

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a službách spojených s nájmem nebytových prostor“

č. VS 9/1/2010-06/Práv/003

uzavřené dne 29.12.2009.

Čl. I.

Smluvní strany

1. Česká republika , Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a , 140 67 Praha 4
jejímž jménem činí právní úkony na základě pověření
generálního ředitele ze dne 22.6.2009 ředitel Věznice Rapotice,
Vrchní rada, plk. PhDr. Pavel Ondrášek
se sídlem Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšťⁿ/ Oslavou,
IČ : 00212423
Bankovní spojení : Česká národní banka Brno
Číslo účtu:
dále jen „pronajímatel“
- a
2. Podnikatelský subjekt: firma ZLATÁ HVĚZDA s.r.o.
sídlo :
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném u KS v Brně, oddílu C,
vložce č. 25 700, zastoupená Ing. Zdeňkem URBÁNKEM,
jednatel firmy
IČ : 25329791
DIČ : 290 25329791
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
/dále jen „nájemce“/

Čl. II.

Změna smlouvy

Ve smyslu čl. 5, odst 13 smlouvy se čl. 5, odst. 1) a 3) z důvodu zvýšení ceny nájmu o výši roční inflace za rok 2012 – 3,3%, změny DPH a v souvislosti se změnou cen energií a vody odst. 2) a 4) mění takto:

Čl. 5

Výše nájemného a platební podmínky

(příloha č. 3)

- (1) Nájemné za nebytové prostory **66,1 m²**, budova SO 006 se sjednává dohodou 344,- Kč/m² a rok.

- Celkové roční nájemné činí **22 738,40 Kč**
(slovy dvacetdvatisícsešmsettřicetosmkorunčtyřicethaléřůčeských)

- Měsíční nájemné činí **1.894,86 Kč**
(slovy **jedentisícosmsetdevadesátčtyřikorunosmdesátšesthaléřůčeských**)
- (2) Výše úhrady za poskytované služby (dodávka elektrické energie, vody, vytápění, ohřev TUV a za čištění odpadních vod) se určuje paušálně ve výši:
 - Roční paušální částka celkem bez DPH **31.199,80 Kč**
(slovy **třicetjednatisícjedenostodevadesátdevětkorunosmedsáthaléřůčeských**)
 - Roční paušální částka celkem s 21% DPH **37.751,76 Kč**
(slovy **třicetsedmtisícsemdsetpadesátjednakorunsedmdesátšesthaléřůčeských**)
 - 21 % DPH činí **6.551,96 Kč**
(slovy **šesttisícpětsetpadesátjednakorundeavaesátšesthaléřůčeských**)
 - Měsíční paušální částka bez DPH **2.599,98 Kč**
(slovy **dvatisícepětsetdevadesátdevětkorundeavadesátosmhaléřůčeských**)
 - Měsíční paušální částka s 21% DPH **3.145,98 Kč**
(slovy **třitisícejedenostočtyřicetpětkorundeavadesátosmhaléřůčeských**)
 - 21 % DPH činí **546,- Kč**
(slovy **pětsetčtyřicetšestkorunčeských**)

(příloha č. 4)

- (3) Nájemné za nebytové prostory **1 m²**, budova SO 005 se sjednává dohodou 344 ,-Kč/m² a rok.
 - Celkové roční nájemné činí **344,- Kč**
(slovy **třistačtyřicetčtyřikorunčeských**)
 - Měsíční nájemné činí **28,67 Kč**
(slovy **dvacetosmkorunšedesátsemdmhaléřůčeských**)
- (4) Výše úhrady za poskytovanou službu (dodávka elektrické energie) se určuje paušálně ve výši:
 - Roční paušální částka celkem bez DPH **1.740,55 Kč**
(slovy **jedentisícčtyřicetkorunčeskýchpadesátpěthaléřůčeských**)
 - Roční paušální částka celkem s 21% DPH **2.106,07 Kč**
(slovy **dvatisícejedenostošestkorunsedmhaléřůčeských**)
 - 21 % DPH činí **365,52 Kč**
(slovy **třistašedesátpětkorunpadesátdvahaléřůčeských**)
 - Měsíční paušální částka bez DPH **145,05 Kč**
(slovy **jedenostočtyřicetpětkorunčeskýchpěthaléřůčeských**)

- Měsíční paušální částka s 21% DPH **175,51 Kč**
(slovy **jednostosedmdesátpětkorunpadesátjednaléřůčeských**)
- 21 % DPH činí **30,46 Kč**
(slovy **třicetkorunčtyřicetšesthaléřůčeských**)

Čl. III. **Ostatní ujednání**

1. Ostatní ujednání tímto dodatkem nedotčená zůstávají ve „Smlouvě“ v platnosti nezměněna.
2. Tento dodatek ke smlouvě je platný podpisem smluvních stran a účinný od 1.1.2013.
3. Navýšení za měsíc leden 2013 bude do fakturováno v měsíci únoru 2013.
4. Součástí Dodatku č. 5 je nová příloha č. 3 a 4 ke smlouvě č. VS 9/1/2010-06/Práv/003.
5. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jeden výtisk, dva výtisky budou sloužit pro potřeby pronajímatele, přičemž jeden z nich obdrží odbor logistiky GR Vězeňské služby České republiky.

V Lesním Jakubově dne 28.1.2013

za pronajímatele
Vrchní rada
plk. PhDr. Pavel Ondrášek
ředitel Věznice Rapotice

za nájemce
Ing. Zdeněk Urbánek
jednatel firmy