

DODATEK č. 26 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 110N00/31

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná vedoucí pobočky Bc. Olga Bahenská

adresa: T.G. Masaryka 1326, 34701 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Jan Zatloukal

bytem:

Přimda

IČO: 45405638

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 110N00/31, kterým se mění výše
nájemného a předmět nájmu.

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
44 861,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícosmsetšedesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se
z důvodu změny výměry na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Újezd pod
Přimdou ze dne 3.11.2016, k 1.3.2018 a vydání nemovitosti snižuje a činí 43 534,00 Kč –
viz. příloha č.1.

Období od 3.11.2016 do 28.2.2018 bude řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání
nemovité věci.

K 1.10.2017 byl nájemce povinen zaplatit částku 44 749,- Kč

(slovy: čtyřicetčtyřitisícosmsetčtyřicetdevět korun českých) – viz. příloha č.1

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 43 530,- Kč

(slovy: čtyřicetřitisícopětsetřicet korun českých) – viz. příloha č.1

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku
jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního

indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.27 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 19.2.2018.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 19.2.2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov
T.G. Masaryka 1328
347 01 Tachov

.....
Bc.Olga Bahenská
Krajský pozemkový úřadu
Pro Plzeňský kraj
vedoucí Pobočky Tachov
pronajímatel

.....
Jan Zatloukal
nájemce

Za správnost: Bc. Iveta Matoušová

.....
podpis /