

## **DODATEK č. 3**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené podle zákona č. 116/1990  
Sb., ve znění pozdějších předpisů, a službách spojených s nájmem  
nebytových prostor“**

**č. VS 9/1/2010-06/Práv/003**

uzavřené dne 29.12.2009.

### **Čl. I.**

#### **Smluvní strany**

- 1. Česká republika ,** **Vězeňská služba České republiky**  
se sídlem Soudní 1672/1a , 140 67 Praha 4  
jejímž jménem činí právní úkony na základě pověření  
generálního ředitele ze dne 22.6.2009 ředitel Věznice Rapotice,  
Vrchní rada, plk. PhDr. Pavel Ondrášek  
se sídlem Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť<sup>n</sup>/ Oslavou,  
00212423  
IČ :  
Bankovní spojení : Česká národní banka Brno  
Číslo účtu:  
dále jen „pronajímatel“  
a
- 2. Podnikatelský subjekt: firma ZLATÁ HVĚZDA s.r.o.**  
sídlo :  
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném u KS v Brně, oddílu C,  
vložce č. 25 700, zastoupená Ing. Zdeňkem URBÁNKEM,  
jednatel firmy  
IČ : 25329791  
DIČ : 290 25329791  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :  
/dále jen „nájemce“/

### **Čl. II.**

#### **Změna smlouvy**

Ve smyslu čl. 5, odst 13 smlouvy se čl. 5, odst. 1) a 3) z důvodu zvýšení ceny nájmu o výši roční inflace za rok 2011 – 1,9% a v souvislosti se změnou ceny vody odst. 2) mění takto:

### **Čl. 5**

#### **Výše nájemného a platební podmínky**

**(příloha č. 3)**

- (1) Nájemné za nebytové prostory **66,1 m<sup>2</sup>**, budova SO 006 se sjednává dohodou 333,- Kč/m<sup>2</sup> a rok.

- Celkové roční nájemné činí **22 011,- Kč**  
(slovy **dvacetdvatisícjedenáctkorunčeských**)

- Měsíční nájemné činí **1834,25 Kč**  
(slovy **jedentisícosmsettřicetčtyřikorunčeskýchdvacetpěthaléřůčeských**)
- (2) Výše úhrady za poskytované služby (dodávka elektrické energie, vody, vytápění, ohřev TUV a za čištění odpadních vod) se určuje paušálně ve výši:
- Roční paušální částka celkem bez DPH **24969,60 Kč**  
(slovy **dvacetčtyřitisícdevětsetšedesátdevětkorunčeskýchšedesáthaléřůčeských**)
  - Roční paušální částka celkem s 20% DPH **29963,52 Kč**  
(slovy **dvacetdevěttisícdevětsetšedesátřikorunčeskýchpadesátdvahaléřůčeských**)
  - 20 % DPH činí **4993,92 Kč**  
(slovy **čtyřitisícdevětsetdevadesátřikorunčeskýchdevadesátdvahaléřůčeských**)
  - Měsíční paušální částka bez DPH **2080,80 Kč**  
(slovy **dvatisíceosmdesátkorunčeskýchosmdesáthaléřůčeských**)
  - Měsíční paušální částka s 20% DPH **2496,96 Kč**  
(slovy **dvatisícečtyřista devadesátšestkorunčeskýchdevadesátšesthaléřůčeských**)
  - 20 % DPH činí **416,16 Kč**  
(slovy **čtyřistašestnáctkorunčeskýchšestnácthaléřůčeských**)

**(příloha č. 4)**

- (3) Nájemné za nebytové prostory **1 m<sup>2</sup>**, budova SO 005 se sjednává dohodou **333,- Kč/m<sup>2</sup>** a rok.
- Celkové roční nájemné činí **333,- Kč**  
(slovy **třistatřicetřikorunčeských**)
  - Měsíční nájemné činí **27,75 Kč**  
(slovy **dvacetsedmkorunčeskýchsedmdesátpěthaléřůčeských**)
- (4) Výše úhrady za poskytovanou službu (dodávka elektrické energie) se určuje paušálně ve výši:
- Roční paušální částka celkem bez DPH **1740,55 Kč**  
(slovy **jedentisícčtyřicetkorunčeskýchpadesátpěthaléřůčeských**)
  - Roční paušální částka celkem s 20% DPH **2088,66 Kč**  
(slovy **dvatisíceosmdesátosmkorunčeskýchšedesátšesthaléřůčeských**)
  - 20 % DPH činí **348,11 Kč**  
(slovy **třistačtyřicetosmkorunčeskýchjedenácthaléřůčeských**)
  - Měsíční paušální částka bez DPH **145,05 Kč**  
(slovy **jednostočtyřicetpětkorunčeskýchpěthaléřůčeských**)

- Měsíční paušální částka s 20% DPH **174,06 Kč**  
(slovy **jednostosedmdesátčtyřikorunčeskýchšesthaléřůčeských**)
- 20 % DPH činí **29,01 Kč**  
(slovy **dvacetdevětkorunčeskýchjedenhaléřčeský**)

**Čl. III.**  
**Ostatní ujednání**

1. Ostatní ujednání tímto dodatkem nedotčená zůstávají ve „Smlouvě“ v platnosti nezměněna.
2. Tento dodatek ke smlouvě je platný podpisem smluvních stran a účinný od 1.1.2012.
3. Součástí Dodatku č. 3 je nová příloha č. 3 a 4 ke smlouvě č. VS 9/1/2010-06/Práv/003.
4. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jeden výtisk, dva výtisky budou sloužit pro potřeby pronajímatele, přičemž jeden z nich obdrží odbor logistiky GR Vězeňské služby České republiky.

V Lesním Jakobově dne 19. 1. 2012

---

za pronajímatele  
Vrchní rada  
plk. PhDr. Pavel Ondrášek  
ředitel Věznice Rapotice

---

za nájemce  
Ing. Zdeněk Urbánek  
jednatel firmy