

Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo a dodatku č.1 ze dne 22.5.2013

„Zpřístupnění valů a podzemí zámku Slavkov u Brna - Austerlitz“

(dále jen Dodatek č.2 SOD)

I. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel : **Město Slavkov u Brna**

zastoupená: Bc. Michal Boudný
adresa: Palackého náměstí 65
684 01 Slavkov u Brna
IČ: 00292311
DIČ: CZ00292311

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel : **Ing. arch. Miloš Klement**
Nejedlého 381/9, PSČ:638 00 Brno
IČ: 151 88 736

(dále jen zhotovitel)

3. Objednatel pověřil:

a) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:

Bc. Michal Boudný, starosta

b) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:

Ing. Petr Lokaj, vedoucí odboru správy majetku, investic a rozvoje

4. Zhotovitel pověřil:

a) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:

Ing. arch. Miloš Klement

b) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:

Ing. arch. Miloš Klement,

c) výkonem předmětu Dodatku č.1 této smlouvy:

Ing. arch. Miloš Klement

II. Předmět Dodatku č.1

Smluvní strany shora uvedené se dohodly na tomto Dodatku č.2 Smlouvy o dílo ze dne 22.5.2013. Předmětem Dodatku č.2 je úprava ceny za výkon autorského dozoru. Změna je s ohledem na skutečnost, že původní cena odpovídala minulému období, kdy ceny v době recese byly nízké a nebyla známá doba a délka realizace celé zakázky. Současným podmínkám cena zcela neodpovídá a zajištění výkonu autorského dozoru při realizaci dotačního projektu z evropských fondů je důležité.

III. Cena

3.1 Cena díla za autorský dozor uvedena v článku IV je oběma stranami upravena a dohodnuta jako cena smluvní ve výši :

Původní cena za výkon autorského dozoru:	40.000 Kč bez DPH
Cena upravená za výkon autorského dozoru dle tohoto dodatku č.2:	95.000 Kč bez DPH

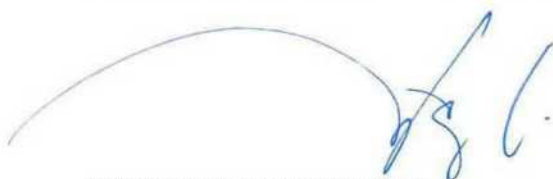
IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ujednání smlouvy o dílo a dodatku č.1 ze dne 22.5.2013 ani práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající.

4.2 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Ve Slavkově u Brna , dne 3.9. 2019

V Brně, dne 5.9. 2019



Za objednatele:
Bc. Michal Boudný, starosta



Za zhotovitele:
Ing. arch. Miloš Klement



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění

I.

Smluvní strany

1/ Objednatel:

Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Zastoupený: ing.Ivan Charvát, starosta města

Kontaktní osoba: ing.Petr Lokaj , technik odboru investic s rozvoje

IČ: 00 29 23 11

DIČ: CZ00292311

Bank.spojení:.....

Číslo účtu:.....

a

2/ Zhotovitel:

Ing. arch. Miloš Klement, Ateliér Tišnovka, Tišnovská 145, 614 00 Brno

Osvědčení o autorizaci ČKA – p.č. 01 298

IČ: 151 88 736

DIČ: CZ610102134

Bankovní spojení

Číslo účtu

Za zhotovitele dále jedná:

ve věcech technických a právních

tel

uzavírají tuto smlouvu o dílo na zhotovení projektu stavby a poskytnutí služeb s tím souvisejících :

II.

Předmět smlouvy

1/ Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci pro stavební povolení:

„ZPŘÍSTUPNĚNÍ VALŮ A PODZEMÍ ZÁMKU SLAVKOV U BRNA – AUSTERLITZ“

v počtu šesti vyhotovení v barevném provedení v papírové podobě + 1x digitálně na CD ve formátu dwg pro AutoCAD 2006, .xls a .doc.

Projekt bude řešit stavební připravenost pro instalaci expozice, která bude spočívat tematice vztahující se k městu Slavkov u Brna a obnovu některých vyjmenovaných stavebních úprav.

Jednoduchý popis objektu:

Jedná se o budovu zámku Slavkov u Brna a přilehlého okolí. Součástí projektových prací bude řešení obnovy :

- Jižní přístupové rampy, její povrch, hydroizolace a úprava povrchů vstupní klenby.
- Valy kolem budovy zámku, statika a úprava povrchů cihelných zdí a vyřešení povrchu komunikace.
- Elektroinstalace ve valech, rozvod NN, bezpečnostních kamer a nasvícení fasád zámku a vlastního prostranství valů.
- Stavebně technické vyřešení podzemních prostor v 1.PP. pro účely expozice. S tím související řešení rozvodů NN, slaboproudu, EZS, EPS, ZTI, vzduchotechnika, statika a po-

žární zabezpečení.

- Statické zabezpečení zdiva severní přístupové rampy.

2/ Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis

3/ Rozsah a obsah díla

- projektové dokumentace pro stavební povolení dle zákona č.183/2006S. vyhl. č. 499/2006 Sb.
- položkový rozpočet stavby
- položkový rozpočet stavby
- výkaz výměr pro zadání stavby
- požární zpráva
- vyjádření dotčených orgánů státní správy, zejména KÚ JMK odboru kultury a památkové péče.

Cena bude zahrnovat i náklady na konzultace s objednatelem a se všemi dotčenými orgány, jejichž stanovisko bude nutné pro účely stavebního řízení.

III.

Doba plnění

1/ Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu článku II.1 této smlouvy v následujícím termínu: - do 15. 1. 2013

Autorský dozor: - v průběhu výstavby

2/ Předmět plnění dle čl. II.1 této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním dokumentace objednateli. Předání a převzetí bude provedeno na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

IV.

Cena díla

1/ Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách a činí:

Projekt pro stavební povolení - předmět smlouvy dle. čl. II.1

cena bez DPH 330 000,- Kč

DPH bude připočítáno dle platné legislativy

Cena celkem včetně DPH

Autorský dozor

cena bez DPH 40 000,- Kč

DPH bude připočítáno dle platné legislativy

Cena celkem včetně DPH

Celkem za dílo

cena bez DPH 370 000,- Kč

DPH bude připočítáno dle platné legislativy

2/ Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná – konečná.

V.

Platební podmínky

- 1/ Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví při předání díla. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- 2/ Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury
 - označení banky a číslo účtu, na který se má platit
 - označení díla
 - číslo smlouvy o dílo objednatele
 - fakturovanou částku (vč. DPH ve výši platné v době fakturace)
 - razítko a podpis oprávněné osoby

Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení oprávněné faktury objednateli.

VI.

Spolupůsobení a podklady objednatele

- 1/ Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne ihned po podpisu smlouvy zhotoviteli na požádání potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání existujících podkladů a digitálních podkladů nutných pro zpracování DSP, vyjádření a stanovisek vztahujících se k předmětu plnění a během autorského dozoru zhotovitele zajistí průběžnou spoluúčasť svého zodpovědného pracovníka.
- 2/ Návrh dispozičního uspořádání bude v rozpracovanosti bezodkladně konzultován, čistopis návrhu bude odevzdán až po schválení návrhu objednatelem. Všechny návazné fáze díla bude zhotovitel s objednatelem rovněž průběžně v rozpracovanosti konzultovat, konzultace budou stanoveny dle potřeby po předchozí dohodě obou stran.
- 3/ Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání projektové dokumentace se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na které bude zhotovitelem pozván.
- 4/ Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle a dobu plnění díla.

VII.

Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

- 1/ Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
- 2/ Záruční doba se sjednává na 36 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 3/ Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 4/ Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

VIII.

Smluvní pokuty

- 1/ V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, ne však v souvislosti se zákonnými termíny vydání závazných stanovisek orgánů státní správy.

- 2/ V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3/ Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 1/ Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši, odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
- 2/ V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.

X.

Ostatní ujednání

- 1/ Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracování dokumentace jednání, minimálně však před dokončením prací, závěrečné projednání projektu.
- 2/ Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- 3/ Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
- 4/ Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení dokumentace budou samostatně uhrazeny na základě samostatné objednávky.

XI.

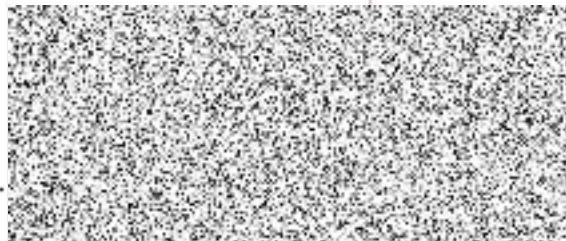
Závěrečná ustanovení

- 1/ Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 2/ Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo, potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 3/ Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží dvě a objednatel dvě vyhotovení.
- 4/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 5/ Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.

Ve Slavkově dne 22.5.2013



.....
Ing. Ivan Charvát, starosta,
statutární zástupce Města Slavkov u Brna
za zadavatele



.....
za zhotovitele

DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE.....

uzavřený podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění

I.

Smluvní strany

1/ Objednatel:

Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Zastoupený: ing. Ivan Charvát, starosta města

Kontaktní osoba: ing. Petr Lokaj , technik odboru investic s rozvoje

IČ: 00 29 23 11

DIČ: CZ00292311

Bank.spojení:.....

Číslo účtu:.....

a

2/ Zhotovitel:

Ing. arch. Miloš Klement, Ateliér Tišnovka, Tišnovská 145, 614 00 Brno

Osvědčení o autorizaci ČKA – p.č. 01 298

IČ: 151 88 736

DIČ: CZ610102134

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za zhotovitele dále jedná:

ve věcech technických a právních: [REDACTED]

tel.:+ [REDACTED]

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o dílo po vzájemné dohodě z důvodů rozdělení plnění na jednotlivé etapy.

II.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna v níže uvedených člancích smlouvy o dílo:

1. Čl. II Předmět Smlouvy se dělí na dvě etapy plnění.

Obsahem plnění 1.etapy bude:

- Jižní přístupové rampy, její povrch, hydroizolace a úprava povrchů vstupní klenby.
- Valy kolem budovy zámku, statika a úprava povrchů cihelných zdí a vyřešení povrchu komunikace.
- Elektroinstalace ve valech, rozvod NN, bezpečnostních kamer a nasvícení fasád zámku a vlastního prostranství valů.
- Statické zabezpečení zdiva severní přístupové rampy.

Obsahem plnění 2.etapy bude.

- Stavebně technické vyřešení podzemních prostor v 1.PP. pro účely expozice. S tím související řešení rozvodů NN, slaboproudu, EZS, EPS, ZTI, vzduchotechnika, statika a požární zabezpečení.

2. Čl. III Doba plnění odst.1 se vzhledem k rozdělení dle přechozího článku na 2. etapy mění následovně.

Dokončení a předání díla **1.etapy - do 3měsíců od popisu smlouvy**

Zahájení, dokončení a předání plnění díla **2.etapy** – zpracování 2. etapy zahájí zhotovitel na písemnou výzvu objednatele a dokončí a předá ji do 3měsíců od této výzvy.

3. Čl. IV. Cena díla odst. 1 se mění takto.

Projekt pro stavební povolení pro část 1.etapa

Cena bez DPH.....181.818,-Kč

Projekt pro stavební povolení pro část 2.etapa

Cena bez DPH.....148.182,-Kč

III

Závěrečná ustanovení

- 1/ Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a ostatní ustanovení smlouvy zůstávají zachována.
- 2/ Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží dvě a objednatel dvě vyhotovení.
- 3/ Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Ve Slavkově dne 22.5.2013



Ing. Ivan Charvát, starosta,
statutární zástupce Města Slavkov u Brna
za objednatele



V Brně dne
ING. ARCH. M. KL
ATELIER TIŠNO
TIŠNOVSKÁ 145

Ing. arch. Miloš Klen
za zhotovitele

