

104

## DODATEK č. 25 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 110N00/31

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Olga Bahenská, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu Podpisový řád č. 1/2017 ze dne 3.4.2017 účinný 7.4.2017

Bankovní spojení: Česká národní banka

Č.ú.:40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Zatloukal Jan**

bytem : .. , Přimda

PSČ : ..

IČ : 45405638

(dále jen „nájemce“)

-na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 110N00/31, ze dne 1.6.2000 ve znění dodatku č. 25 ze dne 25.8.2016 (dále jen „smlouva“) **za účelem zhotovení „Zastřešeného hnojiště“ za podmínek daných souhlasem se stavbou** ze dne 3.1.2017 č.j. 534 705/2016/104/Řid – viz příloha.

*Jedná se o již pronajatou nemovitost - p.p.č.362/7 k.ú. Újezd pod Přimdou.*

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 44 861,00 Kč (slovy : Čtyřicetčtyřítisícsmsetšedesátjedna korunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **zůstává neměnné tj. 44 861,00 Kč** (slovy: Čtyřicetčtyřítisícsmsetšedesátjedna korunčeských).
3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:  
Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.  
Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 25 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 3.10.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Pobočka Bc.  
Olga Bahenská  
vedoucí Pobočky Tachov  
147 01 Tachov

.....  
ČR- Státní pozemkový úřad  
Bc. Olga Bahenská  
vedoucí Pobočky Tachov  
pronajímatel

.....  
Zatloukal Jan  
nájemce

Za správnost: Bc. Zdenka Sklenářová  
.....