



# Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

Č.j.: KRPB-100646/čj-2014-0500MN

## Smluvní strany:

### **ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**

se sídlem: Ulrichovo náměstí č.p. 810, Hradec Králové, PSČ: 501 01

IČ: 75151545

DIČ: CZ75151545

zastoupené: Ing. Josefem Nerudou, ekonomickým ředitelem  
Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje

bankovní spojení:  Králové

číslo účtu:

jako „*půjčitel*“ na straně jedné

**a**

### **Diecézní katolická charita Hradec Králové**

se sídlem: Velké náměstí 37/46, Hradec Králové, PSČ: 500 01

IČ: 42197449

DIČ: CZ42197449

zastoupená: , zástupcem ředitele Diecézní katolické charity Hradec  
Králové, vedoucím integračního centra pro cizince

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „*vypůjčitel*“ na straně druhé

Smluvní strany uzavírají ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění a vyhlášky Ministerstva financí č.62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu v platném znění, tuto *Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor* (dále jen „smlouva“):

## **Článek I.**

### **Příslušnost hospodaření k předmětu výpůjčky**

Česká republika na základě Dohody Cd 1330 62 ze dne 31.8.1962 vlastní objekt č.p. 810 na Ulrichově nám. v Hradci Králové, který je zapsán na LV č. 1436 pro obec a k.ú. Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové. Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje náleží příslušnost hospodaření k této nemovitosti na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009* vydané Ministerstvem vnitra ČR.

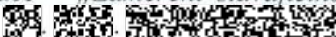
## **Článek II.**

### **Předmět výpůjčky**



Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezplatně do užívání tento nebytový prostor v objektu čp.810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové (dále jen „objekt“):

Číslo místnosti	Rozloha (m <sup>2</sup> )
143M	15,27

Výměra místnosti byla stanovena dle výkresové dokumentace – „*Zaměření stávajícího stavu objektu čp.810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové*“ vypracované  v r.2006.

Tento nebytový prostor o výměře 15,27 m<sup>2</sup>, který se nachází ve východní části objektu, bude vypůjčitel užívat pouze za účelem výkonu činností související s výkonem jeho agendy.

Vypůjčitel je oprávněn společně s ostatními uživateli objektu užívat chodby, sociální zařízení, výtah.

Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli ***náklady spojené se službami*** poskytovanými půjčitelem v souvislosti s užíváním vypůjčených nebytových prostor (teplo a TUV, elektrická energie, vodné a stočné) – viz ***Článek IV. smlouvy***.

Půjčitel předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 odst.1 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění.

### **Článek III. Doba výpůjčky**

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to **od 1.listopadu 2014 do 31.října 2019.**

Smluvní strany se mohou před skončením doby výpůjčky dohodnout na jejím prodloužení.

#### **Výpůjčku je možné ukončit:**

- písemnou dohodou smluvních stran
- písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet 1.dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.

#### **Půjčitel může od smlouvy odstoupit rovněž v těchto případech:**

- pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti. Pro tento případ se stanoví výpovědní lhůta jednoho měsíce.
- ve smyslu §27 odst.2 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění

### **Článek IV. Poskytované služby**

Smluvní strany se dohodly na tom, že půjčitel bude vypůjčitelovi poskytovat tyto služby spojené s užíváním poskytnutých nebytových prostor: dotávku tepla a TUV, elektrické energie, vody a odvádění odpadních

vod. Za jejich dodávku bude vypůjčitel hradit tyto stanovené **roční paušální částky**:

- za odebranou elektrickou energii ve výši: **2.000,-Kč** (slovy: *dvatisíce korun českých*) **včetně příslušné sazby DPH**
- za odebrané teplo a TUV ve výši: **2.800,-Kč** (slovy: *dvatisíceosmset korun českých*) **včetně příslušné sazby DPH**
- za vodné a stočné ve výši: **1.250,-Kč** (slovy: *jedentisícdvěstěpadesát korun českých*) **včetně příslušné sazby DPH**

Paušální úhrady za poskytované služby budou vypůjčitelem hrazeny **ve čtvrtletních splátkách** splatných do 15 dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí převodem na účet půjčitele vedený u [redacted] číslo účtu [redacted] s uvedením variabilního symbolu platby [redacted]. Výše a způsob úhrad se budou řídit zněním splátkových kalendářů, které bude vystavovat půjčitel pro příslušná platební období.

Paušální úhrady za poskytnuté služby za období od 1.11.2014 do 31.12.2014 budou vypůjčitelem uhrazeny v alikvótních výších jejich ročních úhrad. Výše a způsob jejich úhrad se budou řídit zněním splátkového kalendáře, který vystaví půjčitel pro dané období.

V případě, že vypůjčitel nezaplatí řádně a včas úhrady za poskytnuté služby, zavazuje se půjčiteli zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Vypůjčitel si zajistí na vlastní náklady odvoz a likvidaci odpadů a úklid jím výlučně užívaných nebytových prostor.

## Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

- Předmět výpůjčky bude ze strany půjčitele předán vypůjčiteli do užívání o čemž bude sepsán *protokol*.
- Vypůjčitel bere na vědomí, že nemovitost, jejíž část je dávana do výpůjčky touto smlouvou, není půjčitelem pojištěna.
- Opravy a údržbu společných prostor, venkovního pláště budovy a střechy bude zajišťovat půjčitel. Kontaktní osobou pro hlášení poruch je pan [redacted] tel. [redacted].
- Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat a na své náklady hradit veškeré opravy a údržbu nebytových prostor, které užívá na základě této smlouvy.
- Vypůjčitel je povinen půjčiteli při skončení výpůjčky předat předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, přičemž se přihlédne k běžnému opotřebení.
- Změny na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět jen se souhlasem půjčitele. Úhradu nákladů s tím spojených může vypůjčitel požadovat jen v případě, že se k tomu půjčitel zavázal. Provede-li vypůjčitel na předmětu výpůjčky změny bez souhlasu půjčitele, je povinen po skončení výpůjčky uvést věc na své náklady do původního stavu.
- Hrozí-li v důsledku prováděných změn na předmětu výpůjčky půjčiteli značná škoda, je půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit. (Objekt je zapsán ve státním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 546 a proto je případné stavební změny nutno projednat též s odborem kultury Magistrátu města Hradec Králové).
- Specifické užívání předmětu výpůjčky spojené se zvýšeným zatížením stropů je nutné ze strany vypůjčitele nechat posoudit statikem.
- Vypůjčitel se zavazuje dodržovat příslušné právní předpisy (protipožární, bezpečnostní) a rovněž ostatní předpisy spojené s užíváním nebytových prostor uvedených v Článku II. zápisu a odpovídá

za škodu vzniklou jejich porušením. Za plnění povinností na úseku požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v užívaných prostorách odpovídá ze strany vypůjčitele:

 sociální pracovníce, tel:  e-mail: 

- Půjčitel si vyhrazuje oprávnění kontrolovat dodržování platných právních předpisů ve vypůjčených prostorách.

#### Článek VI. Závěrečná ustanovení

Ustanovení touto smlouvou nspecifikovaná se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

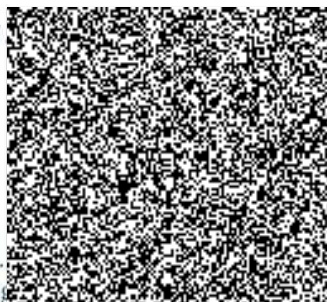
Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky na základě oboustranné dohody.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **1.listopadu 2014**.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

V Hradci Králové dne 29.10.2014

za

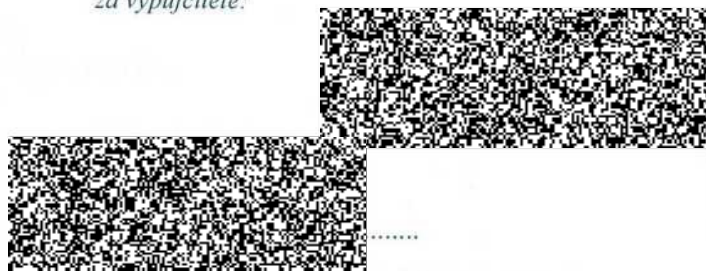


Ing.

ekonomický ředitel KŘP Khk

V Praze dne 31.10.2014

za vypůjčitele:



zástupce ředitele Diecézní katolické charity HK,  
vedoucí integračního centra pro cizince