

**Nájemné za období září – prosinec 2019 CELKEM: 226.465 Kč**

Velká tělocvična - žáci

	<b>pondělí 15</b>	<b>úterý 16</b>	<b>středa 16</b>	<b>čtvrtek 15</b>	<b>pátek 13</b>
<b>leden</b>	6,13,20,27	7,14,21,28	8,15,22,29	9,16,23,30	10,17,24
<b>únor</b>	3,10,17	4,11,18	5,12,19	6,13,20	7,14,21
<b>březen</b>	2,9,16,23,30	3,10,17,24,31	4,11,18,25	5,12,19,26	6,13,20,27
<b>duben</b>	6,20,27	7,14,21,28	1,8,15,22,29	2,16,23,30	3,17,24

**leden – duben 2020:** 315 h x 400,- ve výši 126.000,- Kč

Minišutka + MŠ Na Přesypu **leden – duben 2020:** 96,5 h x 80,- ve výši 7.720,- Kč

Dospělí – 22,5 h x 500,- ve výši 11.250,- Kč

Malá tělocvična - žáci

	<b>pondělí 15</b>	<b>úterý 16</b>	<b>středa 16</b>	<b>čtvrtek 15</b>	<b>pátek 13</b>
<b>leden</b>	6,13,20,27	7,14,21,28	8,15,22,29	9,16,23,30	10,17,24
<b>únor</b>	3,10,17	4,11,18	5,12,19	6,13,20	7,14,21
<b>březen</b>	2,9,16,23,30	3,10,17,24,31	4,11,18,25	5,12,19,26	6,13,20,27
<b>duben</b>	6,20,27	7,14,21,28	1,8,15,22,29	2,16,23,30	3,17,24

**leden – duben 2020:** 182 h x 350,- ve výši 63.700,- Kč

Dospělí – 40 h x 350,- Kč ve výši 14.000,- Kč

**Nájemné za období leden – duben 2020 CELKEM: 222.670,- Kč**

V Praze dne 28.8.2018

nájemce

pronajímatel