

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

prodávající :

1. pan **Daniel Jiřík** (1978), rodné číslo XXXXXXXXX, bytem Hrádek, Odolenov XXXX, 342 01
a
paní **Dagmar Švecová** (1959), rodné číslo XXXXXXXXX, bytem Hrádek, Odolenov XXXX, 342 01,
jako prodávající na straně jedné
/dále jen prodávající/

a

kupující :

2. **Město Sušice**, se sídlem Sušice, Náměstí Svobody 138, IČ : 00256129, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem
jako kupující na straně druhé
/dále jen kupující/

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

kupní smlouvu :

I.

Prodávající pan Daniel Jiřík a paní Dagmar Švecová jsou podílovými spoluvlastníky pozemkových parcel

- č. 401/9 – ostatní plochy (ostatní komunikace) o výměře 125 m²,
- č. 401/10 – ostatní plochy (ostatní komunikace) o výměře 1557 m²,
- č. 401/11 – ostatní plochy (ostatní komunikace) o výměře 36 m²,
- č. 401/17 – ostatní plochy (ostatní komunikace) o výměře 61 m²,
- č. 401/18 – ostatní plochy (ostatní komunikace) o výměře 100 m²,

všechny v katastrálním území Odolenov, přičemž každý z nich je vlastníkem spoluvlastnického podílu v rozsahu ideální ½ těchto nemovitostí ve vztahu k celku.

Shora uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Hrádek a k.ú. Odolenov na listě vlastnictví č. 365.

II.

Prodávající pan Daniel Jiřík převádí touto smlouvou svůj spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální ½ ve vztahu k celku na shora uvedených a v čl. I. specifikovaných nemovitostech společně s tomu odpovídajícím podílem na jejich zákonných součástech a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými, v hranicích, jak on sám je užíval nebo byl oprávněn užívat, na kupující město Sušice do jeho vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 57.356,50 Kč, slovy: padesátsedmtisícťristapadesátšest korun českých a padesát haléřů, a kupující tento spoluvlastnický podíl na předmětných nemovitostech do svého vlastnictví za tuto cenu výslovně kupuje a přijímá.

Prodávající paní Dagmar Švecová převádí touto smlouvou svůj spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální ½ ve vztahu k celku na shora uvedených a v čl. I. specifikovaných nemovitostech společně s tomu odpovídajícím podílem na jejich zákonných součástech a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými, v hranicích, jak ona sama je užívala nebo byla oprávněna užívat, na kupující město Sušice do jeho vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 57.356,50 Kč, slovy: padesátsedmtisícťristapadesátšest korun českých a padesát haléřů, a kupující tento spoluvlastnický podíl na předmětných nemovitostech do svého vlastnictví za tuto cenu výslovně kupuje a přijímá.

III.

Kupní cenu za předmět převodu je povinno zaplatit kupující město Sušice v bezhotovostní formě převodem

- částky 57.356,50 Kč na účet prodávajícího pana Daniela Jiříka vedený u XXX, č.ú. XXXXX,
- částky 57.356,50 Kč na účet prodávající paní Dagmar Švecové vedený u XXX, č.ú. XXXXX,

a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy ani břemena, a že z toho důvodu odpovídají kupujícímu městu za veškerou škodu, která by mu nastala v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

V.

Prodávající dále prohlašují, že předmět převodu se nachází v obvyklém stavu a že jim nejsou známy žádné jeho vady, na které by měli kupující město výslovně upozornit.

Kupující město Sušice naopak prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám, že se s jeho stavem seznámilo před podpisem této smlouvy a že ho v tomto stavu do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

VI.

Prodávající se zavazují předat předmět převodu kupujícímu městu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny v souladu s touto kupní smlouvou. Předáním přechází na kupující město nebezpečí škody na převáděných nemovitostech.

VII.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupující město na podkladě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy o povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a tím na něj přejdou také veškerá práva, povinnosti, užítky a nebezpečí s ním spojená.

VIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující město. Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí hradí rovněž kupující město.

IX.

Kupující město prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o převodu - nabytí vlastnického práva k předmětu převodu rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne 19.6.2019.

X.

V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany k tomu, že bez zbytečného odkladu budou jednat o odstranění vad smlouvy a za tím účelem uzavřou dodatek ke kupní smlouvě nebo novou kupní smlouvu.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků.

XII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tomu na důkaz jejich vlastnoruční podpisy.

V Sušici dne

.....
Bc. Petr Mottl
starosta Města Sušice

.....
Daniel Jiřík

.....
Dagmar Švecová