**SMLOUVA O DÍLO**

**kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl.**

**zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany**

1. **VFU Brno ŠZP Nový Jičín**

se sídlem (adresa): E. Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína

IČ: 62157124, DIČ: CZ62157124

Zastoupen: Ing. Radkem Haasem, ředitelem podniku

k dalšímu jednání ve věcech technických ustanoven: Ing. Jan Mikš, xxxxx

email: xxxxx

dále jen **„objednatel“**

1. **Eko – Energy Silesia s.r.o.**

sídlem: Zámostní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČ: 08003149, DIC: CZ08003149

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 78004

jednatel: Vladan Baier

ve věcech technických: Zdeněk Bahenský

email: xxxxx

dále jen **„zhotovitel“**

**Předmět a obsah smlouvy**

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele a objednateli předat na svůj náklad a nebezpečí dílo, dílo dodat objednateli na místo dodání, provést jeho montáž nebo/a instalaci, a zprovoznit dílo, jakož i zaškolit obsluhující personál objednatele.
  2. **Dílem** dle této smlouvy se rozumí:
     1. **Zřízení centrální kotelny, rozvodů tepla a instalace ústředního topení pro 4 bytové jednotky dle zaslané cenové nabídky ze dne 3.9.2019 č. 299630 \*101 \*203 na částku: 540 800,- Kč bez DPH pro bytový dům Kunín 10.**

Bližší technický popis z hlediska vlastnosti a funkčnosti díla:

Předmětem díla je zřízení centrální kotelny, čerpadlové skupiny, rozvody tepla v Cu potrubí, otopná tělesa s termostatickou hlavicí částečně vycházející ze zpracované PD projekční kanceláře-Plandor Jiří pro bytový dům Kunín 10.

Úpravy spočívají v provedení úprav technického zařízení místnosti v 1. podzemním podlaží budovy a bytech v 1. a 2. nadzemním podlaží. Zejména, nikoliv však výlučně, jde o realizaci následujících prací a dodávek:

1. demontáž stávajících rozvodů UT ve 3 bytech (stěhování zařízení bytu včetně případných oprav stěn či maleb v bytech zajišťuje objednatel)
2. montáž plynového kondenzačního kotle včetně odtahu spalin a čerpadlových skupin
3. montáž potrubí, uzavíracích a vypouštěcích armatur
4. drobné stavební práce, nátěry a izolace
5. napuštění otopného systému a provedení funkční zkoušky

Realizací díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech řemeslných prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

* 1. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele uhradit zhotoviteli za zhotovení díla cenu díla, a to řádně a včas v souladu s článkem 2, této smlouvy. Objednatel se zhotoviteli zavazuje cenu díla řádně a včas uhradit.

Cena díla

* 1. Smluvní strany se dohodly na **celkové a konečné ceně díla** specifikovaného v článku 1.2, této smlouvy, a to v celkové výši: **540 800,- Kč bez DPH**. Tato cena je konečná a nepřekročitelná a vychází z položkového rozpočtu. Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré případné daně, cla, poplatky, jakož i balení a značení vztahující se k dílu. V  ceně díla jsou zahrnuty rovněž náklady zhotovitele na dopravu, montáž nebo/a instalaci, zprovoznění. Případné vícepráce budou realizovány až po odsouhlasení cenové nabídky-položkového rozpočtu oběma stranami s vyznačením termínu zhotovení.
  2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat DPH v zákonné výši k datu zdanitelného plnění, je-li tuzemským plátcem DPH. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty v případě, že zhotovitel uplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
  3. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla po jeho řádném předání a převzetí na základě řádného účetního dokladu. Cena díla je splatnou, není-li ve faktuře stanovena doba delší, uplynutím 10-ti dnů ode dne doručení řádného, bezvadného účetního dokladu – faktury – objednateli. Bez doručení řádného a bezvadného účetního dokladu objednateli se nemůže stát cena díla splatnou. Součástí bezvadné faktury zhotovitele musí být rovněž kopie předávacího protokolu podepsaného osobou k tomu určenou objednatelem v záhlaví této smlouvy či osobou oprávněnou jednat na základě zvláštního oprávnění (statutární orgán, osoba vybavená plnou mocí).
  4. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zálohu ve výši: 350 000,- Kč s datem splatnosti: 12.9.2019.

**Předání a převzetí díla, přechod vlastnického práva k dílu**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že **místem plnění této smlouvy je bytový dům Kunín 10**. Zhotovitel je povinen předmět díla zhotovit a provést na vlastní náklady jeho montáž nebo/a instalaci a zaškolit obsluhující personál objednatele.
  2. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla objednatelem v sídle objednatele.
  3. Smluvní strany se dohodly na **termínu zhotovení díla specifikovaného v článku 1.2 této smlouvy v termínu:   
     do 10.10.2019 bude připraveno k zprovoznění a do 25.10.2019 budou dokončeny dokončovací práce, např. izolace a úklid a to v případě podpisu smlouvy do 11.9.2019 a připsání zálohové platby do 12.9.2019 na účet zhotovitele.** Zhotovitel je povinen alespoň 2 dny před faktickým dodáním zařízení a jeho instalací v místě montáže informovat pověřenou osobu objednatele písemnou zprávou o předpokládaném termínu instalace zařízení v místě montáže objednatele a o předpokládaném termínu zaškolení zaměstnanců objednatele.
  4. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo a doručit jej včetně příslušenství, provést jeho montáž nebo/a instalaci, to vše bez jakýchkoli vad a v kvalitě odpovídající účelu využití díla.
  5. Dílo se předává v den dokončení montáže díla v sídle objednatele na základě předávacího protokolu. Veškeré případně zjištěné nedostatky a připomínky obou smluvních stran musí být uvedeny do předávacího protokolu spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Dílo se považuje za předané podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran.

**Záruční podmínky, prodlení, odstoupení od smlouvy**

* 1. Dojde-li k prodlení zhotovitele s řádným a včasným zhotovením díla, dodáním díla do sídla objednatele, jeho montáží nebo/a instalaci a zprovozněním, nebo/a zaškolením personálu objednatele a jeho finálním předáním, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s řádným a včasným dokončením a předáním díla.
  2. Vedle záruky za vady díla při jejím převzetí v rozsahu občanského zákoníku poskytuje zhotovitel objednateli záruku na provedené práce a to po dobu 30 měsíců a na dodané výrobky 24 měsíců nebo dle záručních lhůt výrobců (záruční doba) ode dne předání a převzetí díla objednateli. Záruka se vztahuje na veškeré vady, které se na díle objeví v průběhu záruční doby. Výjimkou ze záruky je případ závad, které se na věci objeví v důsledku nevhodného počínání objednatele nebo v důsledku havárií a podobných událostí.
  3. Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla dle českých právních předpisů. V případě reklamace objednatele je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě 10-ti dnů ode dne nahlášení závady. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vady díla, je objednatel oprávněn odstranit si závadu prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vynaložené vyúčtovat zhotoviteli. Objednatel je však oprávněn od této smlouvy odstoupit, jsou-li vady neodstranitelné, či jestliže je těchto závad více (alespoň 3 vady současně) anebo se na téže věci vyskytly vady opakovaně – opakovaným výskytem vad se rozumí alespoň 3 stejné či různé vady. Vada se považuje za neodstranitelnou, nebyla-li odstraněna ani do 30-ti dnů ode dne reklamace anebo vyskytla-li se na věci potřetí.
  4. Zhotovitel je v případě uplatnění reklamace objednatele s požadavkem na opravu předmětu díla povinen a) vyslat zaměstnance či pověřit třetí osobu opravou díla v sídle objednatele, a to na vlastní náklady, b) zajistit přepravce, který vyzvedne vadné dílo v sídle objednatele, vadné dílo či jeho část převeze do sídla zhotovitele či jeho pracoviště či do sídla třetí osoby, kde bude oprava realizována, a následně zajistí přepravce, který přepraví opravené dílo zpět do sídla objednatele a dílo nainstaluje a zprovozní, to vše na náklady zhotovitele.
  5. Zhotovitel se zavazuje zajistit pozáruční servis díla, a to po dobu 10-ti let ode dne převzetí díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje zajistit případné náhradní díly na dílo po dobu 10-ti let ode dne převzetí díla objednatelem. V případě porušení povinnosti dle tohoto článku a odstavce je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající 0,05% ceny díla bez DPH.

**Prohlášení zhotovitele k právům duševního vlastnictví a ke shodě s právními předpisy**

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovením díla neporušuje průmyslová práva ani jiná práva třetích osob z duševního vlastnictví. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že dílo a jeho součásti jsou v jeho výlučném vlastnictví. Zhotovitel dále prohlašuje, že objednatel držením a provozováním díla na území České republiky nezasáhne do práv třetích osob vyplývajících z průmyslových práv či jiných práv z duševního vlastnictví.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo splňuje veškeré požadavky kladené právním řádem Evropské unie a České republiky pro obecnou bezpečnost výrobků a dále prohlašuje, že zhotovitel je držitelem osvědčení o shodě dodávaného zařízení s právními předpisy Evropské unie. Zhotovitel prohlašuje, že dílo splňuje technické normy, zejména ČSN a EN.

Závěrečná ustanovení

* 1. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet - cenová nabídka zhotovitele na částku 540 800,- Kč bez DPH.
  2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli, bez důvodu či z jakéhokoli důvodu, a to bez jakýchkoli sankcí včetně případných nároků zhotovitele na náhradu škody, odstupného či jiných finančních nároků, a to do okamžiku zahájení prací. Po zahájení prací je objednatel rovněž oprávněn kdykoli od této smlouvy odstoupit, je však povinen nahradit zhotoviteli to, o co se vlivem rozpracovaného díla obohatil. Objednatel je též oprávněn bez jakýchkoli sankcí a finanční odpovědnosti kdykoli oznámit zhotoviteli, že pozastavuje zhotovování díla. V takovém případě je povinen uhradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel měl na rozpracované dílo.
  3. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
  4. Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
  5. Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
  6. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
  7. Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím emailu. Elektronické adresy účastníků této smlouvy, na které je možné činit právní úkony i bez certifikovaného podpisu, jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Emailová zpráva je prokazatelně doručená v případě, kdy bude doručení prokázáno: a) odesláním emailové zprávy a současně b) doručením doručenky odesílateli o přijetí zprávy do emailové schránky adresáta, c) při současném splnění podmínky, že adresátem nebo/a odesílatelem budou emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
  8. Vznikne-li kterékoli smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy, není vznikem takového nároku dotčeno právo na náhradu škody, které náleží poškozené straně vedle případného nároku na smluvní pokutu.
  9. V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
  10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Národním registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb.,o registru smluv, v platném znění.
  11. Smlouva je vyhotovena celkem ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva, a zhotovitel obdrží dva stejnopisy. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Vladan Baier  jednatel  Eko – Energy Silesia s.r.o. |  | Ing. Radek Haas  ředitel podniku  VFU Brno ŠZP Nový Jičín |