

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a službách spojených s nájmem nebytových prostor“

č. VS 9/1/2010-06/Práv/003

uzavřené dne 29.12.2009.

Čl. I.

Smluvní strany

1. Česká republika , **Vězeňská služba České republiky**
se sídlem Soudní 1672/1a , 140 67 Praha 4
jejímž jménem činí právní úkony na základě pověření
generálního ředitele ze dne 22.6.2009 ředitel Věznice Rapotice,
Vrchní rada, plk. PhDr. Pavel Ondrášek
se sídlem Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšťⁿ/ Oslavou,
IČ : 00212423
Bankovní spojení : Česká národní banka Brno
Číslo účtu:
dále jen „pronajímatel“
- a
2. Podnikatelský subjekt: **firma ZLATÁ HVĚZDA s.r.o.**
sídlo :
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném u KS v Brně, oddílu C,
vložce č. 25 700, zastoupená Ing. Zdeňkem URBÁNKEM,
jednatel firmy
IČ : 25329791
DIČ : 290 25329791
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
/dále jen „nájemce“/

Čl. II.

Změna smlouvy

Ve smyslu čl. 5, odst 13 smlouvy se čl. 5, odst. 1) a 3) z důvodu zvýšení ceny nájmu o výši roční inflace za rok 2010 – 1,5% a v souvislosti se změnou cen energií a vody odst. 2) a 4) mění takto:

Čl. 5

Výše nájemného a platební podmínky

(příloha č. 3)

- (1) Nájemné za nebytové prostory **66,1 m²**, budova SO 006 se sjednává dohodou 326,83 Kč/m² a rok.

- Celkové roční nájemné činí **21 603,48 Kč**
(slovy dvacetjednatísícšestsetřikorunčeskýchčtyřicetosmhaléřůčeských)

- Měsíční nájemné činí **1800,29 Kč**
(slovy **jedentisícosmstekorunčeskýchdvacetdevěthaléřůčeských**)
- (2) Výše úhrady za poskytované služby (dodávka elektrické energie, vody, vytápění, ohřev TUV a za čištění odpadních vod) se určuje paušálně ve výši:
- Roční paušální částka celkem bez DPH **24727,45 Kč**
(slovy **dvacetčtyřitisícsetdvacetsedmkorunčeskýchčtyřicetpěthaléřůčeských**)
 - Roční paušální částka celkem s 20% DPH **29672,94 Kč**
(slovy **dvatisícešestsetsedmdesátdvakorunčeskýchdevadesátčtyřihaléřůčeských**)
 - 20 % DPH činí **4944,79 Kč**
(slovy **čtyřitisícdevětsetčtyřicetčtyřikorunčeskýchsedmdesátdevěthaléřůčeských**)
 - Měsíční paušální částka bez DPH **2060,62 Kč**
(slovy **dvatisícešedesátkorunčeskýchšedesátdvahaléřůčeských**)
 - Měsíční paušální částka s 20% DPH **2472,75 Kč**
(slovy **dvatisícečtyřistasedmdesátdvakorunčeskýchsedmdesátpěthaléřůčeských**)
 - 20 % DPH činí **412,13 Kč**
(slovy **čtyřistadvanátkorunčeskýchtrináčthaléřůčeských**)

(příloha č. 4)

- (3) Nájemné za nebytové prostory **1 m²**, budova SO 005 se sjednává dohodou 326,83,- Kč/m² a rok.
- Celkové roční nájemné činí **326,83Kč**
(slovy **třistadvacetšestkorunčeskýchosmdesáttrihaléřůčeských**)
 - Měsíční nájemné činí **27,24Kč**
(slovy **dvacetsedmkorunčeskýchdvacetčtyřihaléřůčeských**)
- (4) Výše úhrady za poskytovanou službu (dodávka elektrické energie) se určuje paušálně ve výši:
- Roční paušální částka celkem bez DPH **1740,55 Kč**
(slovy **jedentisícčtyřicetkorunčeskýchpadesátpěthaléřůčeských**)
 - Roční paušální částka celkem s 20% DPH **2088,66 Kč**
(slovy **dvatisíceosmdesátosmkorunčeskýchšedesátšesthaléřůčeských**)
 - 20 % DPH činí **348,11 Kč**
(slovy **třistačtyřicetosmkorunčeskýchjedenáčthaléřůčeských**)

- Měsíční paušální částka bez DPH **145,05 Kč**
(slovy **jednostočtyřicetpětkorunčeskýchpěthaléřůčeských**)
- Měsíční paušální částka s 20% DPH **174,06 Kč**
(slovy **jednostosedmdesátčtyřikorunčeskýchšesthaléřůčeských**)
- 20 % DPH činí **29,01 Kč**
(slovy **dvacetdevětkorunčeskýchjedenhaléřčeský**)

Čl. III.
Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání tímto dodatkem nedotčená zůstávají ve „Smlouvě“ v platnosti nezměněna.
2. Tento dodatek ke smlouvě je platný podpisem smluvních stran a účinný od 1.1.2011.
3. Součástí Dodatku č. 2 je nová příloha č. 3 a 4 ke smlouvě č. VS 9/1/2010-06/Práv/003.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jeden výtisk, dva výtisky budou sloužit pro potřeby pronajímatele, přičemž jeden z nich obdrží odbor logistiky GR Vězeňské služby České republiky.

V Lesním Jakubově dne 25. 1. 2011

za pronajímatele
Vrchní rada
plk. PhDr. Pavel Ondrášek
ředitel Věznice Rapotice

za nájemce
Ing. Zdeněk Urbánek
jednatel firmy