**DODATEK č. 40**

**k Nájemní smlouvě č. 502 N 08/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělský podnik Město Albrechtice a.s.**

sídlo: Zámecká 83/1, PSČ 793 95, Město Albrechtice

IČO: 47674717

DIČ: CZ47674717

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 688

osoba oprávněná jedna za právnickou osobu: Bc. Čeněk Lach, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 40 k nájemní smlouvě č. 502 N 08/26 ze dne 14. 11. 2008, ve znění dodatku č. 1 – č. 39 ze dne 23. 1. 2009 – 31. 12. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne **25. 10. 2018** nabyli vlastnické právo k pozemku v obci Město Albrechtice, k.ú. Město Albrechtice, druh evidence KN, k parcele č. 1844 třetí osoby, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 43PR18/26.

Dne **14. 11. 2018** nabyli vlastnické právo k pozemku v obci Město Albrechtice, k.ú. Město Albrechtice, druh evidence KN, k parcele č. 964 třetí osoby, pan Bohumil Bartoš, bytem Toužim, paní Kristina Colloredo-Mansfeldová, bytem Opočno a pan Jaroslav Vávra, bytem Mariánské Lázně, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 39PR18/26.

Dne **13. 5. 2019** nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Město Albrechtice, k.ú. Město Albrechtice, druh evidence KN, k parcelám č. 1925, p.č. 1926 a p.č. 1930/2 třetí osoba, paní Marie Staňková, bytem Ostrava - Poruba, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 4PR19/26.

Dne **23. 5. 2019** nabyli vlastnické právo k pozemku v obci Město Albrechtice, k.ú. Město Albrechtice, druh evidence KN, k parcele č. 1922 a p.č. 1923 třetí osoby, pan Martin Králíček, bytem Mirošovice, paní Ing. Hana Králíčková, bytem Mirošovice, paní Martina Machejová, bytem Praha 5, paní Jiřina Palmeová, bytem Litoměřice, paní Jarmila Vajdová, bytem Slatina a paní Jaroslava Znamenáčková, bytem Mirošovice, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 6PR19/26.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného v částce **188 230,00 Kč**

(slovy: **jednostoosmdesátosmtisícdvěstětřicet** **korun českých**).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 205 486,00 Kč

(slovy: dvěstěpěttisícčtyřistaosmdesátšest korun českých).

Předmět nájmu se zužuje o 646 030 m², celkem je v nájmu po úpravě 2 368 935 m².

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 40 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 12. 9. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1
zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 23. 8. 2019

……………………………………. ……………………………………………

Ing. Pavel Zouhar Čeněk Lach

vedoucí pobočky Bruntál předseda představenstva

Státní pozemkový úřad Zemědělský podnik Město Albrechtice a.s.

pronajímatel nájemce

za správnost: Ing. Beáta Glacová

……………………………………

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………….…..

ID verze ………………………………….…

Registraci provedl …………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance